Извещение

Комитетом по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района принято решение о проведении торгов №60 от 27.06.2022г. на право заключения договора аренды земельного участка на срок 3 года. Организатор торгов: Комитет по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района

Адрес организатора торгов: Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, улица Пушкина, 12, кабинет 109.

Телефон организатора торгов: 8(30145) 43400, факс: 8(30145) 42654;

Е-mail: [kuizs@yandex.ru](mailto:kuizs@yandex.ru)

Контактное лицо: **Кудашкина Екатерина Владимировна.**

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов, о чем он извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Получатель:** УФК по Республике Бурятия (Комитет по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района)

**Банк получателя**: Отделение НБ Республики Бурятия//УФК по Республике Бурятия г.Улан-Удэ

л/счет 05023009880

**ИНН** 0318010794

**КПП** 031801001

**р/с** 03232643816480000200

**к/с** 40102810545370000068

**БИК** 018142016

**ОКТМО** 81648101

**КБК** 97100000000000000180

**Назначение:** задаток

Аукцион состоится **30 августа 2022 года в 10.00 часов** (по местному времени), по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, улица Пушкина, 12 (здание администрации). Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором торгов по рабочим дням **с 27 июля 2022 года по 25 августа 2022 года** с 8:00 до 17:00 часов по адресу организатора торгов.

Предмет аукциона:

- земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, муниципальный район Селенгинский, сельское поселение Гусиное Озеро, с.Гусиное озеро, ул.Школьная. уч. Г3/38, общей площадью 32 кв.м., кадастровый номер 03:18:060132:165, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуальных гаражей. Начальная стоимость земельного участка 6192,67 рублей. Задаток 20% от начальной стоимости 1238,53 рублей. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 185,78 рублей.

На земельном участке обременений нет, ограничения в использовании нет, технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключения нет, местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе

б) копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все страницы-20);

в)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

К участию в проведении торгов допускаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны Претендентами, своевременно подавшими заявку на участие в торгах и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем информационном объявлении. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов в установленный срок заявку по форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении задатка и иные документы в соответствии с перечнем. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, для индивидуальных предпринимателей - выписка из ЕГРИП. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), выписка из ЕГРЮЛ. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

**29 августа 2022 года** по адресу: РБ, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина,12, (1 этаж) организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше. В случае если к участию в аукционе или конкурсе допущен один участник, аукцион или конкурс признается несостоявшимся. При этом договор заключается с единственным участником аукциона или конкурса. В течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями торгов, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам. Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола. Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно на официальном сайте Администрации МО «Селенгинский район» **admselenga.ru**, официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru**.