



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЕНГИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» июля 2021 г.

№ 455

г. Гусиноозерск

«Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 6, частью 2 статьи 13 Закона Республики Бурятия от 08.10.2012 № 2956-IV «О регулировании торговой деятельности в Республике Бурятия», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 года № 208-р, Администрация муниципального образования «Селенгинский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Подпункт 1.1 пункта 1 постановления Администрации муниципального образования «Селенгинский район» от 17.05.2017 № 307 «Об утверждении Положения о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена» признать утратившим силу. Основание: настоящее постановление.
2. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Селенга» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Селенгинский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации муниципального образования «Селенгинский район» по инфраструктуре, промышленности и ЖКХ (Дакич В.М.).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
«Селенгинский район»

Исп. Нургалиева Е.Ю.
тел. (30145)43400



С.Д. Гармаев

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к размещению нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Действие положений настоящего Порядка в части размещения и функционирования торговых объектов не распространяется:

на нестационарные торговые объекты, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях;

на отношения, связанные с торговым обслуживанием массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов исполнительной власти Республики Бурятия или уполномоченных в соответствии с законодательством органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия (далее - органы местного самоуправления) либо согласованных с ними в установленном порядке, а также на отношения, связанные с продажей товаров на ярмарках, выставках.

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на основании договора аренды земельного участка или на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение нестационарного торгового объекта).

2.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с законодательством по итогам проведения торгов, в соответствии с Положением о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Селенгинский район» от 17.05.2017 № 307.

2.3. Без проведения торгов осуществляется заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в случаях:

2.3.1. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта является наличие обстоятельств, указанных в пункте 2.6. настоящего Порядка;

2.3.2. Предоставления компенсационного (свободного) места хозяйствующим субъектам, при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

3) о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

4) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

Порядок предоставления компенсационных мест устанавливается муниципальным нормативным правовым актом органа местного самоуправления;

2.3.3. Размещение нестационарного торгового объекта гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства;

2.3.4. Размещения нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции. В случае наличия двух и более заявок договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов;

2.3.5. Размещения нестационарного торгового объекта, в том числе объекта общественного питания, собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания.

2.4. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на срок, определяемый уполномоченным органом местного самоуправления, но не менее чем на семь лет.

2.5. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата, размер которой определяется следующим образом:

2.5.1. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому по результатам торгов, определяется итогами торгов;

2.5.2. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Органы местного самоуправления вправе

установить иной порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, однако указанный размер платы в любом случае не должен превышать рыночную стоимость, определяемую в порядке, установленном настоящим пунктом;

2.5.3. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта подлежит ежегодно увеличению, но не ранее чем через год после заключения договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

2.6. По инициативе Администрации муниципального образования «Селенгинский район» договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в одностороннем порядке:

2.6.1. В случаях, предусмотренных пунктом 2.3.2. настоящего Порядка;

2.6.2. В случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения;

2.6.3. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушения, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.