**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

1. Организатор аукциона: Комитет по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района (далее-Комитет).

Адрес организатора торгов: Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, улица Пушкина, 12, кабинет 109.

Телефон организатора торгов: 8(30145) 43400, факс: 8(30145) 42654;

Е-mail: kuizs@yandex.ru

Контактное лицо: **Шишмарева Надежда Надыровна**

2. Уполномоченным органом является организатор аукциона.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»,
сайт sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

3. С победителя электронного аукциона допускается взимание платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе
в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 года
№ 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5 тысяч рублей без учета налога
на добавленную стоимость.

4. Аукцион проводится на основании решения Комитета №18 от 01.11.2024 г.

**Срок подачи заявки с 06.11.2024 г. с 08.00 до 05.12.2024 г. до 17.00 по местному времени;**

**Рассмотрение заявок: 06.12.2024г**

**Дата, место и время проведения** **аукциона: 09.12.2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени.**



Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, в виде ежегодной арендной платы по договору.

**Характеристика земельного участка:**

**Местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Селенгинский, сельское поселение Гусиное Озеро, с Гусиное Озеро, ул Советская, общей площадью 40 кв.м., кадастровый номер 03:18:060112:134, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд**

Ограничения прав на земельный участок (обременения):
не зарегистрировано.

6. Срок действия договора аренды земельного участка: 3 года.

 7. **Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка: 5804,48 рублей. Сумма задатка: 20 % от начальной стоимости-1160,90 рублей. Шаг аукциона: 3% от начальной стоимости – 174,13 рублей.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии
с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации
на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке.

**Для участия в аукционе заявители представляют документы:**

- непосредственно саму заявку на участие в аукционе оформленную на русском языке по форме согласно Приложению № 1 к настоящему извещению об аукционе, удостоверенную подписью заявителя (представителя заявителя). Заявка должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. Подпись на заявке на участие в Аукционе, поданной юридическим лицом, удостоверяется печатью (при наличии печать).

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), паспорт должен содержать копии всех страниц (20 страниц) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведение аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом
и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»
из личного кабинета претендента по форме, согласно Приложению № 2
к настоящему извещению.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие
в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями,
на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах
и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных
в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением
их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать
от имени соответственно продавца, претендента или участника.

9. Место подачи (приема) заявок: универсальная торговая платформа
АО «Сбербанк–АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru).

Участники аукциона вносят задаток на счет Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет 40702810300020038047, банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225, назначение платежа: «Задаток для участия
в аукционе. НДС не облагается.».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров договора аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый
при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования,
то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Претендент лично должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного
в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке
по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя,
в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок возврата задатка определен пунктами 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток возвращается
в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе.

Место определения участников аукциона: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк–АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru).

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные Организатором аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов
или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие
в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках),
о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона
в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона
с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату
и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется
в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аренды.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения
о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений
о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка,
то время для представления следующих предложений об увеличенной
на «шаг аукциона» цене аренды продлевается на 10 (десять) минут
со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене аренды следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене аренды,
то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене аренды является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника
о цене аренды не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник торгов, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором
в электронном журнале, который направляется организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола
об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение
об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение
о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене аренды;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор, подписанный проект договора аренды Участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды Участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru/).

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, определяются в соответствии
с действующим законодательством Российской Федерации.

Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

В случае заинтересованности заявителя в осмотре земельного участка, такой осмотр осуществляется посредством выезда на место заинтересованного лица по его письменному обращению, в Комитет.

Дополнительная информация может быть получена у организатора аукциона.

Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.