



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» декабря 2024 г.

№ 1259

г. Гусиноозерск

«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Селенгинский район» от 27.02.2023 № 135 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальной собственностью и градостроительной деятельностью муниципального образования «Селенгинский район» на 2023-2027 годы»

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Селенгинский район», руководствуясь статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального образования «Селенгинский район» от 18.12.2014 года №2 И-Г «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Селенгинский район», на основании решений сессии районного Совета депутатов муниципального образования «Селенгинский район» от 15.11.2024 г. № 5 «О внесении изменений в решение районного Совета депутатов МО «Селенгинский район» от 27.12.2023 г. № 310 «О бюджете муниципального образования «Селенгинский район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», в целях повышения качества управления муниципальной собственностью и градостроительной деятельностью, Администрация муниципального образования «Селенгинский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изменить наименование муниципальной программы с «Повышение качества управления муниципальной собственностью и градостроительной деятельностью муниципального образования «Селенгинский район» на 2023-2027 годы» на «Повышение качества управления муниципальной собственностью и градостроительной деятельностью муниципального образования «Селенгинский район» на 2024-2028 годы».

2. Изложить приложение муниципальная программа «Повышение качества управления муниципальной собственностью и градостроительной деятельностью муниципального образования «Селенгинский район» на 2024-2028 годы» в новой

редакции.

3. Отделу информационного обеспечения МКУ «Управление по обеспечению деятельности» Администрации муниципального образования «Селенгинский район» (Цыренов Т.С.) обнародовать настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района (Калашникова Т.Г.).

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
«Селенгинский район»

С.Д. Гармаев

исп. Нургалиева Е.Ю.
тел. (301-45) 43-400

Приложение
к Постановлению администрации
муниципального образования «Селенгинский район»
от «18» декабря 2024 года № 1259

ПАСПОРТ

**Муниципальной программы «Повышение качества управления
муниципальной собственностью и градостроительной деятельностью
муниципального образования «Селенгинский район» на 2024-2028 годы»**

Наименование программы	«Повышение качества управления муниципальной собственностью и градостроительной деятельностью муниципального образования «Селенгинский район» на 2024-2028 годы»
Ответственный исполнитель программы	Комитет имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района
Соисполнитель и программы	Комитет по финансам; Комитет по планированию, экономическому развитию и туризму.
Подпрограммы программы	1.«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками в Селенгинском районе на 2024-2028 годы». 2. «Градостроительная деятельность по развитию территории Селенгинского района на 2024-2028 годы». 3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Селенгинский район» в 2024-2028 годах. 4. Развитие дорожной сети в Селенгинском районе 2024-2028 гг.
Цели и задачи программы	Цель: - укрепление экономической основы местного самоуправления путем рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов в муниципальном образовании «Селенгинский район». - улучшение качества жизни. Задачи: - повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся в границах муниципального образования «Селенгинский район»; - создание условий для развития жилищного строительства; - развитие сети автомобильных дорог местного значения; - повышение уровня безопасности движения; - восстановление и улучшение эксплуатационных качеств автомобильных дорог района; - строительство, реконструкция и капитальный ремонт искусственных сооружений; - проведение капитального ремонта и восстановление дорожных покрытий улиц сельских населенных пунктов.
Целевые	- рост земельных участков, поставленных на государственный

<p>индикаторы (показатели) программы.</p>	<p>кадастровый учет %;</p> <ul style="list-style-type: none"> - доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности, %; - доходы от продажи земельных участков в границах муниципального образования «Селенгинский район»; - доходы, получаемые в виде арендной платы за использование земельных участков; - доходы от вовлечения муниципального имущества в арендные отношения; - доходы, получаемые от приватизации муниципального имущества; - годовой объем ввода жилья; - совершенствование и развитие сети автомобильных дорог района в соответствии с потребностями экономики района, развитие экономики района и увеличение налоговых поступлений; - улучшение транспортной связи сельских населенных пунктов района; - повышение доступности и качества услуг транспортного комплекса для населения; - повышение комплексной безопасности, устойчивости автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, снижение дорожно-транспортных происшествий. 																																																	
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>2024 - 2028 годы.</p>																																																	
<p>Объем бюджетных ассигнований программы</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет: 859 533 666,34* руб., в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="454 1361 1517 1637"> <thead> <tr> <th>Годы</th> <th>Всего</th> <th>ФБ</th> <th>РБ</th> <th>МБ</th> <th>ВИ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024</td> <td>278390195,60</td> <td>224883,26</td> <td>250235639,83</td> <td>27932672,51</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>158623900,00</td> <td>0</td> <td>133973390,00</td> <td>24650510,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2026</td> <td>129608600,00</td> <td>0</td> <td>101427800,00</td> <td>28180800,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2027</td> <td>129608600,00</td> <td>0</td> <td>101427800,00</td> <td>2810800,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2028</td> <td>163302370,74</td> <td>0</td> <td>138162810,37</td> <td>25139560,37</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Всего:</td> <td>859533666,34</td> <td>221883,26</td> <td>725227440,20</td> <td></td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>* В ходе реализации программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке.</p>								Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ	2024	278390195,60	224883,26	250235639,83	27932672,51	0	2025	158623900,00	0	133973390,00	24650510,00	0	2026	129608600,00	0	101427800,00	28180800,00	0	2027	129608600,00	0	101427800,00	2810800,00	0	2028	163302370,74	0	138162810,37	25139560,37	0	Всего:	859533666,34	221883,26	725227440,20		0
Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ																																													
2024	278390195,60	224883,26	250235639,83	27932672,51	0																																													
2025	158623900,00	0	133973390,00	24650510,00	0																																													
2026	129608600,00	0	101427800,00	28180800,00	0																																													
2027	129608600,00	0	101427800,00	2810800,00	0																																													
2028	163302370,74	0	138162810,37	25139560,37	0																																													
Всего:	859533666,34	221883,26	725227440,20		0																																													
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование индикатора</th> <th>Ед. изм.</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Рост земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет</td> <td>Кол-во/%</td> <td>19600 /100,1</td> <td>19620 /100</td> <td>19630 /100</td> <td>19640 /100</td> <td>19650 /100</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Доходы от продажи</td> <td>Тыс. руб.</td> <td>1460,0</td> <td>1460,0</td> <td>1460,0</td> <td>1460,0</td> <td>1460,0</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	1	Рост земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет	Кол-во/%	19600 /100,1	19620 /100	19630 /100	19640 /100	19650 /100	2	Доходы от продажи	Тыс. руб.	1460,0	1460,0	1460,0	1460,0	1460,0																									
№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028																																											
1	Рост земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет	Кол-во/%	19600 /100,1	19620 /100	19630 /100	19640 /100	19650 /100																																											
2	Доходы от продажи	Тыс. руб.	1460,0	1460,0	1460,0	1460,0	1460,0																																											

	земельных участков							
3	Доходы, получаемые в виде арендной платы за использование земельных участков	Тыс. руб.	4909,2	2306,0	2306,0	2306,0	2306,0	2306,0
4	Доходы от вовлечения муниципального имущества в арендные отношения	Тыс. руб.	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0
5	Годовой объем ввода жилья	Тыс. кв.м	4,894	5,236	5,640	6,198	6,756	
6	Обеспеченность жильем населения	Кв.м на 1 чел.	23,3	23,4	23,5	23,6	23,7	
7	Строительство автомобильных дорог, км	км	-	-	-	-	-	
8	Ремонт автомобильных дорог общего пользования с асфальтовым покрытием	км	0	5	6	5	5	
9	Ремонт автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием	км	0	17	17	17	17	
10	Содержание автомобильных дорог	км	505,73	505,73	505,73	505,73	505,73	

1. Характеристика проблем, решение которых осуществляется путем реализации Программы

Настоящая программа определяет основные цели, задачи и принципы политики муниципального образования «Селенгинский район» в сфере эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Селенгинский район», в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, создание условий для развития строительства жилья на территории муниципального образования «Селенгинский район».

Комитет по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района охватывает несколько направлений экономических отношений (земля, муниципальные предприятия и учреждения, муниципальное

имущество, территориальное планирование района, развитие инженерной инфраструктуры, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности).

Основные направления работы Комитета по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района в управлении муниципальной собственностью направлены на:

- совершенствование системы управления объектами недвижимости;
- рациональное и эффективное использование земельных ресурсов;
- устойчивое развитие территорий Селенгинского района.

По состоянию на 01.01.2024 г. доля объектов муниципальной недвижимости, в отношении которой проведена регистрация составляет 100%.

Поскольку реестр муниципального имущества постоянно изменяется, одной из ключевых задач является процесс формирования собственности района и поселений, связанный с оптимизацией структуры и состава муниципальной собственности для выполнения поставленных на данный период задач, который реализуется разграничением, приобретением, обменом, созданием, преобразованием, отчуждением и восстановлением собственности.

В рамках данного направления продолжается процесс приема-передачи объектов, связанный как с разграничением полномочий между федеральными, республиканскими и муниципальными органами власти, так и прием имущества в целях решения вопросов местного значения.

В Реестре муниципального имущества МО «Селенгинский район» значится 523 объекта недвижимого имущества, в том числе: 175 помещений, 277 зданий и сооружений, 71 земельный участок, из них в казне муниципального образования «Селенгинский район» значатся 35 земельных участка.

В оперативное управление передано 154 объекта недвижимого имущества. Заключено 2 концессионных соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, а также в отношении объектов образования, культуры, спорта, объектов, используемых для организации отдыха граждан и туризма, иных объектов социально – культурного назначения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, озеро Щучье, территория лагеря «Уголек» по которым передано 66 объектов недвижимости.

В целях реализации общегосударственной политики в области поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сформирован перечень объектов недвижимого имущества и передано в аренду 8 нежилых помещений, общей площадью: 688 кв.м.

По состоянию на 01.01.2024 г. муниципальное имущество вовлечено в хозяйственный оборот путем передачи в аренду по 8 договорам аренды нежилых помещений, общей площадью 688 кв.м., с годовой арендной платой 827,0 тыс. руб.

В 2024 году действует 199 договоров аренды земельных участков, с годовой арендной платой 2,8 млн. руб. За отчетный период от сдачи в аренду земельных участков в консолидированный бюджет поступило 13,3 млн. руб. Годовой план выполнен на 103 %.

Предоставлено в собственность граждан и юридических лиц 358 земельных участков. Доход от вовлечения участков в хозяйственный оборот составил 4,49 млн. руб.

По договорам безвозмездного пользования передано 28 земельных участка, в

том числе, 19 участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", 2 договора заключено с религиозными организациями, 7 договоров в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В рамках реализации Закона РБ от 16.10.2002 №115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» проведены кадастровые работы по формированию и постановке на государственный кадастровый учет 10 земельных участков.

По данным филиала РГУ «Центр социальной поддержки населения» в МО «Селенгинский район» зарегистрирован 921 гражданин, имеющий статус многодетных семей.

В муниципальном образовании городского поселения «Город Гусиноозерск» поставлены на учет на получение земельного участка 123 многодетных семьи.

Предоставлено 255 земельных участков с нарастающим итогом многодетным семьям, в том числе за 2023 год 2 участка в г. Гусиноозерск.

Реализация данной задачи является острой проблемой по следующим причинам:

Во – первых, отсутствие необходимой инфраструктуры, наличие которой является обязательным требованием при предоставлении земельного участка при реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 №115-III.

Во – вторых, отсутствие территории, необходимой для предоставления льготным категориям граждан на территории города Гусиноозерск.

Для формирования земельного фонда и рационального использования земель проводится работа по изъятию невостребованных земельных долей.

При реорганизации колхозов (совхозов) Селенгинского района передано в коллективно – долевую собственность 4 579 долей, площадью 152,0 тыс. га.

По результатам инвентаризации постановлением Администрации муниципального образования «Селенгинский район» утвержден список 2 042 невостребованных земельных долей, площадью земель: 77,6 тыс. га.

По решению суда в собственность муниципальных образований сельских поселений признано 1188 невостребованных земельных доли или 55,7% от общего числа долей признанных невостребованными.

В отношении 455 земельных долей, площадью: 13,42 тыс. га решением суда в удовлетворении исковых требований о признании права муниципальной собственности сельских поселений отказано, в связи с оформлением наследства на земельные доли умерших собственников.

В целях вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и формирования фонда перераспределения земель в отчетном периоде проведен электронный аукцион на выполнение кадастровых работ по выделу 37 долей, общей площадью 844,8 га.

Доходы от аренды муниципального имущества, переданного в оперативное

управление бюджетных учреждений, остаются в распоряжении данных предприятий и учреждений.

Денежные средства от аренды муниципального имущества, составляющего казну МО «Селенгинский район», полностью поступают в бюджет МО «Селенгинский район» (неналоговые доходы), поэтому обязанность по оценке объектов, передаваемых в аренду, ложится на собственника имущества.

Кроме этого, Комитет по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района ведет работу по взысканию задолженности денежных обязательств юридических и физических лиц перед бюджетом МО «Селенгинский район».

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности на территории МО «Селенгинский район» возможна в рамках общего объема финансирования либо в рамках целевого финансирования. Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно-целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования.

Для дальнейшего развития градостроительной деятельности на территории МО «Селенгинский район» необходимо комплексное решение возникающих проблем на уровне муниципальной программы. Программно-целевой метод позволяет сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решение ключевых проблем в сфере градостроительной деятельности, обеспечить сбалансированность и последовательность решения стоящих задач.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является рациональное использование территории МО «Селенгинский район» обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Ввод жилья на 31.12.2023 г. составил 7,882 тыс. кв.м., или 169% к годовому плану 4,661 тыс. кв.м.

План на 2024 год составляет 4,894 тыс. кв.м. Обеспеченность жильем на 1 человека - 23,3 кв.м.

Социальная значимость роли автомобильных дорог может способствовать:

- сокращению времени на перевозки грузов и пассажиров (за счет увеличения скорости движения);
- снижению стоимости перевозок (за счет сокращения расхода горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ), снижения износа транспортных средств из-за неудовлетворительного качества дорог);
- развитию туризма;
- повышению спроса на услуги дорожного сервиса;
- повышению транспортной доступности;
- сокращению числа дорожно-транспортных происшествий и пострадавших в них.

Автомобильные дороги имеют важное значение для Селенгинского района. Они обеспечивают связь населённых пунктов Селенгинского района с районным центром, центрами муниципальных образований поселений и между собой, а также сообщений по федеральной трассе А 365 «Улан-Удэ - Кяхта» и республиканской трассе «Гусиноозерск – Петропавловка – Закаменск граница с Монголией».

Общая протяженность автомобильных дорог Селенгинского района составляет 660,532 км, из них:

1. 202,05 км – муниципальное образование «Селенгинский район»
2. 144,20 км – муниципальное образование «Город Гусиноозерск»
3. 314,28 км – муниципальные образования сельские поселения

По территории Селенгинского района проходит федеральная автотрасса Улан-Удэ –Кяхта –граница с Монголией протяженностью 113,372 км, 4 региональные автодороги протяженностью 129,307 км:

1. Гусиноозерск –Петропавловка –Закаменск – граница с Монголией, протяженностью 61,555 км;
2. Подъезд от федеральной а/д Улан-Удэ –Кяхта к могиле декабриста Бестужева, протяженностью 5,969 км.
3. Стрелка –Подлопатки (через у. Зурган-Дэбэ), протяженностью 44,759 км.
4. Подъезд от автомобильной дороги Гусиноозерск - Петропавловка - Закаменск - граница с Монголией к ст. Гусиное озеро, протяженностью 17,024 км.

Автомобильные дороги местного значения – 660,532 км, из них дороги района – 202,05 км (в том числе с твердым покрытием 123,88 км, с усовершенствованным покрытием 13,314 км), не отвечают нормативным требованиям 71,97 км, что составляет 35,62% в общей протяженности дорог;

Дороги поселений – 314,28 км (в том числе с твердым покрытием 314,28 км) не отвечают нормативным требованиям – 217,34 км, что составляет 69 % в общей протяженности дорог.

Дороги МО «Город Гусиноозерск» 144,20 км, из них с асфальтобетонным покрытием 30,4 км:

1. Дороги с асфальтобетонным покрытием в нормативном состоянии 7,5 км – 24,6 %
2. Дороги с асфальтобетонным покрытием, требующие капитального ремонта 23 км – 75,4 %

Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения и проезжая часть улично-дорожной сети населенных пунктов в районе, не отвечающих нормативным требованиям, по состоянию на 01.01.2024 г. составляла – 62,14 процентов. Таким образом, местные дороги с твердым покрытием и проезжая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, мостов, имеют неудовлетворительное состояние и не отвечают установленным нормативным требованиям.

Для улучшения показателей по Селенгинскому району необходимо увеличение средств, выделяемых на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог.

Применение программно-целевого метода в развитии автомобильных дорог общего пользования местного значения в Селенгинском районе позволит системно направлять средства на решение неотложных проблем дорожной отрасли в условиях ограниченных финансовых ресурсов.

2. Основные цели и задачи Программы

Основные цели программы, это:

- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных отношений в Селенгинском районе Республики Бурятия для

обеспечения решения задач социально-экономического развития муниципального образования «Селенгинский район»;

- обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «Селенгинский район»;

- улучшение качества жизни населения.

Для решения поставленных целей, необходимо решение следующих задач:

- повышение эффективности использования земель находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Селенгинский район», для реализации социальных задач, инвестиционных проектов в совокупности с увеличением доходов муниципального бюджета за счет земельных платежей;

- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Селенгинский район»;

- рационализация и оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Селенгинский район»;

- повышение эффективности приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Селенгинский район»;

- создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений, предусмотренных градостроительной документацией (генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки) на территории МО «Селенгинский район»;

- создание условий для развития жилищного строительства;

- развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике;

- оказать содействие по снижению количества дорожно-транспортных происшествий на территории МО «Селенгинский район»;

Для достижения основной цели муниципальной подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

– поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на уровне, соответствующем категории дорог, путем содержания дорог;

– сохранение протяженности, соответствующей нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет реконструкции, ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них с увеличением пропускной способности автомобильных дорог, улучшением условий движения автотранспорта;

– использование по целевому назначению средств Дорожного фонда на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, контроль за целевым расходованием средств.

3. Ожидаемые результаты. Целевые индикаторы

Поскольку земельные, имущественные отношения и градостроительная деятельность развития территории района является базисом развития экономики района в целом, в ближайший период и среднесрочной перспективе, намечено повышение эффективности управления земельными ресурсами, имущественными

отношениями и градостроительной деятельностью Селенгинского района, за счет осуществления комплекса мероприятий организационного, правового, финансового и информационного характера.

Определены следующие индикаторы муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальной собственностью и градостроительной деятельностью в Селенгинском районе в 2024-2028 годах»:

№	Наименование	Ед. изм.	Прогнозный период				
			2024	2025	2026	2027	2028
1.	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	тыс. руб.	1460,0	1460,0	1460,0	1460,0	1460,0
3.	Доходы, получаемые в виде арендной платы за использование земельных участков.	тыс. руб.	4909,2	2306,0	2306,0	2306,0	2306,0
4.	Доходы от вовлечения муниципального имущества в арендные отношения.	тыс. руб.	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0
5.	Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности.	%	100	100	100	100	100
6.	Годовой объем ввода жилья.	тыс. кв.м.	4,894	5,236	5,640	6,198	6,756
7.	Обеспеченность жильем населения.	кв.м/чел.	23,3	23,4	23,5	23,6	23,7
8.	Строительство автомобильных дорог.	км	-	-	-	-	-
9.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования с асфальтовым покрытием	км	0	5	6	5	5
10.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием	км	0	17	17	17	17
11.	Содержание автомобильных дорог	км	516,332	516,332	516,332	516,332	516,332

4. Срок реализации муниципальной программы

Реализация программы рассчитана на 2024-2028 годы.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет: 859 533 666,34* руб., в том числе:

Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
2024	278390195,60	221883,26	250235639,83	27932672,51	0
2025	158623900,00	0	133973390,00	24650510,00	0
2026	129608600,00	0	101427800,00	28180800,00	0
2027	129608600,00	0	101427800,00	2810800,00	0
2028	163302370,74	0	138162810,37	25139560,37	0
Всего:	859533666,34	221883,26	725227440,20	134084342,88	0

Перечень основных мероприятий муниципальной программы:

1. Капитальный ремонт муниципального имущества;
2. Мероприятия по изготовлению технических паспортов;
3. Оформление технических планов для постановки на объектов бесхозяйного недвижимого имущества на кадастровый учет;
4. Приобретение канцелярии для работы муниципальных служащих ответственных за исполнение программы;
5. Подготовка проектов проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых за счет земельных долей;
6. Предоставление в аренду земельных участков.

Муниципальная программа состоит из трех подпрограмм:

Подпрограмма 1: «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками в 2024-2028 годах» - Приложение 1 к Муниципальной программе.

Подпрограмма 2: «Градостроительная деятельность по развитию территории Селенгинского района в 2024-2028 годах» - Приложение 2 к Муниципальной программе.

Подпрограмма 3: «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Селенгинский район» в 2024-2028 годах» - Приложение 3 к Муниципальной программе.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации приведен в Приложении 4 к муниципальной программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Повышение качества управления
муниципальной собственностью
и градостроительной деятельностью
в Селенгинском районе в 2024-2028 годах»

ПАСПОРТ
подпрограммы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Селенгинского района в 2024 – 2028 годах»

Наименование подпрограммы	«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Селенгинского района в 2024 – 2028 годах»	
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению имуществом, землепользованию и градостроительству Селенгинского района	
Соисполнитель и подпрограммы	Комитет по финансам МО «Селенгинский район».	
Цели подпрограммы	Формирование эффективной системы управления имуществом, повышение эффективности системы использования земель для реализации социальных задач, инвестиционных проектов в совокупности с увеличением доходов муниципального бюджета за счет земельных платежей.	
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества. 2. Обеспечение экономической эффективности процесса приватизации муниципального имущества. 3. Создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. 4. Предоставление земельных участков. 	
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - доходы от использования муниципального имущества (аренда, приватизация муниципальной собственности), тыс. руб.; - доля невостребованных земельных долей, оформленных в собственность муниципального образования (создание фонда перераспределения), %; - доходы, получаемые в виде арендной платы за использование земельных участков, тыс. руб. 	
Сроки реализации подпрограммы	2024 - 2028 годы	
	Источник	В том числе по годам реализации подпрограммы

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	и финансирова вания	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
	Всего	49316165,64	11019891,4	7563700,0	10416200	10416200	9900174,23
	Федеральн ый бюджет	221883,26	221883,26	0	0	0	0
	Республ ик анский бюджет	3930678,43	3363039,83	0	0	0	567638,60
	Местный бюджет	45163603,95	7434968,32	7563700,0	10416200	10416200	9332535,63
<i>В ходе реализации подпрограммы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке</i>							
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>К 2028 году благодаря реализации подпрограммных мероприятий при условии надлежащего финансирования ожидается повышение эффективности управления муниципальным имуществом путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличения доходов консолидированного бюджета за счет платежей за использование объектов недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности Селенгинского района Республики Бурятия; - увеличение доходов консолидированного бюджета за счет платежей за использование земель; - увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот. 						

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей

Последние годы показатели в области управления и распоряжения муниципальным имуществом имеют положительную динамику, что свидетельствует об эффективности принимаемых мер. Тем не менее, это не означает о решении всех проблем, связанных с обеспечением эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью.

В основу настоящей подпрограммы вошли следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;

- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении,

необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития МО «Селенгинский район» является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества. Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

По состоянию на 1 января 2024 г. в состав муниципального имущества входят 523 объекта недвижимости, балансовой стоимостью 602 347,30 тыс. руб. в том числе: 175 помещений, 277 зданий и сооружений, 71 земельный участок.

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности временно свободное имущество передается в аренду, что позволяет обеспечивать пополнение муниципального бюджета. В 2024 году в бюджет района планируется поступление доходов от аренды муниципального имущества 800,0 тыс. руб.

Базовым показателем для исчисления арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Селенгинского района является рыночная стоимость 1 кв. м объекта аренды по данным независимой оценки, при исчислении арендной платы за пользование движимым имуществом и сооружениями основным показателем в методике расчета является рыночная стоимость имущества.

Доходы от аренды муниципального имущества, переданного в оперативное управление государственных учреждений, остаются в распоряжении данных предприятий и учреждений.

Денежные средства от аренды муниципального имущества, составляющего казну района, полностью поступают в местный бюджет (неналоговые доходы), поэтому обязанность по оценке объектов, передаваемых в аренду, ложится на собственника имущества.

По состоянию на 01.01.2024 г. заключено 8 договоров аренды муниципального имущества.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками в МО «Селенгинский район» в 2024-2028 годах» (далее - подпрограмма) является:

- формирование эффективной системы управления имуществом;
- создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;
- законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой оценки,

проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети «Интернет», расширения перечня таких сведений;

- совершенствование механизмов муниципального контроля за ходом приватизации путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов приватизации муниципального имущества, а также путем организации проведения независимой оценки объектов для определения начальной цены как обязательного этапа приватизации;

- развитие инструментов приватизации путем создания возможности проведения продажи имущества в электронной форме, а также новых правил продажи посредством публичного предложения, проводимой в случае признания аукциона несостоявшимся.

Достижению поставленных в подпрограмме целей способствует решение следующих приоритетных задач:

- повышение эффективности использования муниципального имущества, закрепленного за учреждениями и предприятиями;

- обеспечение экономической эффективности процесса приватизации муниципального имущества;

- совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных отношений и исполнение административных регламентов;

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использование и содержание муниципальной собственности;

- обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективных управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач подпрограммы и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества. Для сохранения и улучшения муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений. Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Для осуществления продажи муниципальной собственности, или права их аренды, необходимо проведение торгов. Комитет по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района получает задатки от претендентов, участвующих в аукционе при продаже муниципального имущества, в том числе при продаже земельных участков в собственность или права их аренды. В соответствии с установленным законодательством порядком перечисляет задатки победителей в аукционе в полном объеме в соответствующий

бюджет, а участникам, не ставшим победителям в аукционе, возвращаются задатки.

Для осуществления эффективного администрирования неналоговых доходов, закрепленных за Комитетом по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района необходимо обеспечить информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением неналоговых платежей. Для контроля за своевременностью и полнотой поступления в местный бюджет доходов проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей оформляются уведомления об уточнении кодов бюджетной классификации.

3. Ожидаемые результаты. Целевые индикаторы

Реализация подпрограммы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками в МО «Селенгинский район» в 2024-2028 годах» позволит достичь следующих показателей:

- оптимизация расходов муниципального бюджета, предусматриваемых на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления, и на праве хозяйственного ведения, вовлечение в оборот неиспользуемого, неэффективно используемого муниципального имущества района;

- оптимизация муниципального сектора экономики МО «Селенгинский район» и обеспечение его эффективного функционирования.

- увеличения доходов консолидированного бюджета за счет платежей за использование объектов недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности МО «Селенгинский район»;

- сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Селенгинский район» в исправном состоянии;

- увеличение доходов консолидированного бюджета за счет платежей за использование земель;

- увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот;

- рост обеспечения граждан земельными участками для жилищного строительства;

- усиление работы по задолженности за аренду земельных участков и уменьшение данной задолженности перед бюджетом района.

- обеспечение правовой и социальной защищенности работников Комитета по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района, замещающих должности муниципальной службы, создание условий для мотивации эффективного исполнения ими своих должностных обязанностей.

Состав показателей результативности и эффективности подпрограммы определен в соответствии с ее целями, задачами и мероприятиями. Набор показателей сформирован таким образом, чтобы обеспечить охват наиболее значимых результатов подпрограммы. Перечень показателей носит открытый характер и предполагает замену в случае потери информативности того или иного показателя.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Задача 1. Создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения					

Индикаторы						
1	Доля не востребовавшихся земельных долей, оформленных в собственность муниципального образования, кол-во /%	1165/ 57,0	0	0	0	0
Мероприятия						
2	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых за счет земельных долей, тыс. руб.	250,0	0	0	0	0
Задача 2. Эффективное использование объектов недвижимости и земельных участков						
Индикаторы						
1	Поступление доходов в виде арендной платы, тыс. руб.	5709,2	3106,0	3106,0	3106,0	3106,0
2	Поступления доходов в виде продажи, тыс. руб.	1460,0	1460,0	1460,0	1460,	1460,0
Мероприятия						
3	Рост земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, кол-во/%	19600/ 100	19620/10 1	19630/ 100	19640/ 100	19650/ 100

4. Сроки реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы рассчитаны на 2024- 2028 гг.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации

Источники финансирования	В том числе по годам реализации подпрограммы					
	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
Всего	221883,26	221883,26	0	0	0	0
Федеральный бюджет	3930678,43	3363039,83	0	0	0	567638,60
Республиканский бюджет	45163603,95	7434968,32	7563700	10416200	10416200	9332535,63
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0

В ходе реализации подпрограммы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке

Подпрограмма предусматривает проведение следующих основных мероприятий:

- подготовка проектов проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых за счет земельных долей;

- по землеустройству и землепользованию;

- предоставление земельных участков в собственность и аренду;

В рамках проведения основных мероприятий подпрограммы осуществляются:

- публикация извещений в газетах «Селенга», «Бурятия»;

- межевание земельных участков не востребовавшихся земельных долей, изготовление проектов межевания;

- определение начального размера арендной платы за земельный участок;

- проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков;

- проведение кадастровых работ на земельных участках;

- проведение государственной кадастровой оценки земельных участков;
- регистрация права собственности на земельные участки.

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Повышение качества управления
муниципальной собственностью
и градостроительной деятельностью
в Селенгинском районе в 2024-2028 годах»

ПАСПОРТ
подпрограммы «Градостроительная деятельность по развитию территории
Селенгинского района в 2024-2028 годах »

Наименование подпрограммы	«Градостроительная деятельность по развитию территории Селенгинского района в 2024-2028 годах»					
Основной исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом, землепользованию и градостроительству Селенгинского района					
Соисполнители и Подпрограммы	Комитет по финансам МО «Селенгинский район»					
Цели подпрограммы	Обеспечение устойчивого развития территории МО «Селенгинский район».					
Задачи подпрограммы	1. Стимулирование развития жилищного строительства; 2. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством ФЦП «Жилище».					
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	- годовой объем ввода жилья, в том числе малоэтажного, тыс. кв. м.; - обеспеченность жильем населения, кв.м. на 1 чел.					
Сроки реализации подпрограммы	2024 - 2028 годы					
Основные мероприятия подпрограммы	1. Разработка градостроительной документации МО «Селенгинский район». 2. Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований поселений.					
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования	В том числе по годам реализации подпрограммы, тыс. руб.				
		Всего	2024	2025	2026	2027
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0

	Республиканский бюджет	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	640,0	0	0	320,0	0	320,0
	Внебюджетные источники.	0	0	0	0	0	0
	* В ходе реализации подпрограммы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке						
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - достижение планового объема ввода жилья 6,756 тыс. кв. м., - обеспеченность жильем населения, 23,7 кв. м. на 1 чел. - осуществление строительства в соответствии утвержденной градостроительной документацией. 						

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей

Актуальность подпрограммы вызвана необходимостью развития территории муниципального района в целях решения стратегических и повседневных задач управления территориями, на которых будут осуществляться инвестиционные проекты, в определенных направлениях развития муниципального образования «Селенгинский район».

Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений и реализации таких решений.

К 1 января 2024 года обеспеченность территорий муниципальных образований поселений в Селенгинском районе документами территориального планирования и градостроительного зонирования составила:

- схемы муниципальных районов – 100%;
- генпланы городского поселения - 100%;
- генпланы сельских поселений – 100%;
- правила землепользования и застройки для городского и сельских поселений - 100%.

Второй этап – это внесение изменений в градостроительную документацию, т.е. внесение изменений в генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки.

Расширение границ населённых пунктов в соответствии с проектными предложениями генеральных планов поселений в районе предполагается в основном за счёт перевода земель сельскохозяйственного назначения (в т.ч. неиспользуемых). Согласование проектных предложений, в том числе по мероприятиям касающихся перевода земель сельскохозяйственного назначения и подготовка отраслевых заключений на проекты генпланов относится к компетенции Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса РБ.

Настоящая подпрограмма «Градостроительная деятельность по развитию территории Селенгинского района в 2024-2027 годах» разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным

уставом Республики Бурятия, действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

Программа направлена на реализацию комплекса правовых, финансово-экономических, организационно-технических, кадровых и иных мероприятий по обеспечению муниципального образования «Селенгинский район» градостроительной документацией и созданию на прочной градостроительной основе условий для эффективного социально-экономического развития территорий и решения органами местного самоуправления вопросов местного значения.

К числу основных проблем относится вопрос по изменению границ муниципальных образований, населенных пунктов и проведение кадастровых работ. Градостроительный кодекс Российской Федерации, конкретизируя и расширяя объем полномочий органов власти муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности, устанавливает последствия за бездействие в этой области, что повышает значимость и актуальность деятельности местных органов архитектуры и градостроительства.

Таким образом, своевременная разработка по внесению изменений в градостроительную документацию является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законных прав и интересов физических и юридических лиц.

В ходе реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»:

- планируется ввести в эксплуатацию в 2024 году – 4,894 тыс. кв.м., в 2025 году – 5,236 тыс. кв.м., в 2026 году – 5,640 тыс. кв.м., в 2027 году – 6,198 тыс. кв.м., в 2027 году 6,756 тыс. кв.м. Обеспеченность жильем на 1 человека в 2024 году – 23,3 кв. м., в 2025 году - 23,4 кв.м., в 2026 году 23,5 кв.м., в 2027 году 23,6 кв.м., в 2028 году 23,7 кв.м.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является обеспечение устойчивого развития территории Селенгинского района.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение использования ресурсного потенциала района;

- создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленных зон, жилых, общественных (общественно — деловых, а также отдельных частей инженерных и транспортных инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон;

- градостроительное обеспечение реализации программ социально-экономического развития муниципального образования «Селенгинский район»;

- внесение изменений в генеральные планы поселений, ПЗЗ. схему территориального планирования района и осуществление на их основе строительства объектов промышленности, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Поставленные задачи соответствуют цели обеспечения экономического и социального развития муниципального образования «Селенгинский район». Утвержденные документы территориального планирования будут способствовать деятельности по развитию территорий муниципального образования «Селенгинский район».

3. Ожидаемые результаты. Целевые индикаторы

Состав показателей результативности и эффективности подпрограммы определен в соответствии с ее целями, задачами и мероприятиями. Набор показателей сформирован таким образом, чтобы обеспечить охват наиболее значимых результатов подпрограммы. Перечень показателей носит открытый характер и предполагает замену в случае потери информативности того или иного показателя.

Реализация подпрограммы позволит достичь следующих показателей:

- достижение планового объема ввода жилья 6,756 тыс. кв.м.,
- обеспеченность жильем населения, 23,7 кв.м. на 1 чел.
- осуществление строительства в соответствии утвержденной градостроительной документацией.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

Индикаторы по годам реализации подпрограммы.	2024	2025	2026	2027	2028
1. Годовой объем ввода жилья, в том числе малоэтажного, тыс. кв.м.	4,894	5,236	5,640	6,198	6,756
2. Обеспеченность жильем населения, кв.м. на 1 чел.	23,3	23,4	23,5	23,6	23,7

4. Срок реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы рассчитаны на 2024- 2028 гг.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации

Источники финансирования	В том числе по годам реализации подпрограммы, тыс. руб.					
	всего	2024	2025	2026	2027	2028
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
Республиканский бюджет	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	640,0	0	320,0	0	0	320,0
Внебюджетные источники.	0	0	0	0	0	0
* В ходе реализации подпрограммы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке						

Перечень основных мероприятий подпрограммы:

1. Разработка документации по планировке территорий населенных пунктов МО «Селенгинский район».

2. Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований поселений.

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Повышение качества управления
муниципальной собственностью и градостроительной деятельностью
в Селенгинском районе на 2024-2028 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Селенгинский район» на 2024-2028 годы»

Наименование подпрограммы	Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Селенгинский район» на 2024-2028 годы
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района
Цели и задачи подпрограммы	Цель: Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования «Селенгинский район» за счет эффективного использования муниципального имущества Задачи: Увеличение количества объектов в перечне муниципального имущества, передаваемого субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) в качестве имущественной поддержки (далее - Перечень). Увеличение количества объектов муниципального имущества из Перечня, предоставляемых МСП в долгосрочное пользование.
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	Увеличение количества объектов в перечне муниципального имущества, передаваемого субъектам малого и среднего предпринимательства в качестве имущественной поддержки
Сроки реализации	2024-2028 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Не требуется
Ожидаемые результаты реализации	Реализация мероприятий подпрограммы позволит повысить эффективность использования муниципального имущества и оказание имущественной поддержки субъектам МСП.

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей

Имущественная поддержка субъектов МСП является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного

самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать эффективному использованию муниципального имущества, его вовлечению в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность муниципального бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа арендуемого имущества.

С даты принятия Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в Реестр муниципального имущества, используемого в целях поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Селенгинский район» от 14.11.2024 № 1152 включено 18 объектов недвижимого имущества, заключено 10 договоров аренды с субъектами МСП, что составляет 60 процентов от общего количества имущества, включенного в Перечень.

1. Основные цели и задачи подпрограммы

Цель подпрограммы: Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования «Селенгинский район» за счет эффективного использования муниципального имущества

Для достижения поставленных целей и выполнения индикаторов определены основные задачи по развитию имущественных и земельных отношений в муниципальном образовании «Селенгинский район»:

- увеличение количества объектов в перечне муниципального имущества, передаваемого субъектам МСП в качестве имущественной поддержки;
- увеличение количества объектов муниципального имущества из Перечня, предоставляемых субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование).

3. Ожидаемые результаты. Целевые индикаторы

1.1. Ожидаемые результаты

N п/п	Задачи	Решаемые проблемы	Количественный показатель достижения задачи	Сроки реализации	Ожидаемый социально-экономический эффект
Цель: Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования «Селенгинский район» за счет эффективного использования муниципального имущества					

1.	Увеличение количества объектов в перечне муниципального имущества, передаваемого субъектам МСП в качестве имущественной поддержки	Оказание имущественной поддержки субъектам МСП	Ежегодное увеличение на 10%	На весь период	Формирование благоприятной среды для развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования
2.	Увеличение количества объектов муниципального имущества из Перечня, предоставляемых субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование)	Эффективное использование муниципального имущества	-	На весь период	Повышение доходности от использования муниципального имущества из Перечня

3.2. Целевые индикаторы

Наименование показателя	Ед. изм.	Прогнозный период				
		2024	2025	2026	2027	2028
Количество объектов муниципального имущества в перечне имущества, передаваемого субъектам МСП в качестве имущественной поддержки	Ед.	18	20	22	24	26

5. Сроки реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы устанавливается на 2024-2028 годы.

6. Перечень основных мероприятий подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый социально-экономический эффект	Ответственный (участники)	Срок	Источники финансирования	Период (тыс. руб.)				
						2024	2025	2026	2027	2028
1	Дополнение перечня муниципального имущества, передаваемого субъектам МСП в качестве имущественной поддержки	Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования		5 лет	-	18	20	22	24	26
ИТОГО						-	-	-	-	-
Местный бюджет						-	-	-	-	-

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Повышение качества управления
муниципальной собственностью и градостроительной деятельностью
в Селенгинском районе на 2024-2028 годы»

**ПАСПОРТ
муниципальной подпрограммы**

Наименование подпрограммы	«Развитие дорожной сети в Селенгинском районе на 2024-2028 годы»
Ответственный исполнитель	Комитет по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района
Соисполнители	Администрации муниципальных образований городского, сельских поселений Селенгинского района
Цели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог местного значения;- Снятие инфраструктурных транспортных ограничений СЭР Селенгинского района;- Оказать содействие по снижению количества дорожно-транспортных происшествий на территории МО «Селенгинский район»;- Профилактика дорожно-транспортного травматизма;- Повышение уровня правового воспитания и культуры поведения участников дорожного движения.
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- Улучшение транспортной связи сельских населенных пунктов района;- Повышение доступности и качества услуг транспортного комплекса для населения;- Повышение уровня безопасности движения, устойчивости автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, снижение дорожно-транспортных происшествий;- Восстановление и улучшение эксплуатационных качеств автомобильных дорог местного значения;- Строительство, реконструкция и капитальный ремонт искусственных сооружений и восстановление дорожных покрытий улиц сельских населенных пунктов;- Проведение мероприятий по обследованию дорог местного значения;- Предупреждение опасного поведения детей дошкольного и школьного возраста, участников дорожного движения, создание комплексной системы профилактики ДТП в целях формирования у участников дорожного движения стереотипа законопослушного поведения и негативного отношения к правонарушениям в сфере дорожного движения, реализация программы правового воспитания участников дорожного движения, культуры их поведения;- Совершенствование системы профилактики детского дорожно-транспортного травматизма, формирование у детей навыков

	безопасного поведения на дорогах; - Развитие деятельности отрядов юных инспекторов движения.							
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	- Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием; - Доля протяженности автодорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автодорог общего пользования местного значения; - Сокращение количества дорожно-транспортных происшествий на территории МО «Селенгинский район»; - Сокращение количества пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий; - Сокращение количества погибших в результате дорожно-транспортных происшествий							
Срок реализации подпрограммы	2024-2028 гг.							
Объемы и источники финансирования подпрограммы по годам реализации (тыс. руб.)	Объемы финансирования подлежат ежегодной корректировке, исходя из возможностей местного бюджета * 809577,5007 (в тыс. руб.)							
	Годы	Всего*	ФБ*	РБ*	МБ*	БСП*	ВИ*	
	2024	267370304,19	0	246872600,0	20497704,19	0	0	
	2025	150740200,0	0	133973390,0	16766810,0	0	0	
	2026	119192400,0	0	101427800,0	17764600,0	0	0	
	2027	119192400,0	0	101427800,0	17764600,0	0	0	
	2028	153082196,51		137595171,77	15487024,74			
	Итого	809577500,7	0	721296761,77	88280738,93	0	0	
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- увеличение количества сельских населённых пунктов, обеспеченных круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог общего пользования по дорогам с твёрдым покрытием. – экономия времени как для перевозки пассажиров, так и для прохождения грузов, находящихся в пути; – снижение числа дорожно-транспортных происшествий и нанесенного материального ущерба; – повышение комфорта и удобства поездок							
	Наименование мероприятия/ед.изм	в том числе по годам						
		2024	2025	2026	2027	2028		
Строительство автомобильных дорог, км	-	-	-	-	-			

Ремонт автомобильных дорог общего пользования асфальтовым покрытием, км	0	5	6	5	5
Ремонт автомобильных дорог общего пользования твердым покрытием, км	0	17	17	17	17
Содержание автомобильных дорог, км	505,73	505,73	505,73	505,73	505,73
<p><i>* объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей бюджета муниципального образования МО «Селенгинский район», и на основании заключенных соглашений по федеральному бюджету и республиканскому бюджету.</i></p> <p>- сокращение количества дорожно-транспортных происшествий на территории МО «Селенгинский район»;</p> <p>- сокращение количества пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий на территории МО «Селенгинский район»;</p> <p>- сокращение количества погибших в результате дорожно-транспортных происшествий на территории МО «Селенгинский район»;</p>					

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы развития, анализ основных показателей

Одним из направлений деятельности государства по финансированию дорожного хозяйства является максимальное удовлетворение потребности населения и экономики страны в автомобильных дорогах с высокими потребительскими свойствами при минимальных и ограниченных финансовых ресурсах.

Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Оценка влияния дорожного хозяйства на экономику включает целый ряд более сложных проблем, чем оценка экономических затрат. Это определяется рядом причин. Во-первых, ряд положительных результатов, таких, как повышение комфорта и удобства поездок за счет улучшения качественных показателей сети дорог или экономия времени за счет увеличения средней скорости движения, не может быть выражен в денежном эквиваленте. Во-вторых, результат в форме снижения транспортных затрат, который касается большого количества граждан,

трудно спрогнозировать. В-третьих, некоторые положительные результаты, связанные с совершенствованием сети автомобильных дорог, могут быть достигнуты в различных сферах экономики. Поэтому оценить их в количественных показателях не всегда представляется возможным.

Показателями улучшения состояния дорожной сети являются:

- экономия времени как для перевозки пассажиров, так и для прохождения грузов, находящихся в пути;
- снижение числа дорожно-транспортных происшествий и нанесенного материального ущерба;
- повышение комфорта и удобства поездок.

Социальная значимость роли автомобильных дорог может быть оценена по следующим показателям: экономия свободного времени, увеличение занятости и снижение миграции населения и т.д.

В целом улучшение и развитие дорожной сети способствует:

- сокращению времени на перевозки грузов и пассажиров (за счет увеличения скорости движения);
- снижению стоимости перевозок (за счет сокращения расхода горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ), снижения износа транспортных средств из-за неудовлетворительного качества дорог);
- развитию туризма;
- повышению спроса на услуги дорожного сервиса;
- повышению транспортной доступности;
- сокращению числа дорожно-транспортных происшествий и пострадавших в них;

Таким образом, улучшение и развитие дорожной сети оказывает влияние на все важные показатели экономического развития района и республики Бурятия в целом. Во многих странах мира выход из кризисных экономических ситуаций начинается с развитием дорожного строительства. Это объясняется также и тем, что около 35-40 процентов средств, направляемых на дорожное хозяйство, возвращается в бюджеты всех уровней в форме соответствующих налоговых платежей организаций дорожного хозяйства.

Обеспечение финансирования дорожного хозяйства является одной из важнейших задач государства, от успешного решения которой зависит успех развития экономики регионов и страны в целом. Расчеты показывают, что эффективность работы экономики регионов и всей страны во многом определяется эффективностью функционирования производственной инфраструктуры, которая, в свою очередь, существенно зависит от уровней мобильности товаров (объемы перевозок грузов и грузооборот) и подвижности населения (объемы перевозок пассажиров и пассажирооборот), обеспечиваемых автомобильным транспортом в повседневных массовых перевозках.

Протяженность автомобильных дорог на 1000 кв. км территории в России в 5-30 раз ниже, чем в развитых зарубежных странах.

Автомобильные дороги имеют важное значение для Селенгинского района. Они обеспечивают связь населённых пунктов Селенгинского района с районным центром, центрами муниципальных образований поселений и между собой, а также сообщений по федеральной трассе А 365 «Улан-Удэ - Кяхта» и республиканской трассе «Гусиноозерск – Петропавловка – Закаменск граница с Монголией».

Общая протяженность автомобильных дорог Селенгинского района составляет 649,93 км, из них:

1. 202,05 км – муниципальное образование «Селенгинский район»
2. 144,20 км – муниципальное образование «Город Гусиноозерск»
3. 303,68 км – муниципальные образования сельские поселения

По территории Селенгинского района проходит федеральная автотрасса Улан-Удэ –Кяхта –граница с Монголией протяженностью 113 км, 3 региональные автодороги протяженностью 129 км:

1. Гусиноозерск –Петропавловка –Закаменск – граница с Монголией, протяженностью 61,555 км;
2. Подъезд от федеральной а/д Улан-Удэ –Кяхта к могиле декабриста Бестужева, протяженностью 5,969 км.
3. Стрелка –Подлопатки (через у.Зурган-Дэбэ) протяженностью 44,759 км.

Автомобильные дороги местного значения – 649,93 км, из них дороги района – 202,05 км (в том числе с твердым покрытием 123,88 км, с усовершенствованным покрытием 13,314 км), не отвечают нормативным требованиям 71,97 км, что составляет 35,62% в общей протяженности дорог;

Дороги поселений – 303,68 км (в том числе с твердым покрытием 303,68 км) не отвечают нормативным требованиям – 217,34 км, что составляет 71,5 % в общей протяженности дорог.

Дороги МО «Город Гусиноозерск» 144,20 км, из них с асфальтобетонным покрытием 30,4 км:

1. Дороги с асфальтобетонным покрытием в нормативном состоянии 7,5 км – 24,6 %
2. Дороги с асфальтобетонным покрытием, требующие капитального ремонта 23 км – 75,4 %

Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнением работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции дорог и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов.

Недофинансирование дорожной отрасли в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества не отремонтированных участков, увеличению количества участков с уровнем загрузки выше нормативного и участков с неудовлетворительным транспортно-эксплуатационным состоянием, на которых необходимо проведение реконструкции.

Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения и проезжая часть улично-дорожной сети населенных пунктов в районе, не отвечающих нормативным требованиям, по состоянию на 01.01.2024 г. составляла – 62,14 процентов. Таким образом, местные дороги с твердым покрытием и проезжая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, мостов, имеют неудовлетворительное состояние и не отвечают установленным нормативным требованиям.

Для улучшения показателей по Селенгинскому району необходимо увеличение средств, выделяемых на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог.

По итогам 2023 года на территории Селенгинского района зарегистрировано

47 дорожно-транспортных происшествия (АППГ – 63), в результате которых 10 человек погибло (АППГ – 11) и 61 человек получили ранения различной степени тяжести (АППГ – 105). Тяжесть последствий дорожно-транспортных происшествий составила 0 (АППГ – 9,5).

Основными причинами совершения ДТП стали недостатки дорожных условий постоянно возрастающая мобильность населения, увеличение перевозок общественным транспортом, увеличение перевозок личным транспортом, как на автомобилях, так и на мотоциклах и скутерах, нарастающая диспропорция между увеличением количества автомобильного транспорта и протяженностью улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки, недисциплинированность и нарушение правил движения другими участниками движения (пешеходы, велосипедисты, дети и т.д.). Следствием такого положения дел являются ухудшение условий дорожного движения и, как следствие, рост количества ДТП.

Опережение темпов роста интенсивности движения на автомобильных дорогах по сравнению с увеличением протяженности и пропускной способности автомобильных дорог приводит к росту уровня аварийности на сети автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Себестоимость грузоперевозок, осуществляемых по автомобильным дорогам, имеющих транспортно-эксплуатационные показатели, не соответствующие нормативным требованиям, повышается, а безопасность движения ухудшается.

Учитывая вышеизложенное, в условиях ограниченных финансовых средств стоит задача их оптимального использования с целью максимально возможного снижения количества проблемных участков автомобильных дорог и сооружений на них.

Применение программно-целевого метода в развитии автомобильных дорог общего пользования местного значения в Селенгинском районе позволит системно направлять средства на решение неотложных проблем дорожной отрасли в условиях ограниченных финансовых ресурсов.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются:

- развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике;

-Оказать содействие по снижению количества дорожно-транспортных происшествий на территории МО «Селенгинский район»;

-профилактика дорожно-транспортного травматизма.

Для достижения основной цели муниципальной подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

– поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на уровне, соответствующем категории дорог, путем содержания дорог;

– сохранение протяженности, соответствующей нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет реконструкции, ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них с увеличением пропускной способности автомобильных дорог, улучшением условий движения автотранспорта;

– использование по целевому назначению средств Дорожного фонда на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, контроль за целевым расходованием средств;

-Предупреждение опасного поведения детей дошкольного и школьного возраста, участников дорожного движения, создание комплексной системы профилактики ДТП в целях формирования у участников дорожного движения стереотипа законопослушного поведения и негативного отношения к правонарушениям в сфере дорожного движения, реализация программы правового воспитания участников дорожного движения, культуры их поведения;

-Совершенствование системы профилактики детского дорожно-транспортного травматизма, формирование у детей навыков безопасного поведения на дорогах;

-Развитие деятельности отрядов юных инспекторов движения.

3. Ожидаемые результаты.

Последовательная реализация мероприятий подпрограммы будет способствовать повышению скорости, удобства и безопасности движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, приведет к сокращению расходов на грузовые и пассажирские автомобильные перевозки. В результате уменьшения транспортных расходов повысится конкурентоспособность продукции отраслей экономики, что окажет положительное воздействие на рост объемов производства и уровня занятости. Реализация мероприятий программы приведет к достижению следующих результатов:

– улучшение участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и улично-дорожной сети за счет ремонта с целью доведения их до нормативных требований;

– улучшение состояния тротуаров за счет ремонта.

Это позволит решить следующие задачи подпрограммы:

– поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги;

– сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет ремонта

- сокращение количества дорожно-транспортных происшествий на территории МО «Селенгинский район»;

- сокращение количества пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий на территории МО «Селенгинский район»;

- сокращение количества погибших в результате дорожно-транспортных происшествий на территории МО «Селенгинский район»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№	Индикаторы	План				
		2024	2025	2026	2027	2028
1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием ,км	488,63	488,63	488,63	488,63	488,63

2.	Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог, (%)	67,77	67,77	67,77	67,77	67,77
3.	Доля протяженности автодорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автодорог общего пользования местного значения %	54,74	54,74	54,74	54,74	54,74
4.	Сокращение количества дорожно-транспортных происшествий с 183 ДТП в 2023 году до 165 ДТП в 2028 году.	183	180	175	170	165
5.	Сокращение количества пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий на территории МО «Селенгинский район» с 61 человека в 2023 г. до 50 человек в 2028 г.	61	58	55	52	50
6.	Сокращение количества погибших в результате дорожно-транспортных происшествий на территории МО «Селенгинский район» с 10 человек в 2023 г. до 2 человек в 2028 г.	10	9	5	3	2

4. Сроки реализации муниципальной подпрограммы.

Сроки реализации подпрограммы устанавливаются на 2024-2028 годы.

1. Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы. Перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы с указанием сроков их реализации

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 809577,5007 тыс. руб.

Источник финансирования (*)/годы реализации	2024	2025	2026	2027	2028
---	------	------	------	------	------

Федеральный бюджет, руб.	0	0	0	0	0
Республиканский бюджет, руб.	246872600,0	133973390,0	101427800,0	101427800,0	137595171,77
Местный бюджет (дорожный фонд), в руб.	20497704,19	16766810,0	17764600,0	17764600,0	15487024,74
итого	267370304,19	150740200,0	119192400,0	119192400,0	153082196,51
<i>(*)- объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей бюджета муниципального образования МО «Селенгинский район», и на основании заключенных соглашений по федеральному бюджету и республиканскому бюджету.</i>					

Для реализации поставленных целей и решения задач подпрограммы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий по ремонту автомобильных дорог местного значения и содержанию автомобильных дорог.

- ремонт автомобильных дорог общего пользования с асфальтовым покрытием;

- ремонт автомобильных дорог общего пользования с грунтовым покрытием;

- содержание автомобильных дорог.

Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

Мероприятия подпрограммы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов на разработку, ремонт и содержание автомобильных дорог, и улично – дорожной сети.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальной собственностью и градостроительной деятельностью в Селенгинском районе на 2023-2025 годы»

№	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Финансирование							Ожидаемый результат	
			Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	БСП	БГП		ВИ
<i>Подпрограмма Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Селенгинского района на 2023-2025 годы»</i>											
1	Предоставление муниципального имущества, земельных участков в собственность и аренду	Председатель-Калашникова Т.Г.	2023	6083200.00	0.00	0.00	6083200.00	0.00	0.00	0.00	Увеличение доходов консолидированного бюджета за счет платежей за использование муниципального имущества и земельных участков
			2024	7446900.00	0.00	0.00	7446900.00	0.00	0.00	0.00	
			2025	7446900.00	0.00	0.00	7446900.00	0.00	0.00	0.00	
2	Обеспечение проведения кадастровых работ по объектам недвижимости, земельным участкам	Председатель-Калашникова Т.Г.	2023	1266988.00	0.00	567638.60	699349.40	0.00	0.00	0.00	Повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Селенгинский район»
			2024	500000.00	0.00	120000.00	380000.00	0.00	0.00	0.00	
			2025	1179125.53	0.00	766825.53	412300.00	0.00	0.00	0.00	
Итого: 23 923 113,53			2023	7350188.00	0.00	567638.60	6782549.40	0.00	0.00	0.00	
			2024	7946900.00	0.00	120000.00	7826900.00	0.00	0.00	0.00	
			2025	8626025.53	0.00	766825.53	7859200.00	0.00	0.00	0.00	
<i>Подпрограмма «Градостроительная деятельность по развитию территории Селенгинского района на 2023-2025 годы»</i>											
1	Внесение изменений в генеральные планы поселений, ПЗЗ, схему территориального планирования района, проектов планировки и осуществление на их основе строительства объектов промышленности, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры	Председатель-Калашникова Т.Г.	2023	447000.00	0.00	0.00	447000.00	0.00	0.00	0.00	Привязка приоритетных направлений социально-экономического развития к территории в виде объектов на основе сбалансированного учета экологических, экономических и социальных факторов и формирования безопасных, благоприятных условий жизнедеятельности человека
			2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Итого: 447 000,00			2023	447000.00	0.00	0.00	447000.00	0.00	0.00	0.00	
			2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Всего: 24 370 113,53			2023	7,797,188.00	0.00	567638.60	7229549.40	0.00	0.00	0.00	
			2024	7,946,900.00	0.00	120000.00	7826900.00	0.00	0.00	0.00	
			2025	8,626,025.53	0.00	766825.53	7859200.00	0.00	0.00	0.00	
				24,370,113.53	0.00	1,454,464.13	22,915,649.40	0.00	0.00	0.00	

Председатель Комитета по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района

Т.Г.Калашникова

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальной собственностью и градостроительной деятельностью в Селенгинском районе на 2024-2028 годы»

№	Наименование основного мероприятия	Отвественный исполнитель	Финансирование							Ожидаемый результат	
			Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	БСП	БГП		ВИ
<i>Подпрограмма Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Селенгинского района на 2024-2028 годы»</i>											
			2024	9232000.00	0.00	2693334.32	6538665.68	0.00	0.00	0.00	
			2025	7253700.00	0.00	0.00	7253700.00	0.00	0.00	0.00	
			2026	9616200.00	0.00	0.00	9616200.00	0.00	0.00	0.00	
			2027	9616200.00	0.00	0.00	9616200.00	0.00	0.00	0.00	
			2028	8471636.23	0.00	0.00	8471636.23	0.00	0.00	0.00	
			2024	1787891.41	221883.26	669705.51	896302.64	0.00	0.00	0.00	
			2025	310000.00	0.00	0.00	310000.00	0.00	0.00	0.00	
			2026	800000.00	0.00	0.00	800000.00	0.00	0.00	0.00	
			2027	800000.00	0.00	0.00	800000.00	0.00	0.00	0.00	
			2028	1428538.00	0.00	567638.60	860899.40	0.00	0.00	0.00	
	Итого: 49 316 165,64		2024	0.00	221883.26	3363039.83	7434968.32	0.00	0.00	0.00	
			2025	7563700.00	0.00	0.00	7563700.00	0.00	0.00	0.00	
			2026	10416200.00	0.00	0.00	10416200.00	0.00	0.00	0.00	
			2027	10416200.00	0.00	0.00	10416200.00	0.00	0.00	0.00	
			2028	9900174.23	0.00	567638.60	9332535.63	0.00	0.00	0.00	
<i>Подпрограмма «Градостроительная деятельность по развитию территории Селенгинского района на 2024-2028 годы»</i>											
1	Внесение изменений в генеральные планы поселений, ПЗЗ, схему территориального планирования района, проектов планировки и осуществление на их основе строительства объектов промышленности, социальной, инженерной и транспортной	Председатель-Калашикова Т.Г.	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Привязка приоритетных направлений социально-экономического развития к территории в виде объектов на основе сбалансированного учета экологических, экономических и социальных факторов и формирования безопасных, благоприятных условий жизнедеятельности человека
			2025	320000.00	0.00	0.00	320000.00	0.00	0.00	0.00	
			2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			2028	320000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Итого: 640 000		2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			2025	320000.00	0.00	0.00	320000.00	0.00	0.00	0.00	
			2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			2028	320000.00	0.00	0.00	320000.00	0.00	0.00	0.00	
Подпрограмма "Развитие дорожной сети в Селенгинском районе на 2024-2028 годы"											
1	Развитие дорожной сети в Селенгинском районе	Председатель-Калашикова Т.Г.	2024	0.00	0.00	246872600.00	20497704.19	0.00	0.00	0.00	
			2025	150740200.00	0.00	133973390.00	16766810.00	0.00	0.00	0.00	
			2026	119192400.00	0.00	101427800.00	17764600.00	0.00	0.00	0.00	
			2027	119192400.00	0.00	101427800.00	17764600.00	0.00	0.00	0.00	

		2028	153082196.51	0.00	137595171.77	15487024.74	0.00	0.00	0.00
		2024	0.00	0.00	246872600.00	20497704.19	0.00	0.00	0.00
		2025	150740200.00	0.00	133973390.00	16766810.00	0.00	0.00	0.00
		2026	119192400.00	0.00	101427800.00	17764600.00	0.00	0.00	0.00
		2027	119192400.00	0.00	101427800.00	17764600.00	0.00	0.00	0.00
		2028	153082196.51	0.00	137595171.77	15487024.74	0.00	0.00	0.00
	Итого: 809 577 500,70								
		2024	0.00	221883.26	250235639.83	27932672.51	0.00	0.00	0.00
		2025	158623900.00	0.00	133973390.00	24650510.00	0.00	0.00	0.00
		2026	129608600.00	0.00	101427800.00	28180800.00	0.00	0.00	0.00
		2027	129412574.23	0.00	101995438.60	27417135.63	0.00	0.00	0.00
		2028	129608600.00	0.00	101427800.00	28180800.00	0.00	0.00	0.00
	Всего: 859 533 666,34								

Председатель Комитета по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района

Т.Г.Калашникова

