УТВЕРЖДАЮ

Председатель
конкурсной комиссии
_____ Т.Г. Калашникова

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 03:18:420104:996, расположенный по адресу: РБ, муниципальный район Селенгинский , сельское поселение Гусиное озеро, село Гусиное озеро, улица Озерная, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1000 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 03:18:420104:993, расположенный по адресу: РБ, муниципальный район Селенгинский , сельское поселение Гусиное озеро, село Гусиное озеро, улица Рыбхоз, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1322 кв.м.

Г. Гусиноозерск
2025г.

Администрация муниципального образования «Селенгинский район» в лице Комитета по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района принято решение о проведении электронного аукциона торгов №4 от 10.04.2025 г. на право заключения договора купли продажи земельных участков.

Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Селенгинский район» в лице Комитета по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района

Адрес организатора торгов: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д.12

Телефон организатора торгов: 8(30145) 43400, факс: 8(30145) 42654;

E-mail: kuizs@yandex.ru

Контактное лицо: Шишмарева Надежда Надыровна.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011г. № 223-ФЗ». Наименование: **Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»),** ОГРН: 1027707000441
Адрес место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.
Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru
Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru,
Телефон: служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: +7 (495) 78729-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29»

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме электронного аукциона.

Аукцион состоится **29 апреля 2025 года в 10.00 часов** (по местному времени), на электронной площадке https://www.sberbank-ast.ru/ (далее электронная площадка).

Прием заявок **с 14 апреля 2025 года по 25 апреля 2025 года**, круглосуточно, в последний день приема заявок, заявки принимаются до 17:00 часов по местному времени.

28 апреля 2025 года состоится определение участников аукциона и подписание протокола рассмотрения заявок.

Предмет аукциона

Лот 5: Земельный участок с кадастровым номером 03:18:420104:996, расположенный по адресу: РБ, муниципальный район Селенгинский , сельское поселение Гусиное озеро, село Гусиное озеро, улица Озерная, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1000 кв.м. Начальная стоимость земельного участка 83000 рублей. Задаток 20% от начальной стоимости 16600 рублей. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 2490 рублей.

Лот 7: Земельный участок с кадастровым номером 03:18:420104:993, расположенный по адресу: РБ, муниципальный район Селенгинский , сельское поселение Гусиное озеро, село Гусиное озеро, улица Рыбхоз, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1322 кв.м. Начальная стоимость земельного участка 103000 рублей. Задаток 20% от начальной стоимости 20600 рублей. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 3090 рублей.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1).

Инструкции для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions .

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Подавая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявка) заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора купли-продажи земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора купли-продажи земельного участка.

Подавая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru , в соответствии с Регламентом.

Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению

Участником аукциона в электронной форме может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли продажи.

Участники аукциона в электронной форме должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке (приложение № 2), с приложением электронных образов необходимых документов **(приложения к заявке на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

- Заявка должна содержать следующие сведения:

(для физического лица/ для индивидуального предпринимателя):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

(для юридического лица):

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН. Документы (сканированные копии): Юридические лица:

-удостоверение личности;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);

-документы, подтверждающие внесение задатка;

-доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

Индивидуальные предприниматели:

-удостоверение личности (паспорт 20 страниц);

-документы, подтверждающие внесение задатка;

- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

Физические лица:

- удостоверение личности (паспорт 20 страниц);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

-подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;

-делать предложения по цене в день проведения аукциона;

-подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;

-заключать и подписывать договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона;

в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- копию паспорта уполномоченного лица (20 страниц).

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостаточных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в документации об аукционе;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя аукциона - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона в соответствии с аукционной документацией, проводимом в электронной форме и требования, предъявляемые к ним, настоящей аукционной документации аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника

аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в настоящем пункте.

Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день Заявитель информируется Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой Заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных дат и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее - Задаток).

В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП - от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИИ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank -ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а

подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом учитываются на лицевом счете Заявителя, открытым Оператором электронной площадки при регистрации.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в документации, блокируются Оператором электронной площадки на лицевом счете Заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:
-для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;
-для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;
-для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

Инструкция по работе со счетами и перечислению/выводу денежных средств на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату стоимости Земельного участка. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

ВНИМАНИЕ!

Оператором электронной площадки (Оператор ЭП) - АО «Сбербанк-АСТ» Оператором электронной площадки (Оператор ЭП) - **АО «Сбербанк-АСТ» может быть** установлено **«вознаграждения за Услуги Оператора ЭП».** Размер «вознаграждения за Услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом ЭП. Пользователь выбирает соответствующий Тариф и заключает с Оператором ЭП договор присоединения об оказании услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в Документации об аукционе в электронной форме, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам.

Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона в установленном порядке. Заявителям через «личный кабинет» направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Порядок проведения аукциона в электронной форме

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в аукционной документации. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона»

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают

уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (http://www.torgi.gov.ru), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2 к аукционной документации) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными Федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер оплаты по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в аукционной документации, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер оплаты по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Продавец направляет Победителю аукциона в электронной форме 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в пятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (http://www.torgi.gov.ru).

Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 10 (десяти) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение №1

Заявка на участие в аукционе «___»_____20_ года

Изучив информационное сообщение опубликованное на сайте torgi.gov.ru о проведении торгов на право заключение договора купли продажи земельного участка, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, _____, участок №_____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____я _____

(наименование юрид.лица, Ф.И.О. физического лица)

Паспорт _____выдан _____года, зарегистрирован:_____, улица _____, дом _____, квартира ____согласен(а) принять участие в аукционе в соответствии с предложениями организатора аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесения изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, с порядком определения победителя, заключения договора и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Заявитель подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в порядке осмотра, установленном Извещением о проведении аукциона,
и что он претензий к состоянию Имущества не имеет.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия
его проведения, содержащиеся в аукционной документации о проведении аукциона.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона. Возврат задатка производится в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить в установленный срок договор, принять Имущество по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия и обязательства.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, **Заявитель** выражает свое решение участвовать в аукционе на право заключения договора купли продажи земельного участка и обязуется соблюдать условия проведения аукциона.

Заявитель ознакомлен и согласен с условиями документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется заключить с Организатором аукциона в установленный документацией об аукционе срок договор купли-продажи земельного участка

Контактный телефон:_____

Эл.почта_____

/_____/ _____

подпись (Ф.И.О полностью)

Приложение №2.

Проект договора купли-продажи земельного участка

купли - продажи земельного участка

г. Гусиноозерск №_____ «____» _____20__ г.

Администрация муниципального образования сельского поселения «Нижнеубукунское» в лице Комитета по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района _____, именуемая в дальнейшем «Продавец» и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола _____ «Об итогах аукциона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец на основании ст. 39.11, ст.39.12, ст39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ продал, а Покупатель купил в собственность земельный участок, кадастровый номер _____, общей площадью _____ кв. м., местоположение: Республика Бурятия, Селенгинский район, _____, являющийся муниципальной собственностью.

1.2. Категория земель: _____.

1.3. Разрешенное использование: _____

1.4. Право собственности на земельный участок возникает у покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

1.5. До заключения настоящего договора указанный выше земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Сумма договора и порядок расчётов.

2.1. Стоимость земельного участка определена в соответствии с Протоколом «Об итогах аукциона» №____ от _____. и составляет:

_____

2.2. Задаток в сумме _____ рублей , внесенный Покупателем на счет Электронной площадки, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере _____

2.5. Оплата по договору переводится путём перечисления суммы указанной на расчётный счёт Продавца и производится до подписания договора Покупателем и Продавцом.

Реквизиты ЕКС:

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Бурятия//УФК по Республике Бурятия, г. Улан-Удэ
БИК: 018142016
КОР.СЧЕТ: 40102810545370000068
ИНН: 0318002338
КПП: 031801001
л/с 04023009700
ОКТМО:81648450
КС:03100643000000010200
Получатель: УФК по Республике Бурятия (МО СП Нижнеубукунское)
КБК: 861 114 06 025 10 0000 430
Назначение платежа: поступления от продажи земельного участка

3. Обязательства сторон

3.1. Покупатель обязуются произвести оплату стоимости земельного участка являющегося предметом настоящего договора в соответствии с п. 2.1., 2.2 до подписания настоящего договора.
3.2. Продавец обязуется предоставить Покупателю достоверную информацию об обременениях земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, ограничениях его использования в соответствии с разрешённым использованием; о разрешении на застройку данного земельного участка; об использовании соседних участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Покупателем использование и стоимость продаваемого участка, иную информацию по желанию Покупателя, которая может оказать влияние на его решение о покупке данного земельного участка.
3.3. Права и обязанности сторон не предусмотренные в настоящем договоре определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае невыполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора, другая сторона имеет право не заключить договор.

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор считается действительным с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия в установленном законом порядке.
6.2. Настоящий договор утрачивает законную силу в случае признания сделки недействительной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан Продавцу, второй выдан Покупателю.
Приложение к Договору: передаточный акт земельного участка.

8. Подписи сторон

Продавец: **Покупатель:**

Передаточный акт

Г. Гусиноозерск «_____» _____ 20__ г.

Мы нижеподписавшиеся:

_____
_____, именуемая в дальнейшем «Продавец» и

_____
_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны составили настоящий передаточный акт о передаче недвижимости:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность недвижимость в виде земельного участка расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____.
2. Указанная недвижимость передаётся в надлежащем для целевого использования состоянии.
3. Правом пользования третьими лицами указанная недвижимость не обременена.
4. Качество передаваемой недвижимости соответствует всем показателям, достигнутым при заключении договора купли-продажи.
5. После вручения указанного недвижимого имущества Покупателю и подписания сторонами настоящего передаточного акта обязательство Продавца передать недвижимость Покупателю считается исполненным.
6. Настоящий передаточный акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Продавец: **Покупатель:**