

ГЕОЗЕМКАДАСТР
670000, Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Ленина, 55, офис 77
geozemkadastr@inbox.ru



Заказчик: Комитет по имуществу, землепользованию и градостроительству
Селенгинского района Республики Бурятия

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НОВОСЕЛЕНГИНСКОЕ»
СЕЛЕНГИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор

А.Н. Суранов

Улан-Удэ
2023 г.

Состав

№	Наименование	Листов	Примечание
1. Основная часть			
Текстовые материалы			
1.1	Положение о территориальном планировании		Внесены изменения
1.2	Обязательное приложение к генеральному плану – Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» Селенгинского района		Внесены изменения
Графические материалы			
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, масштаб 1:50 000		Внесены изменения
1.4	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, масштаб 1:50 000		Внесены изменения
1.5	Карта функциональных зон поселения, масштаб 1:50 000		Внесены изменения
2. Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
2.1	Материалы по обоснованию генерального плана		Внесены изменения
Графические материалы			
2.2	Карта современного использования территории, масштаб 1:50 000		Внесены изменения
2.3	Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:50 000		Внесены изменения
2.4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаб 1:50 000		Внесены изменения

Содержание

	Состав проекта	2	
	Содержание	3	
	Введение	5	
1.	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	7	
2.	Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	13	
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений использования территории	13	
3.1	Описание природных условий и ресурсов территории	13	
3.2	Анализ использования территории	16	
3.3	Анализ возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений ее использования	22	
3.4	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального, регионального значения	24	
3.4.1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района	24	
3.4.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения	29	
3.4.3	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения	30	
3.5	Предложения по функциональному зонированию	32	
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории	33	
5.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	35	
6.	Обоснование перевода земель из одной категории в другую	38	

7.	Сведения об утвержденных предметах охраны	38	
7.1	Списки объектов культурного наследия	38	
7.2	Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	46	
8.	Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий	51	
9.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	77	
9.1	Чрезвычайные ситуации природного характера	78	
9.2	Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера	86	
9.3	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	88	
9.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	90	
10.	Приложения	96	

ВВЕДЕНИЕ

Разработка градостроительной документации «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» Селенгинского района Республики Бурятия» (далее - Генеральный план) выполнена ООО «Геоземкадастр» на основании муниципального контракта № 22 от 27.07.2023 года в соответствии с техническим заданием на проектирование. Заказчиком проекта является Комитет по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района Республики Бурятия.

Проект внесения изменений в Генеральный план подготовлен на всю территорию сельского поселения «Новоселенгинское» Селенгинского района Республики Бурятия. Изменения вносятся в части актуализации сведений о планируемых для размещения объектов местного значения, федерального и регионального значения, а также границ населенных пунктов с включением в их состав земель сельскохозяйственного назначения.

Проект внесения изменений в Генеральный план включает в себя основную часть и материалы по обоснованию генерального плана, и подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №

244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- СанПиН 2.1.5.980-00. Санитарные правила и нормы. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

- СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 2.1.5.1059-01. Санитарные правила. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- СНиП 2.01.51-90. Строительные нормы и правила. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СНиП 22-02-2003. Строительные нормы и правила. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

- Закон Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия»;

- Нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия, утвержденные Приказом от 22.08.2016г. № 037-140 Министерства строительства и модернизации жилищно - коммунального комплекса Республики Бурятия;

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Селенгинский район» Республики Бурятия, утвержденные решением районного Совета депутатов муниципального образования «Селенгинский район» от 01.09.2017 № 193;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» Селенгинского района Республики Бурятия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» от 28.11.2017 № 1;

- Иные нормативно-правовые акты, необходимые для разработки проекта.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ ПМОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОМУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее также – Указ Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года») определено стратегическое видение социально-экономического развития Российской Федерации, поставлены новые задачи, определены цели развития экономики, социальной сферы. Во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» разработаны и утверждены документы:

- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;

- Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.09.2018 № 2101-р;

- Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р;

- Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р;

- Энергетическая стратегия Российской Федерации до 2035 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 № 1523-р;

- Стратегия социально-экономического развития Республики Бурятия до 2035 года, утвержденная Законом Республики Бурятия от 18.03.2019 г. № 360-VI;

- Стратегия социально-экономического развития Селенгинского района до 2035 года, утвержденная Решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Селенгинский район» от 26 декабря 2018 года № 288;

- Стратегии социально-экономического развития муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» Селенгинского района Республики Бурятия на период до 2035 года, утвержденная Решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Новоселенгинское» от 19 мая 2022 года № 2.

В Республике Бурятия утверждены все паспорта региональных проектов, которые приняты в развитие федеральных проектов.

В составе Национального проекта «Жилье и городская среда» четыре федеральных проекта в области жилищного строительства. Во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в Республике Бурятия реализуются Региональные проекты направленный на достижение целей Федерального проекта «Жилье»:

- «Жилье», целью которого является серьезное увеличение объемов жилищного строительства;

- «Формирование городской комфортной среды», целью которого является повышение городской среды;

- «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», целью которого является обеспечение более полумиллиона человек за шесть лет переселения за счет государства из аварийных домов в новое жилье;

- «Чистая вода», целью которого является повысить долю населения России, которое имеет

доступ к качественной питьевой воде из систем централизованного водоснабжения.

В составе Национального проекта «Демография» Федеральный проект «Старшее поколение» и Федеральный проект «Спорт – норма жизни». Во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в Республике Бурятия реализуются следующие Региональные проекты, направленные на достижение целей Национального проекта «Демография»:

- «Финансовая поддержка семей при рождении детей», целью которого является финансовая поддержка семей при рождении детей;
- «Создание «яслей» - содействие занятости женщин», целью которого является содействие занятости женщин, - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет;
- «Старшее поколение», целью которого является разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения;
- «Укрепление общественного здоровья», целью которого является формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек;
- «Спорт — норма жизни», цель которого является создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва.

В составе Национального проекта «Здравоохранение» восемь федеральных проектов. Во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в Республике Бурятия реализуются семь региональных проектов Республики Бурятия:

- «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи»;
- «Борьба с сердечнососудистыми заболеваниями»;
- «Борьба с онкологическими заболеваниями»;
- «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям»;
- «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения квалифицированными кадрами»;
- «Развитие сети национальных медицинских исследовательских центров и внедрение инновационных медицинских технологий»;
- «Создание единого цифрового контура в здравоохранении на основе единой государственной информационной системы здравоохранения (ЕГИСЗ)»;
- «Развитие экспорта медицинских услуг».

Основными целями данных региональных проектов являются:

- обеспечение оптимальной доступности для населения (в том числе для жителей населенных пунктов, расположенных в отдаленных местностях) медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь; обеспечение охвата всех граждан профилактическими медицинскими осмотрами не реже одного раза в год; оптимизация работы медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, сокращение времени ожидания в очереди при обращении граждан в указанные медицинские организации, упрощение процедуры записи на прием к врачу; формирование системы защиты прав пациентов;
- повышение эффективности функционирования системы здравоохранения путем создания механизмов взаимодействия медицинских организаций на основе единой государственной системы в сфере здравоохранения и внедрения цифровых технологий и платформенных решений, формирующих единый цифровой контур здравоохранения;
- снижение смертности от новообразований, в том числе от злокачественных;
- снижение смертности от болезней системы кровообращения;
- ликвидация кадрового дефицита в медицинских организациях, оказывающих первичную медико-санитарную помощь;
- снижение младенческой смертности;

- увеличение объема экспорта медицинских услуг;
- увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни.

В составе Национального проекта «Образование» десять федеральных проектов. Во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в Республике Бурятия реализуются восемь Региональных проектов:

- «Современная школа»;
- «Успех каждого ребенка»;
- «Поддержка семей, имеющих детей»;
- «Цифровая образовательная среда»;
- «Учитель будущего»;
- «Молодые профессионалы (Повышение конкурентоспособности профессионального образования)»;
- «Социальная активность»;
- «Патриотическое воспитание».

Ключевыми целями данных проектов к 2024 году являются: вхождение Российской Федерации в число 10 ведущих стран мира по качеству общего образования; обеспечение для детей в возрасте от 5 до 18 лет доступных для каждого и качественных условий для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности; создание условий для повышения компетентности родителей обучающихся в вопросах образования и воспитания; создание условий для внедрения современной и безопасной цифровой образовательной среды; обеспечение вхождения Российской Федерации в число 10 ведущих стран мира по качеству общего образования путем внедрения национальной системы профессионального роста педагогических работников, охватывающей не менее 50 процентов учителей общеобразовательных организаций; модернизация профессионального образования, в том числе посредством внедрения адаптивных, практико-ориентированных и гибких образовательных программ; развитие добровольчества (волонтерства), развитие талантов и способностей у детей и молодежи, в том числе студентов, путем поддержки общественных инициатив и проектов.

В составе Национального проекта «Культура» три федеральных проекта. Во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в Республике Бурятия реализуются региональные проекты:

- «Культурная среда»;
- «Творческие люди»;
- «Цифровая культура»;

Указанные региональные проекты Республики Бурятия направлены на обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры Республики Бурятия, создание условий для реализации творческого потенциала нации, цифровизацию услуг и формирование информационного пространства в сфере культуры.

В составе Национального проекта «Экология» одиннадцать федеральных проектов. Во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в Республике Бурятия реализуются пять региональных проектов:

- «Чистая страна»;
- «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»;
- «Сохранение уникальных водных объектов»;
- «Сохранение озера Байкал»;
- «Сохранение лесов».

Указанные региональные проекты Республики Бурятия направлены на эффективное обращение с отходами производства и потребления, кардинальное снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха, повышение качества питьевой воды для населения, сохранение озера Байкал, а также сохранение биологического разнообразия, обеспечение баланса выбытия и воспроизводства

лесов.

В составе национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» разработан федеральный проект «Дорожная сеть» с целью приведения в нормативное состояние сети автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения. Во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в Республике Бурятия реализуются Региональные проекты:

- «Дорожная сеть»;
- «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства»;
- «Безопасность дорожного движения».

В иных региональных проектах, не предусмотрено создание (реконструкция) объектов капитального строительства.

Достижение целей и показателей национальных и федеральных проектов требует выполнения показателей и мероприятий на федеральном, региональном и муниципальном уровнях управления.

При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план проведен анализ существующего положения территории сельского поселения «Новоселенгинское», изучены и учтены особенности её градостроительного развития, разработанные и утвержденные документы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615сс;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта, автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

- Схема территориального планирования Республики Бурятия, утвержденная постановлением Правительства Республики Бурятия № 524 от 03.12.10 г.;

- Схема территориального планирования Селенгинского района, утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования «Селенгинский район» от 27.02.2012 № 107;

- Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» Селенгинского района Республики Бурятия, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» от 24.12.2012 № 1;

- Государственная программа Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424;

- Государственная программа республики Бурятия «Безопасность жизнедеятельности», утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.02.2013 № 41;

- Государственная программа Республики Бурятия «Культура Бурятии», утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.09.2012 № 502;

- Государственная программа Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов».

нальное использование природных ресурсов», утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.05.2013 № 261;

- Государственная программа «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий в Республике Бурятия», утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2013 № 102;

- Государственная программа Республики Бурятия «Развитие здравоохранения», утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.07.2013 № 342;

- Государственная программа Республики Бурятия «Развитие имущественных и земельных отношений», утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.06.2020 № 342;

- Государственная программа Республики Бурятия «Развитие лесного хозяйства», утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.12.2015 № 672;

- Государственная программа Республики Бурятия «Развитие образования и науки», утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 06.02.2013 № 49;

- Государственная программа Республики Бурятия «Развитие промышленности, малого и среднего предпринимательства и торговли», утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.03.2013 № 151;

- Государственная программа Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства», утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.04.2013 № 179;

- Государственная программа Республики Бурятия «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики», утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.12.2012 № 823;

- Государственная программа Республики Бурятия «Экономическое развитие и инновационная экономика», утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 31.05.2013 № 272;

- Прогноз социально-экономического развития Республики Бурятия на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.11.2020 № 660;

- Муниципальная Программа «Развитие муниципальной службы в Селенгинском районе на 2020 - 2024 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 22.02.2022 № 130;

- Муниципальная Программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом на 2020-2024 годы, утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 28.12.2022 № 1165;

- Муниципальная программа «Развитие туризма и благоустройство мест массового отдыха в Селенгинском районе на 2020-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 26.01.2023 № 55;

- Муниципальная Программа «Повышение качества управления муниципальной собственностью и градостроительной деятельностью в Селенгинском районе на 2020-2024 годы, утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 22.02.2023 № 135;

- Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Селенгинском районе на 2020-2024 годы, утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 14.02.2023 № 105;

- Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий в Селенгинском районе на 2020-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 02.03.2023 № 168;

- Муниципальная Программа «Развитие культуры в Селенгинском районе на 2020 – 2024 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 02.03.2023 № 171;

- Муниципальная Программа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Селенгинском районе на 2020 – 2024 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 02.03.2023 № 156;

- Муниципальная Программа «Развитие образования в Селенгинском районе на 2020-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 24.03.2023 № 270;

- Муниципальная программа «Старшее поколение на 2020-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 02.03.2023 № 170;

- Муниципальная программа «Организация общественных работ на территории Селенгинского района на 2020-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 16.02.2023 № 108;

- Муниципальная программа «Поддержка сельских и городских инициатив в Селенгинском районе на 2020-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 03.03.2023 № 179;

- Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения в Селенгинском районе на 2023 – 2025 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 27.06.2023 № 633;

- Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Селенгинский район» на 2018-2022годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 09.02.2023 № 89;

- Муниципальная программа «Чистая вода на 2020-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 23.03.2023 № 255;

- Муниципальная Программа «Обеспечение безопасности населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования «Селенгинский район» на период 2020-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 06.03.2023 № 195;

- Муниципальная программа «Благоустройство территорий муниципальных образований Селенгинского района на 2021 и плановый период 2022-2025гг.», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 17.04.2023 № 363;

- Муниципальная программа «Профилактика преступлений и иных правонарушений в Селенгинском районе», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 02.03.2023 № 167/1;

- Муниципальная программа «Сохранение и развитие бурятского языка в Селенгинском районе на 2021-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 02.03.2023 № 169;

- Муниципальная программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотикам и их незаконному обороту в Селенгинском районе на 2023-2025 годы», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 28.06.2023 № 637;

- Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в муниципальном образовании «Селенгинский район» на 2023-2025гг», утвержденная постановлением Администрации «Селенгинский район» Республики Бурятия от 22.03.2023 № 251.

Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения, планируемые к размещению на территории муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское», предусмотренные документами, указанными в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведены в разделе 3.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального, регионального значения.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Сельское поселение «Новоселенгинское» расположено в Селенгинском районе Республики Бурятия, в 25 км к юго-западу от районного центра г. Гусиноозерск и в 135 км от г. Улан-Удэ. По территории поселения проходят автомобильная дорога федерального значения А-340 Улан-Удэ – Кяхта – граница с Монголией, небольшой участок автодороги регионального значения Гусиноозерск - Петропавловка - Закаменск - граница с Монголией, автодорога регионального значения «Стрелка-Подлопатки» и автодороги местного значения.

Связь между селами поселения осуществляется по автомобильным дорогам федерального, регионального значения и по дорогам местного значения.

Сельское поселение «Новоселенгинское» граничит с востока – с МО СП «Ноехонское», с юга – с МО СП «Большелугское» Кяхтинского района Республики Бурятия, с запада – с МО СП «Убур-Дзокойское», МО СП «Селендума», «Гусиное Озеро», с северо-запада и севера – с МО СП «Загустайское», МО СП «Сутой».

Площадь поселения составляет 63,25 тыс. га.

В состав сельского поселения входят следующие населенные пункты – с. Новоселенгинск, ул. Бургастай, с. Поворот. Административным центром МО СП «Новоселенгинское» является село Новоселенгинск.

Численность населения по данным Росстата по состоянию на 01.01.2023 – 1913 чел, плотность населения – 0,3 чел/га.

Основными видами экономической деятельности, осуществляемыми на территории поселения, являются: производство сельскохозяйственной продукции, обработка древесины и производство изделий из дерева, туризм.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ

Климат сельского поселения «Новоселенгинское» резко континентальный с холодной продолжительной зимой и хорошим жарким летом.

Сельское поселение «Новоселенгинское» находится в юго-западной части Забайкалья в долине реки Селенги, имеющей северо-восточное направление.

Зимой над территорией расположен мощный отрог сибирского антициклона, в котором в течение пяти зимних месяцев формируется сильно охлажденный континентальный воздух, обуславливающий ясную сухую погоду с устойчивыми морозами и слабыми ветрами. Такая погода способствует образованию температурных инверсий, поэтому на возвышенных местах часто бывает теплее, чем на равнинах.

Весна начинается в конце апреля и длится полтора месяца. Этот период года характеризуется относительной засушливостью, развитием циклонической деятельности, быстрым повышением средних суточных температур воздуха и периодическими вторжениями холодного арктического воздуха.

Летом над районом находится область пониженного давления, образованная вследствие прогревания материка и усилением циклонической деятельности, с которой связано выпадение осадков. Кроме того, конвекция и большое испарение обеспечивают в этот период выпадение основной массы осадков.

Осень ясная, сухая, наступает быстро, и заморозки начинаются еще при сравнительно высоких среднесуточных температурах.

Годовой приход суммарной радиации составляет 106,1 ккал/кв. км, причем на долю рассеянной радиации приходится 46% от этой суммы. В годовом ходе суммарной радиации максимум значений наблюдается в июне (14,9 ккал/кв. см), минимум – в декабре (2,4 ккал/кв. см).

Радиационный баланс положителен в течение семи месяцев (с середины марта по октябрь), максимум его наблюдается в июне (около 8 ккал/кв. см), минимум – в декабре (1,2 ккал/кв. см).

В среднем за год его величина достигает 35-37 ккал/кв. см. продолжительность солнечного сияния за год составляет 2472 часа. Данные для характеристики солнечной радиации взяты по актинометрической станции Улан-Удэ, для радиационного баланса – по м/ст. Чита.

Температурно-влажностный режим. Средняя температура января составляет – 26,1°, средняя температура июля – +19,8°. Экстремальные температуры наблюдались в эти же месяцы и достигали, соответственно, значений – 49° и +40°. Большие величины среднегодовой амплитуды и амплитуды крайних значений температуры свидетельствуют о резкой континентальности климата.

МО СП «Новоселенгинское» расположено в зоне с недостаточным увлажнением. За год отмечается 225 мм осадков, причем основная их масса выпадает в теплый период (95%). Месячные максимумы осадков наблюдаются в июле (67 мм) и августе (68 мм). Минимальная величина отмечается в феврале и марте (по 1 мм).

На территории МО СП «Новоселенгинское» устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, разрушается в середине марта, а в среднем сохраняется около 4 месяцев. Однако средняя декадная высота снежного покрова достигает лишь 6 см к середине февраля, а средний максимум за год составляет 7 см.

В период с ноября по февраль, когда относительная влажность достигает максимальной величины (74-76%), ее значение почти не меняется. В марте-апреле влажность резко падает, опускаясь в мае до минимума (48%), таким образом, весенний период является наиболее засушливым. В году наблюдается 53 дня с относительной влажностью менее 30%, из которых только 40 дней приходится на три весенних месяца. В июле воздух становится более насыщенным влагой, и до октября относительная влажность мало изменяется, колеблясь с 64% до 67%.

Ветровой режим. В теплый период года над территорией поселения преобладают ветры северной четверти (СВ, С, СЗ), дующие вдоль долины. Зимний период по сравнению с летним характеризуется увеличением повторяемости западных ветров и уменьшением северо-восточных направлений. В течение года наименьшую повторяемость имеют ветры восточных и юго-восточных румбов.

В селе отмечается двойной годовой ход скорости ветра. Кроме минимума в декабре-феврале (более 1 м/сек), наблюдается некоторое уменьшение значений в июле-августе (до 2 м/сек). Также, кроме весеннего максимума скорости (3,5 м/сек в мае), отмечается некоторое увеличение значений осенью (в сентябре-октябре, скорость ветра более 2 м/сек). В среднем за год наблюдается 24 дня с ветром более 15 м/сек, причем такие сильные ветра наиболее вероятны в период с марта по июнь (максимум повторяемости в мае – 5,8 дней), в остальное время года наблюдается менее или более одного дня в месяц с сильным ветром (минимум повторяемости в феврале – 0,3 дня).

Неблагоприятные атмосферные явления (метели, туманы) наблюдаются на территории крайне редко, повторяемость гроз составляет 24 дня в году, а весной и в начале лета возможны пыльные бури.

Гидрологическая характеристика. По территории поселения протекает река Селенга и ее приток Чикой.

Река Селенга - самая крупная река Селенгинского района, относящаяся к бассейну озера Байкал. В среднем за год она приносит в озеро Байкал около 30 км³ воды, что составляет половину всего притока в озеро. Длина реки 1024 км, на территории России – 419 км. Около 46 % годового стока р. Селенга формируется на территории Монголии. Река судоходна, связывает Бурятию с Монголией. Судоходны и её притоки Чикой и Хилок.

Речная сеть бассейна р. Селенга хорошо развита, имеет древнее происхождение, долины достаточно разработаны, с высокими террасами, глубоким эрозионным врезом русел, значительной извилистостью рек.

По характеру водного режима реки бассейна р. Селенга относятся к типу рек с половодьем, паводками в теплый период года и продолжительной низкой зимней меженью в холодный период года. На теплый период с апреля по октябрь приходится 92–95% годового объема стока, в том числе на р. Селенга – 92–93%, на р. Джиды и притоках – 92–96%, на р. Чикой – 93–94%, на р. Хилок и ее притоках – 94–99%, на р. Уда – 89–92%, на ее отдельных притоках – 85–88%, на р. Итанца – 86%. Летняя межень, как длительный маловодный период с выраженными границами между половодьем и осенними паводками, практически отсутствует. Половодье, как фаза режима стока, период которой определяется весенним снеготаянием, на большинстве рек слабо выражено, а в ряде лет отсутствует, либо выделить его на фоне дождевых паводков не представляется возможным.

Основную роль в водном режиме для всех рек бассейна Селенги играют дождевые паводки. Паводочный период начинается с апреля и продолжается до конца сентября и даже октября, в многоводные годы доля дождевого стока достигает 70–90%. Максимальные расходы дождевых паводков превышают максимумы половодья нередко в несколько раз. Гидрографы паводков небольших горных рек и верховьев крупных притоков Селенги имеют форму пикообразных волн, в остальных створах в большинстве случаев образуют многовершинные волны сложной формы. Продолжительность дождевых паводков на средних и больших реках 20–30 дней, на малых – от нескольких часов до 5–10 дней.

На территории поселения в Селенгу впадает один из ее крупных притоков — река Чикой.

Река Чикой берет начало в юго-восточных отрогах Чикойского хребта и впадает в р. Селенгу с правого берега на 285 км от её устья. Длина реки 769 км, площадь водосбора 46200 км². Река протекает по территориям двух субъектов Российской Федерации: Республики Бурятия (249 км) и Читинской области (520 км).

Почти на всём протяжении река протекает по сильно пересеченной горной местности Хэнтэй-Читинского нагорья. В верховьях, от истока до устья р. Жергей (длина 175 км), река имеет общее направление на ССВ, затем круто поворачивает на запад и на протяжении 300 км течёт вдоль юго-восточного склона Малханского хребта в западном, а ниже устья р. Асы (469-й км от устья) в юго-западном направлении. Ниже впадения р. Катанца (267-й км от устья) река вновь делает резкий поворот на северо-запад и далее сохраняет это направление почти до самого устья, лишь на протяжении последних 60 км течёт на север.

Бассейн реки асимметричный с более развитой левобережной частью. Рельеф преимущественно горный. Основными орографическими элементами являются хребты Чикоконский, Хэнтэй, Эсутейский, Ацинский, Мензенский, Малханский, входящие в сложную систему Хэнтэй-Чикойского нагорья. Нижняя часть бассейна до устья расположена на территории Республики Бурятия и находится в пределах Селенгинского среднегорья. Прилегающая здесь к реке местность гористая и лишь в районе устья р. Кудары (длина участка 93 км) для неё характерен крупнохолмистый рельеф.

Долина реки трапецеидальная, хорошо разработанная. Склоны долины асимметричные. Правый берег крутой и обрывистый, близко подступает к руслу, в нижней части террасирован; поверхность его открытая, занята степной растительностью, а в более пониженных участках покрыта лесом.

Пойма, двухсторонняя, преобладающая ширина её 2-3 км, наименьшая 1 км, наибольшая 5 км (в 2 км выше с. Большая Кудара). Поверхность её неровная, изрезана сетью протоков, покрыта суходольной растительностью и отдельными зарослями кустарника, сложена песчано-илистым грунтом.

Отдельные участки поймы вблизи населенных пунктов используются под сельскохозяйственные угодья. Во время прохождения средних по величине паводков затопляется не полностью (до 2 км). Русло реки извилистое с множеством рукавов и протоков. В русле много песчано-галечных осередков и островов. Острова покрыты луговой и кустарниковой

растительностью. Дно русла ровное, на перекатах сложено галькой, на плёсах мелкой галькой и песком. Берега реки крутые и обрывистые, высотой 1,5-2 м, песчано-галечные.

Питание реки преимущественно дождевое, объем стока талых вод составляет всего 12-18% годовой величины. Весенний подъем уровня обычно начинается в первой половине апреля, наивысшего значения достигает в конце апреля – начале мая; заканчивается половодье во второй половине мая – начале июня. Амплитуда колебаний уровня воды при прохождении половодья значительно уступает подъему уровня во время дождевых паводков, которые наблюдаются в течение всего летне-осеннего периода, но наиболее значительные паводочные волны формируются во второй половине лета или в начале осени. Максимальные уровни воды дождевых паводков – наивысшие в году.

Опасные геологические процессы

Процессы развеивания песков. Сыпучие и слабо закрепленные пески при освоении территории имеют важное инженерно-геологическое значение. Еще в 1914г. В.А.Обручев отмечал, что из-за песчаных заносов г. Старо-Селенгинск пришлось переносить на другой берег. Опасность формирования массивов перевеваемых песков заключается в том, что возможные очаги их занимают площади, по экономико-географическим условиям благоприятные для освоения. Кроме того, они покрывают значительные площади, пригодные для сельскохозяйственного использования в пригорных частях и отрогах хребтов.

Сели. В засушливых районах Западного Забайкалья, где склоны гор на значительную высоту покрыты песками, супесями и суглинками, иногда проходят грязевые сели. На территории поселения довольно часто наблюдаются селевые потоки.

Полезные ископаемые. На территории МО СП «Новоселенгинское» находятся месторождения полезных ископаемых: Новопавловское месторождение молибдена, Нижнечикойское плавленого шпата, Новоселенгинское песчано-гравийных смесей, Тимлюйское- II песчано-гравийных смесей, Остров телячий, песок строительный.

3.2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Население и демографический прогноз

По данным Росстата на 01.01.2023 г. общая численность населения составила 1913 чел., динамика изменения численности населения за последние 10 лет приведена в таблице 1.

Таблица 1. Динамика изменения численности населения за последние 10 лет

Годы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Численность населения, чел.	2332	2286	2248	2218	2181	2137	2098	2054	2002	1913

Анализируя демографическую ситуацию за последние 10 лет, наблюдается тенденция сокращения численности населения поселения, преимущественно за счет роста миграционного оттока.

Демографическая ситуация в сельском поселении характеризуется снижением численности населения по причине миграционной и естественной убыли населения. Отток населения из посёлка происходит по причине:

- отъезда молодежи в крупные городские центры для получения среднего профессионального и высшего образования, по окончании учебных заведений молодые специалисты в большинстве случаев не возвращаются обратно;
- выезда населения трудоспособного возраста в связи с приобретением жилья в городе Улан-Удэ, за пределы Республики Бурятия, переменой места работы супруга (супруги), с суровыми климатическими условиями и переездом в более теплые районы;
- выезда населения старше трудоспособного возраста в связи с переездом к детям.

К основным демографическим проблемам можно отнести демографическое старение населения, увеличение миграционного оттока населения, в основном в трудоспособном возрасте. Данные тенденции прогнозируются и в среднесрочной перспективе, что может иметь негативные социально-экономические последствия для современного и будущего развития муниципального образования сельское поселение «Новоселенгинское».

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» Селенгинского района Республики Бурятия на период до 2035 года, утвержденной Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» № 2 от 19 мая 2022, основной проблемой является недостаток квалифицированных рабочих мест. Значительную часть составляют работающие за пределами поселения, особенно остро вопросы стоят в у. Бургастай и в п. Поворот.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
- данные о динамике численности населения за последние 10 лет (по состоянию на 01.01.2023 г.).

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2042 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения были определены на две даты: 2028 год (первая очередь генерального плана) и 2043 год (расчетный срок). «Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции. Данные инерционного сценария развития представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	МО	2023	2028	2043
1.	Сельское поселение «Новоселенгинское»	1913	1691	1169

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей поселка за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, увеличением миграционного притока населения, таблица 3.

Таблица 3

№	МО	2023	2028	2043
1.	Сельское поселение «Новоселенгинское»	1913	2071	2651

Перспективы демографического развития поселения будут определяться:

- обеспечением занятости населения;
- улучшением жилищных условий;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

Труд и занятость.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» Селенгинского района Республики Бурятия на период до 2035 года», утвержденной решением № 2 от 19.05.2022 г. Совета депутатов четвертого созыва МО СП «Новоселенгинское», численность трудоспособного населения на 01.01.2022 года составила 1200 человек (54 %), из них общая численность безработных - 288 человек, официально состоящих на учете в Гусиноозерском ЦЗН – 40 человек.

Уровень зарегистрированной безработицы сохраняется достаточно высокий, почти в 2 раза превышает среднее значение по Селенгинскому району, в связи с чем, одним из приоритетных

направлений на средне- и долгосрочную перспективу является работа по созданию новых рабочих мест, в том числе путем участия в различных программах и грантах и своевременное консультирование по мерам государственной поддержки.

Земельный фонд

Территория сельского поселения в административных границах составляет 63251,7 га, из них:

- земли сельскохозяйственного назначения составляют – 40227,74 га;
- земли населенных пунктов - 550,6 га;
- земли промышленности, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения – 224,24 га;
- земли лесного фонда – 22,172,55 га.

Между тем, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), земли населенных пунктов составляют 490,8 га: у. Бургастай – 40,1 га, с. Новоселенгинск - 361,4 га, п. Поворот - 89,3 га, в связи с тем, что после утверждения внесения изменений в генеральный план в сведения ЕГРН о границах населенных пунктов изменения не вносились.

В соответствии со сведениями ЕГРН в границах сельского поселения «Новоселенгинское» учтены:

- 705 земельных участков, отнесенных к категории земель населенных пунктов, общей площадью 115 га;
- 208 земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 17197,15 га;
- 2 земельных участка, отнесенных к категории земель особо охраняемой природной территории, общей площадью 2,0 га;
- 15 земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения, общей площадью 16,5 га.

Сельскохозяйственное производство

Сельское хозяйство является базовой отраслью сельского поселения «Новоселенгинское» и играет важную роль в развитии территории, в продовольственном обеспечении населения.

В сельском хозяйстве сельского поселения занято 5 % работающих в поселении.

Сельское хозяйство поселения специализировано на производстве продукции животноводства, главным образом мяса, молока, яйца. Растениеводство ориентировано на производство овощей, картофеля.

В поселении функционируют 6 крестьянских фермерских хозяйств, 208 личных подсобных хозяйств.

В районе, в том числе на территории поселения, реализуется ряд социальных проектов в АПК: «100 овец», «социальная отара», и др.

На территории поселения 3 социальные отары - КФХ: Дагбаев Т.Г., Гонсорунов Д.В., Гонсорунова З.И.

По итогам 2021 года в хозяйствах всех категорий численность поголовья скота составила: КРС 1492 гол., что на 107 % больше, чем в предыдущем году, в т.ч. коров 640 гол. что на 122,6 % больше, чем в предыдущем году. Поголовье овец и коз составило 1460 гол., что на 103,4 % больше, чем в предыдущем году. Поголовье лошадей составило 92 гол., поголовье свиней составило 213 гол.

Среди категорий хозяйств наибольший удельный вес в производстве продукции сельского хозяйства занимают личные подсобные хозяйства.

Малое предпринимательство. В плане развития предпринимательства также наблюдается слабая степень активности в сферах сельского хозяйства, туризма, в сфере услуг, бытового обслуживания и пр. отраслях.

Малый бизнес является значимым индикатором, характеризующим состояние экономики муниципального образования.

По видам деятельности малый бизнес охватывает отрасли экономики: торговля, лесопереработка, сельское хозяйство.

На территории муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» зарегистрировано 17 субъектов малого и среднего предпринимательства.

В поселении функционируют: 1 предприниматель, занимающийся общественным питанием, с общим числом посадочных мест – 20 мест и площадью зала обслуживания – 100 кв.м., имеется 1 объект бытового обслуживания населения, оказывающих услуги: по ремонту, окраске и пошиву обуви, индивидуальных предпринимателя, занимающиеся продуктовыми и продовольственными товарами – 3, 1 – лесозаготовками, пиломатериалом.

Сегодня п. Новоселенгинск – является одним из лидеров в сфере *туризма*. Активная политика продвижения туристического потенциала Селенгинского района является базовой отраслью агропромышленного комплекса района и играет важную роль в развитии сельских территорий, в продовольственном обеспечении населения.

Одна из самых известных достопримечательностей - Дом-Музей декабристов. Ежегодно его посещают много туристов. В 2020 году музей посетили - 1969 чел., платные услуги оказаны на сумму - 86000 руб. В 2021 году музей посетили - 4010 чел., платные услуги оказаны на сумму - 198000 руб.

В клубе для туристов проводят дворянское чаепитие, квест-игра «Тайны Селенгинского острога», мастер-класс по приготовлению традиционной бурятской выпечки «Боовы», мастер-класс «Зуула» в Ацайском дацане, историческое лото.

В рамках культурно-творческого проекта «Легенды Байкала» в 2021 году п. Новоселенгинск посетило более 600 детей из разных регионов России, данная работа продолжится и в 2022 и последующих годах.

Жилищный фонд

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории сельского поселения «Новоселенгинское» 483 жилых домов, общей площадью 35258,3 кв.м., из них:

п. Новоселенгинск – 12606,1 кв.м;

с. Поворот – 667,2 кв.м;

п. Бургастай – 352,5 кв.м.

Средняя обеспеченность – 18,4 кв.м общей площади на 1 человека.

Преобладающая часть жилого фонда поселения сосредоточена в одноэтажных деревянных строениях. По своему техническому состоянию жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Жилые дома усадебного типа, как правило, не имеют инженерного благоустройства.

Здравоохранение

На территории сельского поселения функционируют: врачебная амбулатория в п. Новоселенгинск, 2 фельдшерских пункта в п. Поворот и у. Бургастай.

Созданы современные условия для персонала амбулатории и пациентов. Проведены капитальные ремонты помещений, определен единый корпоративный стиль зданий. Нарастает профилактическая работа с населением. На регулярной основе проводит выездную работу передвижной флюорограф, а также прием детской и взрослой бригад. За медицинской помощью жители поселения обращаются во врачебную амбулаторию и в районную больницу.

Требуется решения установка мобильных ФАПов в с. Поворот и в у. Бургастай, с закреплением конкретных фельдшеров.

Образование

В сфере образования в настоящее время в сельском поселении функционирует:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новоселенгинская средняя общеобразовательная школа», школа на 176 мест;

- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новоселенгинская школа-интернат среднего общего образования», 11 класс-комплектов: начальная ступень обучения – 4

класса – 41 учащихся; основная ступень обучения – 5 классов – 79 учащихся; старшая ступень обучения - 2 класса – 13 учащихся. В 2020 – 2021 учебном году в общежитии проживали – 90 обучающихся. Столовая на - 100 посадочных мест.

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Новоселенгинский детский сад. Детский сад был открыт 5 декабря 1975 года. Он рассчитан на 140 мест: на 6 дневных возрастных групп и 2 круглосуточные. В настоящее время детский сад работает по трем возрастным группам. Общее количество детей - 64.

Культура

В МО СП «Новоселенгинское» функционируют следующие учреждения культуры:

- Культурно-досуговое учреждение Новоселенгинский сельский дом культуры находится на территории п. Новоселенгинск и является филиалом МАУ РДК «Шахтер»;

- Культурно-досуговое учреждение Бургастайский сельский дом культуры находится на территории у. Бургастай и является филиалом МАУ РДК «Шахтер»;

- Новоселенгинская сельская библиотека, детская библиотека филиала МБУК «Централизованная библиотечная система» МО «Селенгинский район».

- Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Гусиноозерская ДШИ» имени Н.Б. Дамиранова Новоселенгинский филиал.

- АУК РБ «Национальный музей Республики Бурятия» Центр «Дом Старцева Д. Д. – музей декабристов».

Социальная защита обеспечивает проведение государственной и муниципальной политики по социальной защите населения путём адресного предоставления социальных гарантий в виде пособий, компенсаций, жилищных субсидий, мер социальной поддержки, материальной и натуральной помощи, оздоровления и занятости детей, социального обслуживания престарелых и инвалидов, муниципальной поддержки семьи, материнства и детства.

Религиозные организации на территории поселения:

- Свято-Вознесенская церковь – одна из самых больших православных святынь Республики Бурятия. Построена и освящена в 1888 году. С.1996 года вновь зарегистрирован приход и ведутся восстановительные работы.

- Ацайский дацан «Тубдэн Даржалинг» один из старейших буддийских монастырей Бурятии, действовавший с 1743 по 1935 год.

Один из исторических приходов Ацайского дацана (п. Новоселенгинск и Бургастай) возрождён в 2008 году в местности Талын Харгана, с установлением здесь субургана, посвящённого 1-му Пандито Хамбо-ламе Дамба-Доржо Заяеву, который закончил здесь земной путь.

В 2012 — 2014 годах возведён комплекс Дворца Белой Тары.

Отделение почты. В п. Новоселенгинское функционирует отделение почтовой связи.

Транспортная инфраструктура

По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения А-240 Улан-Удэ – Кяхта – граница с Монголией и участки автодорог регионального значения Гусиноозерск – Петропавловка – Закаменск – граница с Монголией, Стрелка - Подлопатки (через ул. Зурган-Дэбэ), подъезд от автомобильной дороги Стрелка – Подлопатки к ул. Зурган-Дэбэ, подъезд от федеральной автодороги Улан-Удэ - Кяхта – граница с Монголией к могиле декабриста Бестужева.

Протяженность дорог общего пользования по поселению составляет 87,2 км, из них 47,3 км – дорога федерального значения.

Транспортные предприятия на территории поселения отсутствуют. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения. Дорожно-транспортная сеть поселения состоит из дорог IV категории, предназначенных не для скоростного движения. Большинство дорог общего пользования местного значения имеют твердое и грунтовое покрытие.

Содержание автомобильных дорог осуществляется за счет дорожного фонда поселения. Общая протяженность дорог муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» составляет 36,1 км. Протяженность дорог с твердым покрытием и грунтовых дорог, не отвечающих нормативным требованиям – 27,0 км.

На территории поселения действует Усть-Чикойская паромная переправа на автомобильной дороге Стрелка - Подлопатки (через улус Зурган-Дэбэ).

В п. Новоселенгинск имеется вертолетная площадка.

Инженерная инфраструктура

Теплоснабжение. Коммунальное теплоэнергетическое хозяйство МО СП «Новоселенгинское» включает в себя автономные котельные при школах, домах культуры и других объектах административно-общественного назначения. Централизованное теплоснабжение отсутствует.

Водоснабжение. Водоснабжение осуществляется из открытого водоема р. Селенги, индивидуальных колодцев и скважин.

Основное водоснабжение населенных пунктов и хозяйственных объектов МО СП «Новоселенгинское» базируется за счет эксплуатации одиночных водозаборных скважин на участках недр с неутвержденными запасами подземных вод. В пределах населенных пунктов поселения за период 1959 - 2003 г.г. пробурено 36 разведочно-эксплуатационных скважин.

Обследованием разведочно-эксплуатационных скважин поселения отмечено, что водозаборные скважины эксплуатируют в основном подземные воды мезозойской водоносной зоны, глубина залегания подземных вод изменяется от 1,7 до 150,0 м, они условно защищены с поверхности от загрязнения. Реже скважинами эксплуатируется водоносный горизонт верхнечетвертичных и современных аллювиальных отложений, где подземные воды залегают от 4,0 до 40,0 м и не защищены от загрязнения с поверхности. Химический состав подземных вод гидрокарбонатные натриево-кальциевые, гидрокарбонатно-сульфатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,4-0,8г/дм³. Все водоносные горизонты гидравлически связаны между собой и практически не защищены от загрязнения с поверхности.

Качество подземных вод на водозаборах с. Бургастай соответствует требуемым нормам «Вода питьевая», в с. Поворот нет заключений по качеству воды, в с. Новоселенгинск отобранные пробы воды имеют следы загрязнения бытовыми отходами (концентрация азотистых соединений превышает ПДК в 1,2- 4,3), незначительное превышение общей жесткости, отдельные скважины эксплуатируют некондиционные подземные воды с концентрацией фтора, превышающей ПДК

В селах МО СП «Новоселенгинское» централизованное водоснабжение осуществляется для отдельных комплексов общественных зданий (школы, клубы и др.), а также для небольших жилых построек. Население для водоснабжения использует общественные водокачки, индивидуальные скважины и колодцы. Существующие скважины расположены практически повсеместно в жилой застройке, не имеют зон санитарной охраны. Очистка, обеззараживание воды не производится.

Канализация. Централизованная система водоотведения в МО СП «Новоселенгинское» отсутствует. Канализация жилой и общественной застройки сел МО СП «Новоселенгинское» выгребная за счет надворных уборных, вывоз ЖБО осуществляется на проектируемые очистные сооружения с. Новоселенгинск.

Электроснабжение. В настоящее время по территории МО СП «Новоселенгинское» проходит одноцепная линия Холболджино - Новоселенгинск напряжением 35 кВ, протяженностью 7.5 км, расположена подстанция «Новоселенгинск» 35/10 кВ;

В настоящее время электроснабжение МО СП «Новоселенгинское» и прилегающей территории выполняется от существующей подстанции «Новоселенгинск» 35/10кВ.

Анализ существующего положения систем электроснабжения МО СП «Новоселенгинское» показывает, что построенный одноцепной фидер на напряжение 35 кВ может обеспечить надёжность электроснабжения потребителей по 3 категории.

Газоснабжение. В настоящее время в МО СП «Новоселенгинское» централизованная система газоснабжения отсутствует. В соответствии со схемой территориального планирования Республики Бурятия, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия № 524 от 03.12.2010 г., в Селенгинском районе Республики Бурятия предусмотрено строительство межпоселкового газопровода, протяженностью 101,4 км, в том числе на территории муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское».

Телефонная связь. На территории муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» услуги связи предоставляют следующие компании: ПАО «Ростелеком», ПАО «Мегафон», ПАО «МТС», которые практически полностью покрывают весь район.

Радиофикация. В настоящее время в МО СП «Новоселенгинское» системы централизованного и проводного радиовещания отсутствуют, поэтому централизованное оповещение населения по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям предусматривается по существующим каналам местного и центрального телевидения, а также подвижными средствами оповещения.

Телевидение и интернет. В соответствии с планом социально-экономического развития МО СП «Новоселенгинское» в настоящее время охват жителей телевизионным вещанием составляет 98%. В социальном плане проблемным сохраняется вопрос по проведению интернета в п. Поворот.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод

Угроза подтопления территории п. Поворот водами р. Чикой, обрушение берега р. Чикой в районе кладбища п. Поворот требуют инженерной защиты территории.

Межведомственной комиссией установлено: берег в районе кладбища п. Поворот обрывистый высотой от 4,0-5,5 метров до 7-8 метров сложен рыхлыми песками, сильно подвержен размыву и обрушению, Длина эрозионно-опасного берега составляет 1 км. Берег вплотную подошел к проселочной дороге, ведущей к кладбищу. Расстояние от берега до границы кладбища 15 метров. При продолжении эрозионного процесса по берегу р. Чикой возникает угроза подмыва кладбища. Необходимо принять срочные меры по устройству берегоукрепительного сооружения.

Неудовлетворительное состояние ливневых водоотводных каналов в п. Новоселенгинск. В случае сильных ливней, продолжительных и затяжных дождей существует угроза материального ущерба населению и инфраструктуре поселения. Необходимо обустроить водоотводные, ливневые каналы и другие сооружения для защиты населения п. Новоселенгинск от ливневых вод по улицам: Ленина, Горького, Ульянова, ДРСУ, Новый микрорайон, Доржи Банзарова.

Территории специального назначения

На территории поселения находится 7 кладбищ: в п. Новоселенгинск одно на территории села и два на расстоянии 2 и 2,5 км на запад от села, в п. Поворот – одно в 3 км на северо-запад и одно в непосредственной близости от села, в у. Бургастай – на расстоянии 1 км на север и 2 км – на северо-восток.

Свалка ТБО расположена в 1 км к юго-западу от п. Новоселенгинск.

Скотомогильник расположен в 1 км к юго-западу от села.

Экологическое состояние территории

Экологическая обстановка в сельском поселении удовлетворительная. На территории поселения отсутствуют вредные производства, нет предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы.

В муниципальном образовании сельское поселение «Новоселенгинское» приняты Правила благоустройства территории муниципального образования. Мероприятия, определенные в правилах благоустройства направлены на создание экологически безопасных и комфортных условий для проживания населения поселка. В числе прочих, они определяют основные требования к содержанию территории сельского поселения – это комплекс работ по уборке населенного пункта в соответствии с санитарными требованиями (санитарной очистке), сбору и вывозу бытовых отходов, обеспечению исправного состояния, восстановления, ремонта и улучшения внешнего вида объектов содержания.

3.3. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящее время конкурентные преимущества поселения - выгодное географическое расположение, значительный туристско-рекреационный и исторический потенциал, которые не используются в полной мере.

В Стратегии социально-экономического развития муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» Селенгинского района до 2035 года, утвержденной Решением сессии Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» от 19 мая 2022 № 2, отражено существующее состояние, основные проблемы и стратегические приоритеты, выбор которых произведен на базе анализа соотношения сильных и слабых сторон с возможностями и угрозами (SWOT – анализ).

Таблица 4. SWOT – анализ сельского поселения

Фактор	Преимущества	Недостатки
1. Географическое положение	- выгодное географическое положение	- холодный резко континентальный климат, зона ограниченного земледелия
2. Население	- наличие достаточного количества граждан трудоспособного возраста	- высокий миграционный отток населения
3. Пространственная организация	- наличие участков, доступных для инвестиций; - четкое зонирование поселкового пространства	- не рациональное использование территории
4. Экология	- природные и рекреационные ресурсы	- недостаточное количество площадок для сбора и хранения ТКО; - экологические проблемы р. Селенга
5. Жилищная сфера	- наличие благоустроенных МКД	- дефицит жилых помещений - нет строительной индустрии
6. Инженерная инфраструктура	- наличие ресурсоснабжающего предприятия	- высокий износ муниципальных инженерных коммуникаций
7. Социальная инфраструктура	- достаточное количество объектов образования, культуры, здравоохранения;	- недостаточное количество спортивных сооружений - недостаток средств на социальное развитие
8. Экономика	- благоприятная инвестиционная среда	- практически отсутствуют промышленные предприятия; - недостаточная система бытового обслуживания (отсутствие отдельных видов бытового обслуживания)

Таблица 5. Благоприятные возможности и возможные угрозы развития сельского поселения

Фактор	Благоприятные возможности	Возможные угрозы
1. Демографические процессы	- рост количества многодетных семей	- старение общества
2. Экономика	- развитие туризма; - развитие сельского хозяйства и переработки на местах (экологически чистые продукты)	- конкуренция со стороны крупных производителей, - высокая себестоимость, вследствие роста тарифов;
3. Коммуникации	- ремонт автомобильных дорог - реконструкция и модернизация жилищно-коммунального хозяйства поселка	- недостаточное финансирование
4. Местное самоуправление – законодательные решения	- рост самостоятельности муниципального уровня	- оптимизация деятельности поселенческого уровня

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, развития оказания услуг населению.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития.

Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года, утвержденной Законом Республики Бурятия от 18.03.2019 № 360-VI, Стратегией социально-экономического развития Селенгинского района до 2035 года, утвержденная Решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Селенгинский район» от 26 декабря 2018 года № 288, эффективная специализация – энергетика, сельское хозяйство, добыча полезных ископаемых (уголь), перспективная специализация – агропереработка, производство строительных материалов, туризм, логистический центр.

Исходя из Стратегии социально-экономического развития Селенгинского района до 2035 года и Стратегии социально-экономического развития муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» Селенгинского района до 2035 года, утвержденной Решением сессии Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» от 19 мая 2022 № 2, перспективной специализацией муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» является создание туристических объектов (гостиницы, хостел, дома отдыха, АЗС, придорожное кафе и т.д.), производство и переработка с/х продукции.

Одними их приоритетных мероприятий по развитию туризма являются на период 2035 года расширение границ ТРК «На Великом чайном пути» с включением, в том числе, п. Новоселенгинск, создание велопешеходной дорожка от Ацайского дацана до п. Новоселенгинск («Утес» Англичанка), обустройство территории массового отдыха – места туристического показа вблизи Ацайского дацана.

3.4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.4.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с документами, предусмотренными частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, приведенных в таблице 6.

Таблица 6. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты туристской инфраструктуры (туристский семейный пансионат, гостевой дом, туристский комплекс)	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Развитие ТРК «На Великом чайном пути» на поб. озер Щучье; расширения границ кластера с включением побережья оз. Гусиное, у. Харгана, п. Новоселенгинск, п. Гусиное озеро, у. Цайдам, с. Ацула, с. Ягодное, с. Ноехон, с. Сутой	По заданию на проектирование	Республика Бурятия, Селенгинский район, СП «Новоселенгинское», п. Новоселенгинск	Не установлены	Не устанавливаются	Зона рекреационного назначения	Стратегией социально-экономического развития Селенгинского района до 2035 года, утвержденная Решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Селенгинский район» от 26 декабря 2018 года № 288 (далее – СЭР Селенгинского района)
2.	Пешеходная (экологическая) туристская тропа	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Создание велопешеходной дорожки от Ацайского дацана до п. Новоселенгинск («Утес» Англичанка)	По заданию на проектирование	Республика Бурятия, Селенгинский район, СП «Новоселенгинское»	Не установлены	Не устанавливаются	Зона рекреационного назначения	СЭР Селенгинского района
3.	Объекты туристской инфраструктуры (туристский комплекс)	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Обустройство территории массового отдыха – места туристического показа вблизи Ацайского дацана	По заданию на проектирование	Республика Бурятия, Селенгинский район, СП «Новоселенгинское»	Не установлены	Не устанавливаются	Зона рекреационного назначения	СЭР Селенгинского района

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Объект торговли, общественного питания	Реализации продукции местными производителями	Объекты торговли, общественного питания для реализации продукции местными производителями	По заданию на проектирование	Республика Бурятия, Селенгинский район, СП «Новоселенгинское»	Не установлены	СЗЗ в соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Общественно-деловая зона	СЭР Селенгинского района, Схема территориального планирования Селенгинского района, утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования «Селенгинский район» от 27.02.2012 № 107 (далее – СТП Селенгинского района)
5.	Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции	По заданию на проектирование	Республика Бурятия, Селенгинский район, СП «Новоселенгинское»	Не установлены	СЗЗ в соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона сельскохозяйственного использования	СЭР Селенгинского района, СТП Селенгинского района
6.	Объект физической культуры и спорта	Спортивное сооружение	Строительство стадиона с беговыми дорожками, футбольным полем, трибунами помещениями в п. Новоселенгинск	По заданию на проектирование	Республика Бурятия, Селенгинский район, СП «Новоселенгинское», п. Новоселенгинск	Не установлены	Не устанавливаются	Общественно-деловая зона	СЭР Селенгинского района

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Объект водоснабжения	Увеличение доли населения, обеспеченного качественной водой из систем централизованного водоснабжения	Строительство системы централизованного водоснабжения п. Новоселенгинск	По заданию на проектирование	Республика Бурятия, Селенгинский район, СП «Новоселенгинское», п. Новоселенгинск	2025	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	СЭР Селенгинского района, СТП Селенгинского района, Стратегии социально-экономического развития муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» Селенгинского района до 2035 года, утвержденной Решением сессии Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» от 19 мая 2022 № 2 (далее – СЭР СП «Новоселенгинское»)
8.	Фельдшерско-акушерский пункт	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Поворот	По заданию на проектирование	Республика Бурятия, Селенгинский район, СП «Новоселенгинское», п. Поворот	Не установлены	Не устанавливаются	Общественно-деловая зона	СЭР Селенгинского района, СЭР СП «Новоселенгинское»

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Фельдшерско-акушерский пункт	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в у. Бурга-стай	По заданию на проектирование	Республика Бурятия, Селенгинский район, СП «Новоселенгинское», у. Бурга-стай	Не установлены	Не устанавливаются	Общественно-деловая зона	СЭР СП «Новоселенгинское»
10.	Объект инженерной защиты территории	Сооружение для защиты от затопления и подтопления	Строительство дамбы	По заданию на проектирование	Республика Бурятия, Селенгинский район, СП «Новоселенгинское», п. Поворот	Не установлены	Не устанавливаются	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	СЭР СП «Новоселенгинское»
11.	Объект инженерной защиты от опасных геологических процессов	Сооружение для защиты берегов рек	Строительство берегозащитных сооружений на р. Чикой, п. Поворот Селенгинского района Республики Бурятия	Общая протяженность берегоукрепления – 1 км	Республика Бурятия, Селенгинский район, СП «Новоселенгинское», п. Поворот	Не установлены	Не устанавливаются	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	СЭР СП «Новоселенгинское», Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования «Селенгинский район» на период 2021-2025 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Селенгинский район» от 06.03.2023 № 195

3.4.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 7. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Основные характеристики объекта	Местоположение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Транспортная инфраструктура	Улучшение технического состояния дорожного покрытия и повышение безопасности движения*	Автомобильная дорога А-340 Улан-Удэ - Кяхта до границы с Монголией (Республика Бурятия, Иволгинский, Кяхтинский, Селенгинский районы), строительство и реконструкция автомобильной дороги: реконструкция на участке км 0+000 - км 219+000	Протяжённость - 219 км, категория II	Республика Бурятия, Селенгинский район, сельское поселение «Новоселенгинское»	Не определены	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 75 м	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р

* мероприятия реализованы

3.4.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Вид объекта, наименование	Назначение	Наименование мероприятия	Местоположение	Основные характеристики объекта	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Гусиноозерск – Петропавловка – Закаменск – граница с Монголией	Обеспечение транспортного сообщения	Реконструкция, капитальный ремонт, ремонт автомобильной дороги Гусиноозерск – Петропавловка – Закаменск – граница с Монголией	Республика Бурятия, Селенгинский район, сельское поселение «Новоселенгинское»	Категория – III	Первая очередь	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ; приказ Минтранса Республики Бурятия от 13.05.2010 № 46)	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Схема территориального планирования Республики Бурятия, утвержденная постановлением Правительства Республики Бурятии от 03.12.2010 № 524 (далее – СТП Республики Бурятия)
2.	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Стрелка – Подлопатки	Обеспечение транспортного сообщения	Реконструкция, капитальный ремонт, ремонт автомобильной дороги Стрелка – Подлопатки	Республика Бурятия, Селенгинский район, сельское поселение «Новоселенгинское»	-	Первая очередь	Охранная зона, санитарный разрыв; придорожная полоса – 50 м (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ; приказ Минтранса Республики Бурятия от 13.05.2010 № 46)	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	СТП Республики Бурятия
3.	ЛЭП 220 кВ от ВЛ 220 кВ Гусиноозерская ГРЭС – Мухоршибирь (ГМШ-260) до ПС 220 кВ ТК	Электроснабжение потребителей	Строительство отпайки от ВЛ 220 кВ Гусиноозерская ГРЭС – Мухоршибирь до ПС 220 кВ ТК Гусиноозерский	Республика Бурятия, Селенгинский район, сельское поселение «Новоселенгинское»	0,8 км	2022 г.	Охранная зона	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	СТП Республики Бурятия

№ п/п	Вид объекта, наименование	Назначение	Наименование мероприятия	Местоположение	Основные характеристики объекта	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Гусиноозерский		ориентировочной протяженностью 0,8 км (1х0,8 км)						
4.	Межпоселковый газопровод	Газоснабжение населенных пунктов Селенгинского района	Строительство межпоселкового газопровода в Селенгинском районе	Республика Бурятия, Селенгинский район, сельское поселение «Новоселенгинское»	Протяженность – 101,4 км	Расчетный срок (после 2030 г.)	Охранная зона	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	СТП Республики Бурятия

3.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства поселения предложенного в Генеральном плане рассчитывались, исходя из базового, умеренно-оптимистичного сценария развития поселения.

Данный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики поселка, диверсификация отраслевой структуры.

Главным условием реализации данного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу поселка достаточных финансовых. В процессе его реализации предполагается осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселения.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Стратегию социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала поселения, района и региона – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и региональный бюджеты, создание новых рабочих мест.

Ежегодно проводимый мониторинг и оценка эффективности реализации административных, правовых, нормативных и экономических преобразований в поселении, место муниципального района в рейтинге муниципальных образований республики будут являться основными критериями при рассмотрении вопроса о софинансировании программных мероприятий за счет средств республиканского бюджета на очередной финансовый год.

Генеральный план устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

В рамках внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» предусматривается изменение границ населенных пунктов с включением:

- земельного участка с кадастровым номером 03:18:460103:328, площадью 2500 кв.м, категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», в состав функциональной зоны – жилая для индивидуального жилищного строительства;

- земельного участка с кадастровым номером 03:18:510101:136, площадью 1000 кв.м, категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», в состав функциональной зоны – жилая для индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 03:18:460101:257, площадью 5000 кв.м, категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в состав функциональной зоны – жилая для индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, проектом предлагается:

- включить земельный участок с кадастровым номером 03:18:210101:335 категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 403 кв.м, в состав функциональной зоны – общественно-деловая зона, в целях последующего изменения вида разрешенного использования и размещения здания магазина;

- включить земельный участок с кадастровым номером 03:18:460101:394 категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», площадью 95000 кв.м, в состав функциональной зоны – производственная зона, зона транспортной и инженерной инфраструктур, в целях последующего перевода в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для использования под придорожный сервис;

- включить земельный участок с кадастровым номером 03:18:510101:154 категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», площадью 7066 кв.м, в состав функциональной зоны – производственная зона, зона транспортной и инженерной инфраструктур, в целях последующего перевода в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в целях реконструкции автомобильной дороги регионального значения, повышения уровня обустройства автомобильной дороги Стрелака – Подлопатки (через ул. Зурган-Дэбэ), км 1+156 (Усть-Чикойская паромная переправа) в Селенгинском районе Республики Бурятия.

Данным проектом на территории муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» с учетом современного использования территории выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона, зона транспортной и инженерной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона рекреационного назначения;
- территория объектов культурного наследия;
- зона лесов.

Таблица 9. Функциональные зоны

№ п/п	Категории	Ед.изм	Исх. год	Расчётный срок
1.	Жилая зона	га	329,10	330,81
2.	Общественно-деловая зона	га	23,70	23,74
3.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	259,03	268,74
4.	Зона сельскохозяйственного использования	га	40377,50	40366,05
5.	Зона специального назначения	га	8,34	8,34
6.	Зона рекреационного назначения	га	45,52	45,52
7.	Территория объектов культурного наследия	га	35,95	35,95
8.	Зона лесов	га	22172,55	22172,55

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации Генерального плана связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;

- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

эффективность территориального планирования:

- развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;
- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Основные виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию представлены в таблице 10.

Таблица 10. Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию

№ п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности		
		экономическая сфера	социальная сфера	экологическая сфера
1.	Установление функциональных зон	Повышение рентабельности от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирования ее целевого использования	Создание территориальных условий для организации благоприятных условий всех сфер жизнедеятельности	Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов
2.	Установление мест планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	Сокращение приведенных затрат на инженерную подготовку и обустройство территории	Сокращение затрат времени на трудовые и социально-бытовые поездки граждан	Предотвращение и сокращение возможного ущерба природной среде
3.	Установление границ зон с особыми условиями использования территории	-	-	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные комплексы
4.	Определение планируемых границ населенных пунктов	Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальных образований	Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения	Формирование благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 11. Перечень земельных участков, подлежащих переводу в земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Текущее состояние земельных участков		Цель планируемого использования земельного участка	Планируемое функциональное использование территории
				Категория земель существующая	Разрешенное использование		
п. Новоселенгинск							
1.	03:18:510101:136	Российская Федерация, Республика Бурятия, Селенгинский район, сельское поселение «Новоселенгинское», местность Бараний Луг, уч. 1	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для индивидуального жилищного строительства	Жилая зона
2.	03:18:460103:328	Российская Федерация, Республика Бурятия, Селенгинский район, сельское поселение «Новоселенгинское»	2500	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для индивидуального жилищного строительства	Жилая зона
3.	03:18:460101:257	Республика Бурятия, р-н Селенгинский, п Новоселенгинск, местность Саган-Жалга, уч 1	5000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для индивидуального жилищного строительства	Жилая зона
	Итого		17500				

Перечень земельных участков, ранее включенных в состав населенных пунктов, в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Новоселенгинское» от 2 декабря 2021 № 1 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Новоселенгинское», на основании которого в сведения ЕГРН о границах населенных пунктов и категории земель земельных участков не вносились изменения

1.	03:18:000000:11994	Республика Бурятия, район Селенгинский, местн.Талын Харгана	229600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для индивидуальной жилой застройки, для общественно-деловой застройки	Зона жилая
2.	03:18:460103:308	Республика Бурятия, район Селенгинский, местн.Талын Харгана	67800	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	Для индивидуальной жилой застройки, для общественно-деловой застройки	Зона жилая
3.	03:18:460103:302	Республика Бурятия, район Селенгинский, местн.Талын Харгана	170200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для индивидуальной жилой застройки, для общественно-деловой застройки	Зона жилая
4.	03:18:460103:318	Республика Бурятия, район Селенгинский, местн.Саган-Жалга	2500	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для индивидуальной жилой застройки	Зона жилая
5.	03:18:460103:310	Республика Бурятия, район Селенгинский, местн.Саган-Жалга	3000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для индивидуальной жилой застройки	Зона жилая
6.	03:18:460103:311	Республика Бурятия, район Селенгинский, местн.Саган-Жалга	2500	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для индивидуальной жилой застройки	Зона жилая
7.	03:18:460103:312	Республика Бурятия, район Селенгинский, местн.Саган-Жалга	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для индивидуальной жилой застройки	Зона жилая
8.	03:18:460103:313	Республика Бурятия, район Селенгинский, местн.Саган-Жалга	8900	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для индивидуальной жилой застройки	Зона жилая
9.	03:18:460103:314	Республика Бурятия, район Селенгинский, местн.Саган-Жалга	1340	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для индивидуальной жилой застройки	Зона жилая
10.	03:18:460103:315	Республика Бурятия, район Селенгинский, местн.Саган-Жалга	8570	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для индивидуальной жилой застройки	Зона жилая

11.	Часть кад.квартала 03:18:250101	Республика Бурятия, район Селенгинский, местн.Сондогой	2384	Земли сельско- хозяйственного назначе- ния	-	Для индивидуаль- ной жилой за- стройки	Зона жилая
	Итого		506794				
	Всего		524294				

6. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

В рамках внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Новоселенгинское» предусматривается изменение границ населенных пунктов с включением в их состав земельных участков, общей площадью 17500 кв.м:

- земельный участок с кадастровым номером 03:18:460103:328, площадью 2500 кв.м, категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», для индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 03:18:510101:136, площадью 1000 кв.м, категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», для индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 03:18:460101:257, площадью 5000 кв.м, категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», для индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, проектом предлагается включить земельный участок с кадастровым номером 03:18:460101:394 категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», площадью 95000 кв.м, в состав функциональной зоны – «Производственная зона, зона транспортной и инженерной инфраструктур», в целях последующего перевода в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для использования под придорожный сервис.

7. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ

7.1. СПИСКИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с письмом Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия на запрос от 16.08.2023 г. № 01.08-063-6869/23 (приложение 1) на территории сельского поселения «Новоселенгинское» расположен 41 объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в том числе 26 объектов культурного наследия федерального значения и 15 объектов культурного наследия регионального значения, а также 25 выявленных объектов археологического наследия.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения «Новоселенгинское», приведен в таблице 12, выявленных объектов культурного наследия – в таблице 13.

Таблица 12. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения «Новоселенгинское»

№	Наименование ОКН	Местоположение ОКН	Примечание
Федерального значения			
1.	Дом Д.Д. Старцева, построенный по проекту декабриста Бестужева Николая Александровича	Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, ул. Ленина, 53	
2.	Могила Бестужева Николая Александровича (1791-1855)	Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, в местности Посадской долины	Границы объединенной зоны охраны объектов установлены, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом Администрации главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия (далее - АГИП РБ) от 26.04.2023 № 282д
3.	Могила Торсона Константина Петровича (1794-1851)	Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, в местности Посадской долины	
Объекты археологического наследия			

4.	Новоселенгинские писаницы	Республика Бурятия, Селенгинский район, пос. Новоселенгинск, на седловине утеса Англичанка, с восточной стороны, на высоте 65-70 м от уреза воды, в небольшой нише (в рост человека)	Границы территории утверждены приказом АГИП РБ от 19.02.2018 № 58д
5.	Смешанный могильник "Новоселенгинский" (I тыс. до н.э. - VI-IX вв. н.э.)	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 470 м на северо-восток от окраины пос. Водников, в небольшом распадке, на склоне юго-восточной и восточной экспозиции горы "Англичанка"	Границы территории утверждены приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д
6.	Находки орудий палеолитического типа, пункты I, II, III, IV, V и VI	Республика Бурятия, Селенгинский район: Пункт 1 - находится в отложениях делювия, перекрывающего первую надпойменную террасу левого берега р. Селенги, в районе бывшей метеостанции с. Новоселенгинск; Пункт 2 - расположен в районе восточной окраины с. Новоселенгинск, в покровных отложениях первой 7-9 м надпойменной левобережной террасы р. Селенги. Подъемные сборы были совершены в створе улицы Набережная, по правому борту небольшой промоины; Пункт 3 - расположен на поверхности делювиального шлейфа (южный склон г. Англичанка), перекрывающего первую селенгинскую террасу	Границы территории на пп. I-III утверждены приказом МК РБ 003-08 от 15.01.2015 Границы территории на пп. IV – VI не утверждены Условные границы территории пункта IV: 1. N51,11149004° E106,66463494° 2. N51,11487121° E106,66714549° 3. N51,11276980° E106,67306781° 4. N51,10924029° E106,66901231° Условные границы территории пункта V: 1. N51,11643374° E106,66740298° 2. N51,11872355° E106,67017102° 3. N51,11717457° E106,67411923° 4. N51,11407646° E106,67208075° Условные границы территории пункта VI: 1. N51,11989536° E106,67394757° 2. N51,12343752° E106,67723059° 3. N51,12326244° E106,68023467° 4. N51,12003004° E106,67821765° 5. N51,11895253° E106,67628646°
7.	Поворот. Писаница II (Каменушка)	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 0,3 км на северо-восток от паромной переправы через реку Чикой на его правом берегу, в 6,5 км на юго-восток от пос. Новоселенгинск, в 12,5 км на северо-восток от пос. Поворот, в 8 м от берега протоки реки Чикой на скалистом прижиме. Рисунки, выполненные красной краской (охрой), располагаются на высоте 1,5 м на южном фаса скального массива	Границы территории утверждены приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д
8.	Смешанный могильник "Караульная сопка" (Харул Тологой) I тыс. до н.э. Плиточные могилы, херексуры-раннесредневековые курганы, могилы позднего средневековья	Республика Бурятия, Селенгинский район, на левом берегу р. Селенги, в 8 км на юго-запад от поселка Новоселенгинск, в 0,5 км восточнее МТФ Улан-Сэсэг	Границы территории не утверждены Условные границы территории: 1. N51,04219182° E106,54709844°; 2. N51,04256958° E106,54709844°; 3. N51,04366236° E106,55890016°; 4. N51,04073472° E106,55866413°
9.	Пункт I. Плиточные могилы, могилы позднего средневековья	Республика Бурятия, Селенгинский район, на левом берегу реки Селенги, в 9,5-13 км на юго-запад от поселка Новоселенгинск, в 1 км западнее фермы Улаан-Сэсэг, в распадке, обращенном к реке Селенге, в 0,2 км от берега реки	Входит в ансамбль, смешанный могильник "Улаан-Сэсэг" (II-I тыс. до н.э., X-XV вв. н.э.). Границы территории утверждены приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д
10.	Пункт II. Плиточные могилы, херексуры-раннесредневековые	Республика Бурятия, Селенгинский район, на левом берегу реки Селенги, в 9,5-13 км на юго-запад от пос. Новоселен-	Входит в ансамбль, смешанный могильник "Улаан-Сэсэг" (II-I тыс. до н.э., X-XV вв.

	курганы, могилы позднего средневековья	гинск, в 2 км на юго-запад от фермы Улаан-Сэсэг, в 0,3 км от берега реки, по подножию южного склона гор	н.э.). Границы территории утверждены приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д
11.	Пункт III. Плиточные могилы, херексуры-раннесредневековые курганы	Республика Бурятия, Селенгинский район, на левом берегу реки Селенги, в 9,5-13 км на юго-запад от пос. Новоселенгинск, в 3-х км на юго-запад от фермы Улаан-Сэсэг, в глубине узкой пади, приблизительно в 1 км от берега реки, у бурятского кладбища	Входит в ансамбль, смешанный могильник "Улаан-Сэсэг" (II-I тыс. до н.э., X-XV вв. н.э.). Границы территории утверждены приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д
12.	Пункт I. Плиточные могилы, херексуры-раннесредневековые курганы	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 10-16 км на юго-запад от пос. Новоселенгинск, в 2-3 км от с. Енхор, в 0,4 км от берега между сопками в широкой пади напротив Енхорского перевала, в районе бывшего летника, на высоте 15-20 м над уровнем р. Селенги. Памятники расположены на протяжении 0,8-1 км вдоль пади	Входит в ансамбль, смешанный могильник "Хара Хабсагай" (I тыс. до н.э.-X-XV вв. н.э.). Границы территории утверждены приказом АГИП РБ от 19.02.2018 № 58д
13.	Новоселенгинск. Могильник плиточный I	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 12 км от поселка Новоселенгинск, в 1,5 км юго-восточнее полевого стана Цаган-Жалта, в 150 м восточнее 124 км отметки трассы Улан-Удэ - Кяхта.	Границы территории утверждены приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д
14.	Новоселенгинск. Могильник плиточный II	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 14 км от поселка Новоселенгинск, в 1 км южнее развилки трасс Улан-Удэ - Кяхта и Улан-Удэ - Закаменск, в 80 м западнее км отметки 122/113	Границы территории утверждены приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д
15.	Поворот. Могильник Мунду-Гэр	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 5 км северо-восточнее поселка Поворот, в 16,5 км юго-восточнее поселка Новоселенгинск, на правом берегу реки Чикой напротив острова Нижний Луг, на седловине горного массива Мунду-Гэр между двумя скальными останцами на высоте 40-50 м, на склоне южной экспозиции	Границы территории не утверждены Условные границы территории: 1. N50,94915708° E106,67553942°; 2. N50,95008985° E106,67560379°; 3. N50,94994115° E106,67844694°; 4. N50,94904218° E106,67824309°
16.	Стоянка с находками орудий позднепалеолитического типа	Республика Бурятия, Селенгинский район, на правом берегу р. Селенга и левобережье р. Чикой, выше пос. Поворот, в 0,8-1,0 км на юг по обе стороны дороги, в 4 км от комплекса памятников под горой Бунхан, в 1-1,5 км строго на запад от берега реки Чикой	Границы территории утверждены приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д
17.	Новоселенгинск. Могильник Дорожный	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 2,3 км северо-западнее поселка Новоселенгинск, у проселочной дороги на Бургастай, в 2 км южнее улуса Бургастай, в 55 м от глубокого оврага	Границы территории утверждены приказом МК РБ 003-08 от 15.01.2015
18.	Плиточные могилы, херексуры-раннесредневековые курганы "Барчугар" (I тыс. до н.э.-VI-IX вв. н.э.)	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 1,2 км южнее улуса Бургастай, на юго-западном склоне горы Барчугыр, в зоне выполаживания шлейфа, на правобережье сухого русла, на высоте 5-10 м	Границы территории утверждены приказом МК РБ 003-08 от 15.01.2015

19.	Бургастай. Могильно-поминальный комплекс	Республика Бурятия, Селенгинский район, на южной окраине улуса Бургастай и по западным склонам горного массива Бургастай	Границы территории не утверждены Условные границы территории: 1. N51,14019070° E106,61239892°; 2. N51,14662552° E106,61454469°; 3. N51,14635630° E106,61789208°; 4. N51,13911365° E106,61514550°
20.	Смешанный могильник "Хара Хабсагай" (I тыс. до н.э.-X-XV вв. н.э.) (Ансамбль)	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 8,5 км выше Новоселенгинского автодорожного моста, в 0,5 км выше пункта III могильника Улаан-Сэсэг, возле утеса Хара-Хабсагай	Границы территории утверждены приказом АГИП РБ от 19.02.2018 № 58д
21.	Плиточная могила, могилы позднего средневековья (X-XV вв. н.э.)	Республика Бурятия, Селенгинский район, поселок Новоселенгинск, в 800 м севернее мемориала декабристам	Границы территории не утверждены Условные границы территории: 1. N51,12397118° E106,67657882°; 2. N51,13094689° E106,67430430°; 3. N51,13118927° E106,67790919°; 4. N51,12539873° E106,68087035°
22.	Плиточные могилы (эпоха бронзы)	Республика Бурятия, Селенгинский район, севернее поселка Новоселенгинск, в пади Посадная	Границы территории не утверждены Условные границы территории: 1. N51,11938919° E106,66141361°; 2. N51,12093809° E106,66184276°; 3. N51,11868880° E106,67175621°; 4. N51,11517321° E106,67010396°
23.	Писаницы села Поворот, пункты I, II и III	Республика Бурятия, Селенгинский район, пункт I - на правом берегу р. Селенга, на левобережье Чикоя в 7 км на север от пос. Поворот, в 1,3 км от автотрассы Улан-Удэ - Кяхта на запад; пункт II - на правом берегу р. Селенга и на левобережье р. Чикоя в 0,5 км на северо-восток от пункта I, на южном фесе скалы; пункт III - на правом берегу р. Селенга и левобережье Чикоя в 6,5 км на север от пос. Поворот, в 0,7 км от трассы на запад под горой Дашлын, в 1,5 км на юго-восток от пункта I, на отдельной изолированной скале черного гнейса	Границы территории утверждены приказом АГИП РБ от 19.02.2018 № 58д – пункт 3 Рисунки пп 1 и 2 находятся на территории ОАН «Поворот. Могильник»
24.	Поворот. Могильник	Республика Бурятия, Селенгинский район, на правом берегу р.Селенги и левобережье р.Чикой, в 6,5 км севернее поселка Поворот на южной экспозиции склона горы в 200 м восточнее петроглифов Поворот, пункт I.	Границы территории утверждены приказом МК РБ 003-08 от 15.01.2015
25.	Поворот. Керексур	Республика Бурятия, Селенгинский район, на правом берегу речки Селенга и левобережье реки Чикой, в 6,5 км севернее поселка Поворот, в 0,4 км от трассы Улан-Удэ - Кяхта, в 0,3 км восточнее петроглифов Поворот, пункт III	Границы территории не утверждены
26.	Поворот. Писаница III (Тагалсар)	Республика Бурятия, Селенгинский район, на левом берегу реки Чикой, в 10 км выше поселка Поворот, в 2 км ниже Тагалсарской фермы, на вершине высокой горы	Границы территории не утверждены
Регионального значения			
27.	Церковь Вознесения, середина XIX в.	Республика Бурятия, Селенгинский район, с. Новоселенгинск, ул. Горького, 71А	Границы территории объекта утверждены приказом АГИП РБ от 02.10.2013 №

			003-560. Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 28.03.2018 № 105д
28.	Дом Хамбо-ламы /перевезен из Тамчинского дацана/	Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, ул. Горького, д. 78	Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 28.03.2018 № 105д
29.	Жилой дом	Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, ул. Ульянова, 38	Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 28.03.2018 № 105д
30.	Мезонин дома Бестужева М.А	Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, ул. Ульянова, 47	Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 28.03.2018 № 105д
31.	Жилой дом (перевезен из Староселенгинска)	Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, ул. Ленина, д. 11	Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 28.03.2018 № 105д
32.	Памятник-бюст декабристу Бестужеву Николаю Александровичу (1791-1855 гг.)	Республика Бурятия, Селенгинский район, поселок Новоселенгинск, ул. Бестужева	Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 08.12.2020 № 409д Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 28.03.2018 № 105д
33.	Могила народовольца Забелло Николая Михайловича (1802-1885)	Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, старое кладбище	Границы зон охраны объекта культурного наследия, зона охраняемого природного ландшафта, расположенная в границах старого кладбища посёлка Новоселенгинск, утверждены приказом АГИП РБ от 28.03.2018 № 105д
34.	Могила Наддачина Сергея Борисовича (1852-1882) – члена Южно-Российского Союза рабочих	Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, старое кладбище	Границы зон охраны объекта культурного наследия, зона охраняемого природного ландшафта, расположенная в границах старого кладбища посёлка Новоселенгинск, утверждены приказом АГИП РБ от 28.03.2018 № 105д
35.	Братская могила 3-х красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами в сентябре 1918 г.	Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, ул. Ленина	Границы защитных зон объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 02.08.2019 № 270д. Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 28.03.2018 № 105д
36.	Памятник на могилах семьи английского миссионера Р. Юилля	Республика Бурятия, Селенгинский район, поселок Новоселенгинск, улица Пристань	Границы зон охраны объекта культурного наследия, зона охраняемого природного ландшафта, включающая застройку улицы Пристань, утверждены приказом

			АГИП РБ от 28.03.2018 № 105д
37.	Здание бывшей городской управы	Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, ул. Ленина, 51	Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 28.03.2018 № 105д
38.	Часовня, середина XIX в.	Республика Бурятия, Селенгинский район, Староселенгинск	Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 06.12.2018 № 446д Границы защитных зон объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 02.08.2019 № 270д
39.	Могила Якобия Варфоломея Валентиновича (1693-1769) - генерал-майора, коменданта Селенгинской пограничной канцелярии	Республика Бурятия, Селенгинский район, Староселенгинск	Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 06.12.2018 № 446д. Границы защитных зон объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 02.08.2019 № 270д
40.	Церковь Спасская	Республика Бурятия, Селенгинский район, Староселенгинск	Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 06.12.2018 № 446д. Границы защитных зон объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 02.08.2019 № 270д
41.	Памятник воинам-землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны	Республика Бурятия, Селенгинский район, село Поворот	Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом АГИП РБ от 06.12.2018 № 446д

Таблица 13. Перечень объектов выявленных объектов культурного наследия (ВОКН), расположенных на территории сельского поселения «Новоселенгинское»

№	Наименование ВОКН	Адрес ВОКН
1.	Новоселенгинск. Стоянка 8	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 2,6 км на северо-восток от центра с. Новоселенгинск Условные границы территории: 1. N51,10598898° E106,66033536°; 2. N51,10823890° E106,66003495°; 3. N51,10854876° E106,66327506°; 4. N51,10625844° E106,66295320°
2.	Новоселенгинск. Могильник 4	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 2,5 км на северо-восток от центра с. Новоселенгинск Условные границы территории: 1. N51,10534228° E106,65894061°; 2. N51,10663568° E106,65707379°; 3. N51,10914153° E106,65621549°; 4. N51,11252287° E106,66048556°; 5. N51,11244204° E106,66361838°; 6. N51,10733625° E106,66149407°
3.	Новоселенгинск. Могильник 5	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 2,6 км на север, северо-восток от центра с. Новоселенгинск Условные границы территории: 1. N51,11104777° E106,65052920°; 2. N51,11383627° E106,65647298°; 3. N51,11258349° E106,65868312°; 4. N51,11057627° E106,65771752°; 5. N51,10895966° E106,65542155°
4.	Могильник. Поселок Водников, пункт 1	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 1,3 км на восток, северо-восток от центра с. Новоселенгинск, на южной окраине поселка Водников Условные границы территории: 1. N51,09693432° E106,64905935°; 2. N51,09755082° E106,64959043°; 3. N51,09720383° E106,65074914°; 4. N51,09667492° E106,64959579°
5.	Могильник. Поселок Водников, пункт 2	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 1,8 км на северо-восток от центра с. Новоселенгинск, в 0,3 км к северу от северной окраины поселка Водников

		Условные границы территории: 1. N51,10390064° E106,64585143°; 2. N51,10522776° E106,64842635°; 3. N51,10503240° E106,64971381°; 4. N51,10374569° E106,64955288°
6.	Новоселенгинск. Могильник плиточный I. Пункт 2	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 9 км на северо-запад от пос. Новоселенгинск, в 1,5 км восточнее ОТФ Цаган-Жалга, на южном склоне горы Приказ МКРБ от 17.12.2014 г. № 003-736 Условные границы территории: 1. N51,16252082° E106,54847397°; 2. N51,16309944° E106,54834523°; 3. N51,16362423° E106,55141368°; 4. N51,16311290° E106,55173554°
7.	Новоселенгинск. Могильник плиточный I. Пункт 3	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 9 км на северо-запад от пос. Новоселенгинск, в 2,3 км восточнее ОТФ Цаган-Жалга, в 800 м юго-восточнее ОАН «Новоселенгинск. Могильник плиточный I (108 км. Пункт 2)», на южном склоне горы Приказ МКРБ от 17.12.2014 г. № 003-736 Условные границы территории: 1. N51,15949295° E106,55954389°; 2. N51,15960061° E106,56048803°; 3. N51,15882008° E106,56106738°; 4. N51,15855093° E106,56005887°
8.	Новоселенгинск. Руинированные остатки сооружения (кольцевая кладка)	Республика Бурятия, Селенгинский район, на седловине возвышенности, в 115 м к югу от геодезического пункта ГУГК6158. В границах территории ОАН «Находки орудий палеолитического типа, пункты I, II, III, IV, V и VI», пункт III. Приказ МКРБ от 17.12.2014 г. № 003-736
9.	Новоселенгинский. Плиточный могильник	Республика Бурятия, Селенгинский район, на пологом склоне северо-западной экспозиции, в 66 м к северо-западу от геодезического пункта ГУГК6158 В границах территории ОАН «Находки орудий палеолитического типа, пункты I, II, III, IV, V и VI», пункт III. Приказ МКРБ от 17.12.2014 г. № 003-736
10.	«Эрдэмтэй» - могильник	Республика Бурятия, Селенгинский район, на южном склоне одноименной горы, на левом берегу р. Селенга в 3 км юго-западнее с. Новоселенгинск, в 200 м восточнее карьера грунта Условные границы территории: 1. N51,06967253° E106,59778146°; 2. N51,07096692° E106,59825353°; 3. N51,07114220° E106,60140781°; 4. N51,06955118° E106,60027055°
11.	Новоселенгинск. Баян Улан. Могильник (бронзовый век)	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 2,7 км юго-западнее с. Новоселенгинск, на левом берегу р. Селенга, в 1,4 км северо-западнее горы Эрдэмтэй, в распадке урочища хундулун-Убэр, на южном склоне у скальных гранитных выходов. Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 04.08.2020 № 270д
12.	Могильник Улаан-Сэсэг. Пункт 4 (бронзовый век)	Республика Бурятия, Селенгинский район, на небольшой возвышенности, у реки Условные границы территории: 1. N51,02260075° E106,49531336°; 2. N51,02581296° E106,50417538°; 3. N51,02585008° E106,50419684°; 4. N51,02513477° E106,50458308°
13.	Стоянка 1 «Усть-Чикой» (Пески)	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 0,8 км на юго-восток от моста через р. Селенга, юго-западнее автомобильной дороги Улан-Удэ – Кяхта. Приказ МКРБ от 17.12.2014 г. № 003-736 Условные границы территории: 1. N51,02979418° E106,62015410°; 2. N51,03057014° E106,62054034°; 3. N51,03057014° E106,62122698°; 4. N51,02964573° E106,62086220°
14.	Стоянка 2 «Усть-Чикой» (Пески)	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 1 км юго-восточнее моста через р. Селенга, юго-западнее автомобильной дороги Улан-Удэ – Кяхта. Условные границы территории: 1. N51,02829620° E106,62070127°; 2. N51,02866058° E106,62109824°; 3. N51,02841091° E106,62227841°; 4. N51,02744598° E106,62227841°
15.	Поворот. Могильник Пески.	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 300 м юго-восточнее существующей автодороги, в 850 м на северо-запад от поворота на паромную переправу через р. Чикой, на вершине горы, расположенной между г. Круглая и г. Крест, в 120 м от линии ЛЭП, на высоте 50 м от уреза р. Селенга, по восточному борту котловины выдувания Условные границы территории: 1. N51,02712738° E106,62495296°; 2. N51,02803159° E106,62495296°; 3. N51,02801810° E106,62640135°; 4. N51,02714088° E106,62640135°

16.	Поворот. Могильник Крест.	Республика Бурятия, Селенгинский район, на восточном склоне г. Крест. Условные границы территории: 1. N51,01226606° E106,63850348°; 2. N51,01321782° E106,63865368°; 3. N51,01315707° E106,63974802°; 4. N51,01205006° E106,63955490°
17.	Поворот. Писаница I. Пункт IV	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 3 км от левого берега р. Чикой, у автомобильной дороги Улан-Удэ – Кяхта. Приказ МКРБ от 17.12.2014 г. № 003-736 Условные границы территории: 1. N50,99602925° E106,63308005°; 2. N50,99647491° E106,63342338°; 3. N50,99641077° E106,63358431°; 4. N50,99595498° E106,63348238°
18.	Поворот. «Дашлын» - могильник	Республика Бурятия, Селенгинский район, на южном склоне и на седловине одноименной горы, в 7 км севернее с. Поворот Условные границы территории: 1. N50,98616625° E106,62179868°; 2. N50,98797626° E106,61999624°; 3. N50,98797626° E106,62342946°; 4. N50,98562593° E106,62450235°
19.	Чикойский Утёс. Могильник	Республика Бурятия, Селенгинский район, На правом берегу р. Селенги, в 4,5 км на юго-восток от п. Новоселенгинск, в 2 км на север от паромной переправы через р. Чикой, в зоне слияния двух рек на правом берегу (Чикойская стрелка), на седловине одноименного утёса, на высоте 60 м Условные границы территории: 1. N51,04863815° E106,65068071°; 2. N51,04974428° E106,65733259°; 3. N51,04658769° E106,66012208°; 4. N51,04521167° E106,65415685°
20.	Сопка I. Могильник	Республика Бурятия, Селенгинский район, на правом берегу р. Селенги на утёсе Сопка, следующим вниз по течению за утёсом Чикойский, в 0,5 км от него, в 3,5 км на юго-восток от п. Новоселенгинск, на обращенном к реке юго-западном склоне горы, на высоте около 30 м, в 100 м от реки на северо-восток. Условные границы территории: 1. N51,04901586° E106,65098112°; 2. N51,05147088° E106,65151756°; 3. N51,05176763° E106,65619533°; 4. N51,05002756° E106,65694635°
21.	Сопка II. Петроглифы	Республика Бурятия, Селенгинский район, на правом берегу р. Селенги на южном фасае скалы, на седловине, в 3,5 км на юго-восток от п. Новоселенгинск, в 15 м на север от плиточных могил, на высоте 1,5 м от основания скалы. Условные границы территории: 1. N51,04901586° E106,65098112°; 2. N51,05147088° E106,65151756°; 3. N51,05176763° E106,65619533°; 4. N51,05002756° E106,65694635°
22.	Зэндэмытэ. Могильник	Республика Бурятия, Селенгинский район, на южном склоне небольшой сопки отрога горы Бунхан, в 3,5 км на север от поселка Поворот Приказ АГИП РБ от 27.04.2017 г. № 107д
23.	Поворот. Бунхан – могильник	Республика Бурятия, Селенгинский район, на седловине небольшого холма, сочлененного с отрогом горы Бунханы Боргойского хребта, южнее субурганов и ОАН «Поворот. Пункт 3» - петроглифы. Условные границы территории: 1. N50,94532695° E106,61288972°; 2. N50,94597589° E106,61121603°; 3. N50,94638147° E106,61207433°; 4. N50,94581366° E106,61361928°
24.	Поворот. Красный Чикой – могильник	Республика Бурятия, Селенгинский район, в урочище Красный Чикой, на юго-западном склоне горы Бунханы, в 300-350 м севернее старого бурятского кладбища. Условные границы территории: 1. N50,94692225° E106,59804101°; 2. N50,94880138° E106,59540172°; 3. N50,94885545° E106,59902807°; 4. N50,94728726° E106,60059448°
25.	Поворот. Местонахождение	Республика Бурятия, Селенгинский район, у с. Поворот

Зоны строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности, частичного регулирования застройки, регулирования ландшафта, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения поселка Новоселенгинск утверждены приказом Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28.03.2018 № 105д, федерального значения - от 26.04.2023 № 282-д (приложение 1):

- зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности прилегает к охраняемым зонам, расположенным в центральной части посёлка Новоселенгинск, а также по улицам Ленина и Ульянова, и включает в себя кварталы с застройкой улиц Фрунзе, Ленина, Горького, Ульянова, Бестужева, Куйбышева, Мельникова, переулка Школьный;

- зона частичного регулирования застройки прилегает к зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- зона регулирования ландшафта западной части поселка Новоселенгинск примыкает к зоне частичного регулирования застройки и зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Могила Наддачина Сергея Борисовича(1852-1882) – члена Южно-Российского Союза рабочих» и «Могила народовольца Забелло Николая Михеевича (1802-1885)»;

- зона регулирования ландшафта восточной части поселка Новоселенгинск примыкает к зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на могилах семьи Юилля», включает в себя часть береговой линии реки Селенги, примыкает к зоне частичного регулирования застройки;

- зона регулирования ландшафта северной части поселка Новоселенгинск примыкает к зоне строгого регулирования застройки и зоне частичного регулирования застройки с севера.

- объединённая зона охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Могила Бестужева Николая Александровича (1791-1855)», 1971-1855гг., 1975 г.; «Могила Торсона Константина Петровича (1794-1851)», 1794-1851 гг., 1975 г., расположенных в Посадской долине поселка Новоселенгинск Селенгинского района Республики Бурятия.

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения поселка Новоселенгинск утверждены приказом Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28.03.2018 № 105д, федерального значения - от 26.04.2023 № 282-д (приведены в приложении 1):

1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон объектов культурного наследия

1.1. В границах охранных зон объектов культурного наследия устанавливаются особый режим использования земель и градостроительные регламенты с учетом следующих требований:

1.1.1. комплексное сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объектов культурного наследия;

1.1.2. запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на комплексное сохранение объектов культурного наследия и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

1.1.3. полное сохранение планировочной структуры без расширения или перекрытия улиц, сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией), поддержание красных линий восстановлением ограждений, ворот. Санация территории со сносом малоценных строений. Модернизация, нейтрализация или снос диссоциирующих зданий и сооружений;

1.1.4. ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия. Запрещается надстройка объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений;

1.1.5. запрещение прокладки надземных инженерных коммуникаций, установки антенн, мачт;

1.1.6. обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий;

1.1.7. запрещение размещения рекламы на объектах культурного наследия;

1.1.8. сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

1.1.9. благоустройство территории и обеспечение благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.1.10. сохранение ценных элементов исторической среды;

1.1.11. при разработке проектов регенерации фрагментов историко-градостроительной среды предусматривается двухстадийное проектирование (с предварительными научно-исследовательскими работами, в том числе, при необходимости, с уточнением границ территорий памятников);

1.1.12. вывод промышленных предприятий, вредных производств;

1.1.13. ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе регулирование:

1.1.13.1. реконструкции историко-архитектурной среды;

1.1.13.2. капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений, касающихся их внешнего облика (замена кровель, ограждений, пристройка лоджий, балконов, изменение входов, крылец, облицовка фасадов и т.п.);

1.1.13.3. размещения автостоянок, временных зданий и сооружений, киосков, навесов и т.п.;

1.1.13.4. реконструкции улиц, инженерных сооружений, установки кондиционеров;

1.1.13.5. благоустройства территории, реконструкции элементов благоустройства (оград, подпорных стен и т.п.);

1.1.13.6. размещения рекламы, вывесок;

1.1.13.7. установки, замены или размещения малых архитектурных форм (скамейки, светильники, урны и т.п.);

1.1.13.8. регенерации историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия: замены ветхой исторической застройки на новую, соответствующую исторической застройке данного квартала по объемно-пространственной композиции, архитектурному решению и применяемым традиционным отделочным фасадным материалам;

1.1.13.9. размещения зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия объектов культурного наследия и исторической среды.

2. Режимы использования земель и градостроительный регламент в границах зон строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

2.1.1. ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционно и масштабно исторической опорной застройке;

2.1.2. ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их внешнего облика, размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, отделки фасадов, благоустройства территории, которые должны быть соподчинены условиям приведения их в соответствие градостроительному регламенту данной зоны, параметрам историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2.1.3. обеспечение благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко – градостроительной и природной среде;

2.1.4. обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий;

2.1.5. сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

2.1.6. сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия; санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений, полное благоустройство зданий и территории; восполнение внутриквартальных фрагментов нарушенной исторической среды;

2.1.7. сохранение исторических красных линий застройки с восполнением утрат на лицевых сторонах кварталов преимущественно переносимыми объектами культурного наследия (с участков новой застройки в процессе развития поселения, либо воссоздание объектов культурного наследия при наличии научно-исследовательской проектной документации);

2.1.8. сохранение ценных элементов исторической среды, поддержание красных линий восстанавливаемыми традиционными ограждениями, воротами;

2.1.9. предусматривается двухстадийное проектирование для объектов нового строительства:

2.1.9.1. проектная документация с проработками по внедрению объекта в историческую среду (с конкретизацией для каждого участка общих требований композиционного масштабного соответствия исторической застройке, касающейся: особенностей местоположения, строительного материала, членений и материала отделки фасадов, наличие карниза, пропорций и соотношений проемов, скатной формы крыш, цветового решения);

2.1.9.2. рабочая документация.

2.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе регулирование:

2.2.1. размещения автостоянок;

2.2.2. размещения временных (сезонных) объектов (киосков, навесов, торговых павильонов);

2.2.3. проведения работ по озеленению;

2.2.4. размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления при размещении рекламы;

2.2.5. деятельности по прокладке инженерных сетей;

2.2.6. мероприятий по ремонту дорожного и тротуарного полотна уличной сети (регулирование отметок, покрытий, форм уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм).

2.3. Градостроительные регламенты в границах зоны строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

2.3.1. протяженность фасадов до 15 метров;

2.3.2. разрывы между постройками – 8 - 15 метров (с учетом противопожарных требований);

2.3.3. размеры по высоте до 8 метров от планировочной отметки земли по отметке конька кровель по уличному фронту и до 10 метров от планировочной отметки земли по отметке конька кровель на внутриквартальной территории;

2.3.4. максимальная площадь застроенной территории – до 50%;

2.3.5. применение традиционных строительных материалов в отделке фасадов – дерево, кирпич, высококачественная штукатурка с последующей окраской.

3. Режимы использования земель и градостроительный регламент в границах зоны частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

3.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

3.1.1. ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, которые должны быть соподчинены композиционно и масштабно исторической опорной застройке;

3.1.2. ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их внешнего облика, размеров, пропорций и параметров, которые должны быть соподчинены условиям приведения их в соответствие градостроительному регламенту данной зоны, параметрам историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

3.1.3. сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

3.1.4. санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений, полное благоустройство зданий и территории; восполнение внутриквартальных фрагментов нарушенной исторической среды;

3.1.5. сохранение исторических красных линий застройки;

3.1.6. для фрагментов, граничащих с охранными зонами, зонами строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности, по линиям соприкосновения применяются режимы, компромиссные (усредненные) между требованиями данных зон (по характеру застройки, масштабу, высоте – как правило, с понижением до высоты, регламентируемой на смежных участках более строгого режима);

3.1.7. предусматривается двухстадийное проектирование для объектов нового строительства:

- проектная документация с проработками по внедрению объекта в историческую среду (с конкретизацией для каждого участка общих требований композиционного масштабного соответствия исторической застройке, касающейся: особенностей местоположения, строительного материала (преимущественно дерево, кирпич), членений и материала отделки фасадов, наличия карниза, пропорций и соотношений проемов, скатной формы крыш, цветового решения);

- рабочая документация.

3.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе регулирование:

3.2.1. размещения автостоянок;

3.2.2. размещения временных (сезонных) некапитальных объектов (киосков, навесов, торговых павильонов);

3.2.3. размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления при размещении рекламы;

3.2.4. деятельности по прокладке инженерных сетей;

3.2.5. мероприятий по ремонту дорожного и тротуарного полотна уличной сети (регулирование отметок, покрытий, форм уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм).

3.3. Градостроительные регламенты в границах зон частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

3.3.1. протяженность фасадов до 20 метров;

3.3.2. разрывы между постройками регламентируются противопожарными требованиями;

3.3.3. размеры по высоте до 12 метров от планировочной отметки земли по отметке конька кровель с возможным превышением данного ограничения точечным объектом при соответствующем градостроительном обосновании.

4. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

4.1. По степени строгости режима использования земель и градостроительного регламента зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) подразделяются на следующие виды и типы:

- зона охраняемого ландшафта;

- зона регулирования ландшафта.

4.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

4.2.1. поддержание существующего состояния с необходимым дополнительным благоустройством территории с возможным размещением небольших объектов, соответствующих рекреационным функциям;

4.2.2. обеспечение гидрологических, экологических условий для эффективного сохранения природного ландшафта, исторических ландшафтных элементов и комплексов;

4.2.3. запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта или предполагающей его изменения.

4.3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

4.3.1. запрещение сплошной застройки территории;

4.3.2. восстановление ценных свойств ландшафта с необходимым благоустройством территории;

4.3.3. рекультивация ландшафта, восстановление почв, растительных покровов, насаждений;

4.3.4. обеспечение гидрологических, экологических условий сохранения (регенерации) природного ландшафта, исторических ландшафтных элементов и комплексов;

4.3.5. запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта или предполагающей его изменения;

4.3.6. баланс территории с соотношением озелененных участков (не менее 50-60%) и застроенных (не более 20-30%) определяется в каждом конкретном случае на основании архитектурно-ландшафтных и иных дополнительных исследований.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединённой зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Могила Бестужева Николая Александровича (1791-1855)», 1791-1855 гг., 1975 г.; «Могила Торсона Константина Петровича (1794-1851)», 1794-1851 гг., 1975 г., расположенных в Посадской долине поселка Новоселенгинск Селенгинского района Республики Бурятия.

1. В границах объединённой зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Могила Бестужева Николая Александровича (1791-1855)», 1791-1855 гг., 1975 г.; «Могила Торсона Константина Петровича (1794-1851)», 1794-1851 гг., 1975 г., расположенных в Посадской долине поселка Новоселенгинск Селенгинского района Республики Бурятия, разрешается:

1.1) использование земельных участков для историко-культурной деятельности, охраны природных территорий, отдыха (рекреации), малых архитектурных форм благоустройства, природно-познавательного туризма;

1.2) проведение мероприятий по предотвращению загрязнения почв, образованию водной, ветровой эрозий, предотвращению образования оврагов;

1.3) проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель;

1.4) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды;

1.5) осуществление научной (научно-исследовательской) деятельности в области охраны окружающей среды;

1.6) проведение работ по строительству, реконструкции и ремонту инженерных сетей электроснабжения в подземном исполнении (с последующей рекультивацией нарушенных земель), не нарушающих целостность восприятия мемориального комплекса и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.7) проведение работ по благоустройству территории:

а) устройство пешеходных дорожек и площадок;

б) устройство автомобильного проезда к территории мемориального комплекса;

в) устройство автомобильной парковки;

г) размещение малых архитектурных форм, памятных знаков;

д) устройство конструкций утилитарного наружного освещения, обеспечивающего благоприятное визуальное восприятие мемориального комплекса;

ж) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм современных строительных материалов и конструкций;

з) установка объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,0 метров и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

1.8) ремонт и реконструкция некапитальных строений, сооружений;

1.9) установка элементов информационного оформления событийного характера (временные информационные конструкции и сооружения), мобильных информационных конструкций;

1.10) обеспечение мер пожарной безопасности;

1.12) деятельность, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением объекта археологического наследия, осуществляемая в рамках действующего законодательства;

1.13) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;

2. В границах объединённой зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Могила Бестужева Николая Александровича (1791-1855)», 1791-1855 гг., 1975 г.; «Могила Торсона Константина Петровича (1794-1851)», 1794-1851 гг., 1975 г., расположенных в Посадской долине поселка Новоселенгинск Селенгинского района Республики Бурятия, запрещается:

2.1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства инженерных сетей электроснабжения в подземном исполнении;

2.2) искажение и существенное изменение исторического природного ландшафта местности, за исключением проведения мероприятий по рекультивации и восстановлению (регенерации) нарушенных земель;

2.3) изменение сложившегося в охраняемом природном ландшафте открытого пространства в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

2.4) размещение средств наружной рекламы;

2.5) размещение автостоянок;

2.6) размещение отходов производства потребления;

2.7) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.8) посадка высокоствольных деревьев и крупного кустарника;

2.9) хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде – природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и естественному гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети;

2.10) предоставление земельных участков для сельскохозяйственного использования, жилой застройки, объектов общественного использования, предпринимательства, производственной деятельности, транспорта, использования лесов, водных объектов, для ведения огородничества и садоводства;

2.11) разведение костров, использование фейерверков.

8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Определение состава зон с особыми условиями использования территорий, учет их границ и режимов природопользования (в том числе, ограничений градостроительного использования функциональных зон при размещении объектов капитального строительства) в градостроительных решениях генерального плана – важный инструмент соблюдения природоохранного и санитарного законодательства в процессе планировки территорий городского округа в целях обеспечения их устойчивого развития.

В составе материалов по обоснованию генерального плана разработана «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» с отражением сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, содержащихся в ЕГРН. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН, приведены в таблице 14.

Таблица 14. Перечень территорий и зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Реестровый номер (ЕГРН)	Ограничения
1.	Особо охраняемая природная территория		
1.1	Байкальская природная территория	03:00-9.6	Особый режим хозяйственной и иной деятельности в границах Байкальской природной территории применительно к буферной экологической зоне установлен ст. 5, 6 и 10 Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и предусматривает: - соблюдение принципов: а) приоритета видов деятельности, не приводящих к нарушению уникальной экологической системы озера Байкал и природных ландшафтов его водоохранной зоны; б) учёта комплексности воздействия хозяйственной и иной деятельности на уникальную экологическую систему озера Байкал; в) сбалансированности решения социально-экономических задач и задач охраны уникальной экологической системы озера Байкал на принципах устойчивого развития; г) обязательности государственной экологической экспертизы. - запрет или ограничение видов деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: а) химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; б) физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); в) биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал. - запрет строительства новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.
1.2	Буферная экологическая зона Байкальской природной территории (часть границы на территории Республики Бурятия)	03:00-9.7	
1.3	Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природы «Урочище Старый город»	03:18-9.2	Режим особой охраны ООПТ установлен постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.06.2019 г.
1.4	Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природы «Скала Англичанка»	03:18-9.6	Режим особой охраны ООПТ установлен постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.06.2019 г.
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории	03:18-6.1146	Зона сильного подтопления территории, прилегающей к зоне затопления территории п. Поворот Селенгинского района Республики Бурятия, прилегающей к р. Чикой и затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности

3.	Иная зона с особыми условиями использования территории	03:18-6.1147	Зона слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления территории п. Поворот Селенгинского района Республики Бурятия, прилегающей к р. Чикой и затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности
4.	Иная зона с особыми условиями использования территории	03:18-6.1148	Зона затопления территории п. Поворот Селенгинского района Республики Бурятия, прилегающей к р. Чикой и затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности
5.	Иная зона с особыми условиями использования территории	03:18-6.1149	Зона умеренного подтопления территории, прилегающей к зоне затопления территории п. Поворот Селенгинского района Республики Бурятия, прилегающей к р. Чикой и затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности
6.	Иная зона с особыми условиями использования территории	03:12-6.650	Зона затопления территории с. Новодесятниково Кяхтинского района Республики Бурятия, прилегающей к р. Чикой и затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности
7.	Береговая полоса	определяется по береговой линии, внесенной в ЕГРН под реестровым номером 03:00-5.1	Статья 6 Водного кодекса Российской Федерации, запрещается перекрывать доступ к водному объекту (20 - метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования), допускается использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств.
8.	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
8.1	Зоны санитарной охраны (ЗСО) группового водозабора централизованного водоснабжения населения 2 пояс с. Тапхар, с. Иволгинск, с. Нижняя Иволга Иволгинского района Республики Бурятия	03:00-6.207	<p>Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр

8.2	Зоны санитарной охраны (ЗСО) группового водозабора централизованного водоснабжения населения 3 пояс с. Тапхар, с. Иволгинск, с. Нижняя Иволга Иволгинского района Республики Бурятия	03:00-6.209	<p>земли;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; - своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. <p>В пределах второго пояса ЗСО подземных (подрусловых) источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не допускается: <ul style="list-style-type: none"> а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; б) применение удобрений и ядохимикатов; в) рубка леса главного пользования и реконструкции. - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
9.	Особо ценные земли (Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья)	03:18-6.5	<p>В зонах с особыми условиями использования территории, на особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях, которых для целей не связанных с ведением сельского хозяйства, согласно ст. 7 ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 №172» перевод этих земель в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с установлением или изменением черты населенных пунктов; - со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее-линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов; - с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов; - с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.
10.	Территория объекта культурного наследия		
10.1	территория объекта культурного наследия "Могила Наддачина Сергея Борисовича(1852-1882) - члена Южно-Российского Союза рабочих)"	03:18-8.10	<p>Деятельность в границах территорий объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>

10.2	территория объекта культурного наследия "Жилой дом (перевезен из Староселенгинска)"	03:18-8.13	
10.3	границы территории объекта культурного (археологического) наследия "Находки орудий палеолитического типа, пункт II"	03:18-8.14	
10.4	границы территории объекта культурного (археологического) наследия "Новоселенгинск. Могильник Дорожный"	03:18-8.19	
10.5	границы территории объекта культурного (археологического) наследия "Поворот. Могильник"	03:18-8.2	
10.6	территория объекта культурного наследия "Могила народовольца Забелло Николая Михеевича (1802-1885)"	03:18-8.20	
10.7	территория объекта культурного наследия "Дом Д.Д. Старцева, построенный по проекту декабриста Бестужева Николая Александровича"	03:18-8.21	
10.8	границы территории объекта культурного (археологического) наследия "Находки орудий палеолитического типа, пункт III"	03:18-8.22	
10.9	территория объекта культурного наследия "Церковь Вознесения, середина XIX в."	03:18-8.27	
10.10	территория объекта культурного наследия "Дом Хамболамы (перевезен из Тамчинского дацана)"	03:18-8.3	
10.11	территория объекта культурного наследия "Жилой дом"	03:18-8.30	

10.12	территория объекта культурного наследия "Братская могила 3-х красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами в сентябре 1918 г."	03:18-8.34	
10.13	территория объекта культурного наследия "Мезонин дома Бестужева М.А."	03:18-8.35	
10.14	территория объекта археологического наследия "Стоянка с находками орудий позднепалеолитического типа"	03:18-8.38	
10.15	территория объекта археологического наследия "Смешанный могильник "Хара Хабсагай" (I тыс. до н.э. – X – XV вв. н.э.). Пункт I. Плиточные могилы, херексуры – раннесредневековые курганы"	03:18-8.39	
10.16	территория объекта культурного наследия "Здание бывшей городской управы"	03:18-8.4	
10.17	территория объекта культурного (археологического) наследия "Находки орудий палеолитического типа, пункт I"	03:18-8.5	
10.18	территория объекта археологического наследия "Писаницы села Поворот, пункт III"	03:18-8.51	
10.19	территория объекта археологического наследия "Новоселенгинские писаницы"	03:18-8.55	
10.20	территория объекта культурного наследия "Памятник на могилах семьи английского миссионера Р. Юилля"	03:18-8.6	
11.	Зона охраны объекта культурного наследия		

11.1	Зона регулирования ландшафта западной части поселка Новоселенгинск	03:18-6.905	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования ландшафта западной части поселка Новоселенгинск, установлены в приложении №2 к приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28 марта 2018 № 105д
11.2	Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Могила Наддачина Сергея Борисовича(1852-1882) - члена Южно-Российского Союза рабочих» и «Могила народовольца Забелло Николая Михеевича (1802-1885)»	03:18-6.906	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения "Могила Наддачина Сергея Борисовича(1852-1882) - члена Южно-Российского Союза рабочих" и "Могила народовольца Забелло Николая Михеевича (1802-1885)", установлены в приложении №2 к приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28 марта 2018 № 105д
11.3	Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности поселка Новоселенгинск	03:18-6.907	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности поселка Новоселенгинск, установлены в приложении №2 к приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28 марта 2018 № 105д
11.4	Охранная зона объектов культурного наследия «Могила Наддачина Сергея Борисовича (1852-1882) - члена Южно-Российского Союза рабочих» и «Могила народовольца Забелло Николая Михеевича, народовольца (1802-1885)»	03:18-6.908	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия «Могила Наддачина Сергея Борисовича (1852-1882) - члена Южно-Российского Союза рабочих» и «Могила народовольца Забелло Николая Михеевича, народовольца (1802-1885)», установлены в приложении №2 к приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28 марта 2018 № 105д
11.5	Охранная зона объектов культурного наследия, расположенных на перекрестке улиц Бестужева и Ульянова посёлка Новоселенгинск	03:18-6.909	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных на перекрестке улиц Бестужева и Ульянова посёлка Новоселенгинск, установлены в приложении №2 к приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28 марта 2018 № 105д
11.6	Зона регулирования ландшафта восточной части поселка Новоселенгинск	03:18-6.910	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования ландшафта восточной части поселка Новоселенгинск, установлены в приложении №2 к приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28 марта 2018 № 105д
11.7	Зона регулирования ландшафта восточной части поселка Новоселенгинск	03:18-6.911	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования ландшафта восточной части поселка Новоселенгинск, установлены в приложении №2 к приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28 марта 2018 № 105д

11.8	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (перевезен из Староселенгинска)», расположенного по ул. Ленина, 11 посёлка Новоселенгинск	03:18-6.912	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (перевезен из Староселенгинска)», расположенного по ул. Ленина, 11 посёлка Новоселенгинск, установлены в приложении №2 к приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28 марта 2018 № 105д
11.9	Охранная зона объектов культурного наследия «Могила Наддачина Сергея Борисовича (1852-1882) - члена Южно-Российского Союза рабочих» и «Могила народовольца Забелло Николая Михеевича, народовольца (1802-1885)»	03:18-6.913	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия "Могила Наддачина Сергея Борисовича (1852-1882) - члена Южно-Российского Союза рабочих" и "Могила народовольца Забелло Николая Михеевича, народовольца (1802-1885)", установлены в приложении №2 к приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28 марта 2018 № 105д
11.10	Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Могила Наддачина Сергея Борисовича(1852-1882) - члена Южно-Российского Союза рабочих» и «Могила народовольца Забелло Николая Михеевича (1802-1885)»	03:18-6.914	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Могила Наддачина Сергея Борисовича(1852-1882) - члена Южно-Российского Союза рабочих" и «Могила народовольца Забелло Николая Михеевича (1802-1885)», установлены в приложении №2 к приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28 марта 2018 № 105д
11.11	Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения "Могила Наддачина Сергея Борисовича(1852-1882) - члена Южно-Российского Союза рабочих" и "Могила народовольца Забелло Николая Михеевича (1802-1885)"	03:18-6.915	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения "Могила Наддачина Сергея Борисовича(1852-1882) - члена Южно-Российского Союза рабочих" и "Могила народовольца Забелло Николая Михеевича (1802-1885)", установлены в приложении №2 к приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28 марта 2018 № 105д
11.12	Зона частичного регулирования застройки поселка Новоселенгинск	03:18-6.916	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности поселка Новоселенгинск, установлены в приложении №2 к приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 28 марта 2018 № 105д

11.13	Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения "Могила Торсона Константина Петровича (1794-1851)"	03:18-6.927	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Могила Торсона Константина Петровича (1794-1851)" установлены статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" - запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.
11.14	Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения "Могила Бестужева Николая Александровича (1791-1855)"	03:18-6.928	Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Могила Бестужева Николая Александровича (1791-1855)" установлены статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" - запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.
11.15	Защитная зона объекта культурного наследия «Могила Якобия Варфоломея Валентиновича (1693-1769) – генерал-майор, коменданта Селенгинской пограничной канцелярии»	03:18-6.1344	Защитная зона объекта культурного наследия «Могила Якобия Варфоломея Валентиновича (1693-1769) – генерал-майор, коменданта Селенгинской пограничной канцелярии», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, с. Староселенгинск
11.16	Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская, 1784-1789 г.г.»	03:18-6.1346	Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская, 1784-1789 г.г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, с. Староселенгинск
11.17	Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, середина XIX в.»	03:18-6.1347	Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, середина XIX в.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, с. Староселенгинск
11.18	Зона охраны объектов культурного наследия федерального значения "Могила Бестужева Николая Александровича (1791-1855)", 1971-1855 гг., 1975г.; "Могила Торсона Константина Петровича (1794- 1851)", 1794-1851 гг., 1975 г.	03:18-6.1351	Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Могила Бестужева Николая Александровича (1791-1855)", 1971-1855 гг., 1975г.; "Могила Торсона Константина Петровича (1794- 1851)", 1794-1851 гг., 1975 г.
12.	Охранная зона инженерных коммуникаций		В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, распо-

12.1	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 0,4 кВ от ТП-14-НТ-4, ф. №1, ф. №2; ТП-15-НТ-4, ф. №1, ф. №2	03:18-6.142	женных в границах таких зон» в охранных зонах в соответствии с п. 8 запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
12.2	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач ВЛ 10 кВ ф. НС-2 «Ново-Селенгинск»	03:18-6.15	б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
12.3	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач ВЛ 10 кВ ф. НС-2 «Ново-Селенгинск»	03:18-6.173	в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
12.4	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач ВЛ 10 кВ ф.НТ-4 «Поворот» (Поворот, Нур-Тухум)	03:18-6.183	г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
12.5	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Гусинозерск» до ПС 110/35/10 кВ «Хольбоджино», ГХ-163	03:18-6.192	а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
12.6	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 35 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Хольбоджино» до ПС 35/10 кВ «Новоселенгинск», ХНС-346	03:18-6.297	е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи

12.7	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Гусиноозерск» до ПС 110/35/10 кВ «Хольбоджино», ГХ-164	03:18-6.36	<p>воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, в том числе, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; з) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазанных материалов</p>
12.8	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач ВЛ 10 кВ ф.НС-5 «Бургастай»	03:18-6.494	
12.9	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 0.4 кВ ТП-6-НС-5 ф.1; ТП-6-НС-5;	03:18-6.571	
12.10	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 0.4 кВ от ТП-16-НТ-4, ф. №1	03:18-6.574	
12.11	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 0.4 кВ от ТП-26-НТ-4, ф.№1, ф. №2	03:18-6.605	
12.12	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 0.4 кВ от ТПнс 2-23 Ф.1;от ТПнс 2-11 Ф.1,Ф.2;от ТПнс 2-9 Ф.1;от ТПнс 2-8 Ф.1,Ф.2;от ТПнс 2-7 Ф.1;от ТПнс 2-5 Ф.1,Ф.2,Ф.3;от ТПнс 2-4 Ф.1,Ф.2;от ТПнс 2-16 Ф.1;от ТПнс 2-25 Ф.	03:18-6.672	

12.13	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 0,4 кВ от ТП-9-НС-5 Ф 1	03:18-6.75	
12.14	Охранная зона электропередачи ВЛ 10 кВ отп. от оп. №149 ф. НС-5 ПС 35/10 кВ Новоселенгинск	03:18-6.932	
12.16	Охранная зона ВЛ 10 кВ отп. от оп. №197 ф. НС-5 Бургастай ПС 35/10 кВ Новоселенгинск	03:18-6.933	
12.17	Охранная зона Комплектная трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ ТП-8 НС-5	03:18-6.969	
12.18	Охранная зона Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ Новоселенгинск Ф-5 (отп. от оп. №159/1)	03:22-6.129	
13.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции		На основании Постановления Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и
13.1	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (Магистральная кабельная линия абонентского доступа УЦН с. Новодесятниково), расположенная Республика Бурятия, Кяхтинский район, у. Большой Луг, с. Новодесятниково	03:00-6.195	
13.2	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (Магистральная кабельная линия абонентского доступа УЦН с. Новодесятниково), расположенная Республика Бурятия, Кяхтинский район, у. Большой Луг, с. Новодесятниково	03:12-6.588	

13.3	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии Охранная зона МОС связи Магистральная кабельная линия абонентского доступа	03:18-6.1002	физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).
13.4	Охранная зона магистральной кабельной линии абонентского доступа СЗО-2021	03:18-6.1003	
13.5	Зона с особыми условиями использования территории волоконно-оптической линии связи по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, АТС ул. Горького, 63 – ЛПУ ул. Мельникова, 1	03:18-6.903	
13.6	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО Дэбэн, СЗО Енхор, СЗО Поворот), расположенная по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, у. Нур-Тухум, у. Енхор, у. Дэбэн, п. Поворот	03:18-6.998	

14.	Охранная зона геодезического пункта	3:18-6.1015 3:18-6.1023 3:18-6.1034 3:18-6.1051 3:18-6.1052 3:18-6.1055 3:18-6.1076 3:18-6.110 3:18-6.1110 3:18-6.1120 3:18-6.1124 3:18-6.1135 3:18-6.1153 3:18-6.1154 3:18-6.1157 3:18-6.1173 3:18-6.1176 3:18-6.1185 3:18-6.1195 3:18-6.1199 3:18-6.1206 3:18-6.1217 3:18-6.1219 3:18-6.1221 3:18-6.1243 3:18-6.1248 3:18-6.1250 3:18-6.1261 3:18-6.1264 3:18-6.1268 3:18-6.1269 3:18-6.1270 3:18-6.1277 3:18-6.1278 3:18-6.1280 3:18-6.1287 3:18-6.1294 3:18-6.1302 3:18-6.1304 3:18-6.1307 3:18-6.1316 3:18-6.132 3:18-6.1329 3:18-6.1334 3:18-6.1350 3:18-6.156 3:18-6.166 3:18-6.170 3:18-6.172 3:18-6.200 3:18-6.218 3:18-6.228 3:18-6.252 3:18-6.258 3:18-6.260 3:18-6.27 3:18-6.277 03:18-6.303 03:18-6.330 03:18-6.365 03:18-6.397 03:18-6.425	<p>В соответствии с п. 7 Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 N 1037 запрещается в пределах границ охранных зон пунктов без письменного согласования с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов.</p>
-----	-------------------------------------	---	--

15.	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта радиотелевизионная передающая станция цифрового наземного телерадиовещания РТПС ЦНТВ «Новоселенгинск»	03:18-6.641	Зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта с учетом работы всех передающих устройств находится на высотах 12-20м с круговой диаграммой направленности 0-360 град) и максимальной протяженностью не более 14м на высоте 17м от уровня земли; нижняя граница ЗОЗ на высоте 12 м протяженностью до 10м, на высоте 14-17м протяженностью с 10м до 17м. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п. 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).
-----	---	-------------	---

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

В соответствии с письмом Территориального отдела водных ресурсов по Республики Бурятия от 31.07.2023 № 03-757 (приложение 2) сведения в отношении р. Камышевка (Горхон) в базе данных государственного водного реестра (далее - ГВР) отсутствуют, в отношении р. Селенга и Чикой не могут быть предоставлены в связи с тем, что в базе данных ГЛР запрашиваемая информация отсутствует.

В соответствии со сведениями ЕГРН в отношении реки Селенга установлена береговая полоса (реестровый номер 03:00-5.1).

По имеющимся в ГВР справочным материалам длина р. Горхон (падь Камышевка) составляет 14 км, р. Чикой – 769 км, р. Селенги – 1024 км.

Организация водоохранных и прибрежных защитных полос вдоль рек, озёр и других водоёмов является основным мероприятием по охране поверхностных вод.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров;

- для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

- ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с указанными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Рыбохозяйственные заповедные зоны

В соответствии со сведениями ЕГРН сведения о береговых охранных зонах, заповедных зонах, водоохранных зонах водных объектов рыбохозяйственного назначения, установленных на территории сельского поселения «Новоселенгинское» в период до 1 января 2022 года, отсутствуют.

Согласно статье 49 Федерального закона Российской Федерации «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к такому объекту или его части территорией, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов особо ценных и ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственной заповедной зоной.

В рыбохозяйственной заповедной зоне устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов, в том числе сохранения условий для их воспроизводства, и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2) судоходство;
- 3) транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом;
- 4) сплав древесины (лесоматериалов);
- 5) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации;
- 6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект;
- 7) строительство гидроэлектростанций;
- 8) рубка лесных насаждений;
- 9) строительство промышленных объектов;
- 10) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 11) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 12) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 13) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 14) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 15) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- 16) распашка земель;
- 17) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 18) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с пунктом 5 правил образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 г. № 1005, при установлении размера, границ рыбохозяйственных заповедных зон, а также видов хозяйственной и иной деятельности, которые запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, учитывается:

- а) ценность и состав водных биологических ресурсов;
- б) рыбопромысловое значение водных биологических ресурсов;
- в) социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется образование рыбохозяйственной заповедной зоны;
- г) результаты проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов;
- д) биологическое обоснование создания рыбохозяйственной заповедной зоны, критерии и порядок подготовки которого устанавливаются Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на территории сельского поселения «Новоселенгинское»

Зоны санитарной охраны (ЗСО) водозаборов, установленные на территории сельского поселения «Новоселенгинское», сведения о которых содержатся в ЕГРН, приведены в таблице 15.

Таблица 15. Зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора, установленные на территории сельского поселения «Новоселенгинское»

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Реестровый номер (ЕГРН)	Ограничения
1.	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	03:00-6.207	Зоны санитарной охраны (ЗСО) группового водозабора централизованного водоснабжения населения 2 пояс с. Тапхар, с. Иволгинск, с. Нижняя Иволга Иволгинского района Республики Бурятия
2.	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	03:00-6.209	Зоны санитарной охраны (ЗСО) группового водозабора централизованного водоснабжения населения 3 пояс с. Тапхар, с. Иволгинск, с. Нижняя Иволга Иволгинского района Республики Бурятия

Граница первого пояса ЗСО скважины имеет в плане форму окружности радиусом 50 м от оси скважины.

Границы второго и третьего поясов ЗСО принимаются на основании гидродинамических расчетов в соответствии с пунктом 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02:

Расчетный размер II пояса ЗСО вниз по потоку составляет 8 м, вверх по потоку составляет 14 м, по осевой 11 м, но так как границы ЗСО II пояса не могут быть меньше границ I пояса, то принимается размер ЗСО II пояса вниз по потоку и по осевой линии – 50 м.

Расчетный размер III пояса ЗСО вверх по потоку составляет 121 м, вниз по потоку составляет 12 м, по осевой линии 33 м, но так как границы ЗСО III пояса не могут быть меньше границ I пояса, то принимается размер ЗСО III пояса вниз по потоку и по осевой линии – 50 м.

Первый пояс зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения

Первый пояс зоны санитарной охраны (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов (скважин) хозяйственно-питьевого назначения и площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Границы 1-го пояса зоны санитарной

охраны устанавливаются проектом водозабора. В материалах генерального плана они учтены в соответствии требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Мероприятия на территории ЗСО подземных (подрусловых) источников водоснабжения определены в соответствии с разделом 3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02. Целью мероприятий является сохранение постоянного природного состава воды в водозаборе путём устранения и предупреждения возможности её загрязнения.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Второй пояс зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения

Второй пояс зоны санитарной охраны (пояс ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. При определении границ второго пояса учитывается, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от типа, производительности водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных (подрусловых) вод, а также гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Границы второго пояса зоны санитарной охраны водозаборов, сооружений водоснабжения и водопроводных объектов учтены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов 490 питьевого назначения» и на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславлива-

ющих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

В пределах второго пояса ЗСО подземных (подрусловых) источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается:

- а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- б) применение удобрений и ядохимикатов;

- в) рубка леса главного пользования и реконструкции. - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения

Третий пояс зоны санитарной охраны (пояс наблюдений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. При определении границ третьего пояса учитывается, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от типа, производительности водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных (подрусловых) вод, а также гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборов, сооружений водоснабжения и водопроводных объектов учтены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Охранные зоны

Охранные зоны железных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» для железной дороги устанавливаются охранные зоны – земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных и песчаных заносов и других негативных воздействий.

Порядок установления и использования охранных зон определяется Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»).

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

- в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- в районах подвижных песков;
- по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Решение об установлении границ охранной зоны принимает Федеральное агентство железнодорожного транспорта.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- распашка земель;
- выпас скота;
- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Охранные зоны объектов электрохозяйства

Охранные зоны и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Перечень охранных зон инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН, приведен в таблице 15, отражены на «Карте зон с особыми условиями использования территории».

Охранные зоны составляют:

- вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, на расстоянии:
 - 10 метров – для линий электропередачи 1-20 кВ;
 - 15 метров – для линий электропередачи 35 кВ;
 - 20 метров – для линий электропередачи 110 кВ;
 - 25 метров – для линий электропередачи 220 кВ;
- вдоль подземных кабельных линий – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохожде-

нии кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- вдоль подводных кабельных линий – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие водные объекты) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, для судоходных водоемов – на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

- вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру, на расстоянии, указанном в абзаце третьем настоящего раздела, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона линий и сооружений связи

Перечень зон ограничения от передающего радиотехнического объекта, сведения о которых внесены в ЕГРН, приведен в таблице 15, отражены на «Карте зон с особыми условиями использования территории». Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки (п. 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

В соответствии с письмом филиала «Радиотелевизионный передающий центр Республики Бурятия» ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» от 27.07.2023 № 42-07-11/713 на территории сельского поселения «Новоселенгинское» эксплуатируется 1 передающий радиотехнический объект – станция цифрового телевидения РТС Новоселенгинск, письмо прилагается (приложение 3).

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны;

создаются просеки в лесных массивах и зелёных насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи);

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приёмки работ.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных и иных объектов (по классу опасности СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных и коммунальных объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в материалах генерального плана городского округа приняты по классу опасности с учётом рекомендуемых минимальных размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с главой VII 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», распоряжения Правительства Республики Бурятия «Об установлении границ санитарно-защитных зон» от 26.04.2013 № 252-р и с учётом требований Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Кроме этого, согласно требований Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекре-

ационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям. Реконструкция объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные для скотомогильников устанавливаются в размере 1000 метров (объекты 1-го класса опасности), *полигонов ТКО* – в размере 500 метров (объекты 2-го класса опасности).

Санитарно-защитные зоны объектов электроснабжения

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утверждены требования к установлению границ санитарно-защитных зон для теплоэлектростанций, производящих электрическую и тепловую энергию при сжигании минерального топлива.

К классу I отнесены тепловые электростанции эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше, использующие в качестве топлива уголь и мазут, для которых санитарно-защитная зона составляет 1000 метров.

К классу II отнесены тепловые электростанции эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе, а также тепловые электроцентрали и районные котельные тепловой мощностью 200 Г кал и выше, работающие на угольном и мазутном топливе, для которых установлена санитарнозащитная зона 500 метров.

К классу III отнесены тепловые электроцентрали и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (резервное), и золоотвалы тепловых электростанций, для которых санитарно-защитная зона составляет 300 метров.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) и мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При этом границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и (или) физического воздействия либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Вопросы организации санитарно-защитных зон представляют серьезную проблему, в связи с этим необходимо предусмотреть мероприятия по разработке СЗЗ предприятий, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания населения. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от линий электропередачи

Для высоковольтных линий электропередачи размеры санитарных разрывов совпадают с размерами охранных зон, представленных в разделе «Охранные зоны объектов электрохозяйства».

Санитарный разрыв от автомобильных и железных дорог, объектов хранения автотранспорта (гаражей и автостоянок), объектов водного и воздушного транспорта

Размеры санитарного разрыва (санитарно-защитной зоны) железных дорог и автомагистра-

лей принят в соответствии с требованиями п. 2.6 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 8.20 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) с учётом требований постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарного разрыва может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарного разрыва до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м. В санитарном разрыве вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарного разрыва должно быть озеленено. Семьи, проживающие в границах установленного санитарного разрыва железной дороги, подлежат отселению в случае невозможности либо неэффективности установки шумозащитных ограждений (экранов)

Придорожные полосы автомобильных дорог

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Порядок установления и использования таких придорожных полос и полос отвода автомобильных дорог определяется Правительством Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвёртой категорий;
- 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории.

В пределах придорожной полосы запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

В соответствии со сведениями ЕГРН и перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденным постановлением Правительства Республики от 20.12.2012 № 772, на территории Селенгинского района имеются особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, площадью 78813,54 га, реестровый номер в ЕГРН - 03:18-6.5, часть которых находятся на территории сельского поселения «Новоселенгинское».

Согласно ст. 7 ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 №172» перевод этих земель в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с установлением или изменением черты населенных пунктов;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее-линейные объекты) при наличии утвержденного в

установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Зоны подтопления и затопления

В соответствии с перечнем населенных пунктов, подверженных возможному затоплению и подтоплению паводковыми водами, утвержденным распоряжением Правительства Республики Бурятия от 01.07.2014 № 377-р в сельском поселении «Новоселенгинское» затопляемыми являются населенные пункты:

- п. Новоселенгинск - водами р. Селенга, протяженность береговой линии водных объектов в границах населенного пункта составляет - 6 км

- п. Поворот - водами р. Чикой, протяженность береговой линии водных объектов в границах населенного пункта составляет - 4,4 км.

В соответствии со сведениями ЕГРН и письмом Территориального отдела водных ресурсов по Республике Бурятия от 31.07.2023 № 03-757 (приложение 2) в границах данных населенных пунктов:

- п. Новоселенгинск - границы зон затопления, подтопления не установлены;

- п. Поворот – установлены границы зон затопления (реестровый номер 03:18-6.1148), подтопления: сильного (реестровый номер 03:18-6.1146), умеренного (реестровый номер 03:18-6.1149), слабого подтопления (реестровый номер 03:18-6.1147) территорий, которые отражены на «Карте зон с особыми условиями использования территории».

В соответствии со статьей 67.1. Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

установлен перечень населенных пунктов, подверженных возможному затоплению и подтоплению паводковыми водами.

Зоны залегания полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в со-

ответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

Сведения о наличии на рассматриваемой территории участков недр, предоставленных в пользование, а также месторождений и (или) проявлений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых и (или) государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых, предоставленные Отделом геологии и лицензирования по республике Бурятия Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу письмом от 17.08.2023 № 14-42-1655 приведены в приложении 4.

В соответствии с предоставленной информацией в границах сельского поселения «Новоселенгинское»:

- отсутствуют запасы полезных ископаемых РФ, месторождения и проявления полезных ископаемых, учитываемые Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых (по состоянию на 01.01.2022);

- находятся части участков недр, предоставленных в пользование по лицензии УДЭ 003912 ВП, предоставленной для осуществления геологического изучения участка недр в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого, хозяйственного-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, (недропользователь АО «Росгеология», госконтракт), УДЭ 02422 ТП предоставленной с целью геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений плавикового шпата на (недропользователь ООО «ТК Флюорит»);

- отсутствуют запасы полезных ископаемых, учитываемые Территориальным балансом ископаемых РБ (по состоянию на 01.01.2022);

- выданы лицензии СЛН 00664 ТР, ООО «Бэтгал плюс» участок недр карьер Придорожный, местоорождение «Новоселенгинское», СЛН 00839 ТЭ, ООО «СтатусСиб», участок недр «Гусино-озерское местоорождение гранитов №1».

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Определения:

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объек-

там относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнивательные резервуары и др.)

Факторы опасности - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;

- формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

б) физические факторы:

- образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

в) химические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;

- формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

г) радиационные факторы:

- образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;

- формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:

- образование волн прорыва и воздействие этой волны при своем продвижении на объекты окружающей среды;

- затопление территорий и объектов.

9.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т. е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. Республика Бурятия подвержена воздействию: абразии, оползней, карста, наводнениям, природным пожарам, дождям и туманам.

В целом, факт глобального потепления климата и увеличения источников природных ЧС способен оказать влияние на метеорологическую обстановку как в целом по республике, так и на отдельно взятые муниципальные образования. Количество природных ЧС за последние годы возросло. Территории Республики Бурятия характеризуется, высоким уровнем риска возникновения природных ЧС. Степень опасности (повторяемости ЧС в год) природных чрезвычайных ситуаций составит:

Федерального уровня – высокая (0,2-0,3);

Регионального и межрегионального – высокая (более 2);

Локального уровня – выше средней (2-3);

Муниципального и межмуниципального уровня – высокая (более 2).

Степень опасности (повторяемости ЧС в год) для всей территории Республики – очень высокая (более 7).

Наибольший уровень опасности природных чрезвычайных ситуаций на территории в Республике Бурятия связан с метеорологическими явлениями.

Риски возникновения землетрясений

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

Территория республики характеризуется сильной сейсмичностью, которая обусловлена новейшими горообразовательными процессами и тектоническим строением. В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 г. №779 и введенным в действие с 20 мая 2011 г., а также с учетом карт А, В и С общесейсмического районирования (ОСР-97РАН) на территории, Республики Бурятия возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64:

6-7 баллов – 10% в течении 50 лет;

7-8 баллов – 5% в течении 50 лет;

9-10 баллов – 1% в течении 50 лет.

На территории республики тип процесса землетрясения по уровню опасности характеризуется от опасного до очень опасного. Землетрясения приведут к ЧС межрегионального или федерального уровней (8-9 баллов). Площадь одновременных сотрясений составит от 0,1 до 80 тыс. км². Возможные последствия от трещин в домах до разрушения построек, возможны сильные повреждения и в хороших домах. Число жертв составит от 10 до 100 человек.

Сельское поселения «Новоселенгинское» входит в 8-балльную сейсмическую зону.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий землетрясения:

– при возникновении землетрясения сбор и размещение пострадавшего населения осуществляется на открытых пространствах. Система зеленых насаждений и незастроенные территории с.Солонцы должны обеспечивать свободный выход населения из разрушенных или пораженных частей на открытые пространства (парк и т.д.);

– проектно-сметная документация проектируемых объектов массового пребывания людей должна внедрять технологии по снижению риска поражения людей, в частности укрепление и защита остеклённых проёмов.

Риски возникновения селей и оползней

Территория сельского поселения «Новоселенгинское» подвергается селевым потокам.

Риски подтоплений и затоплений

В соответствии с перечнем населенных пунктов, подверженных возможному затоплению и подтоплению паводковыми водами, утвержденным распоряжением Правительства Республики Бурятия от 01.07.2014 № 377-р в сельском поселении «Новоселенгинское» затопляемыми являются населенные пункты:

- п. Новоселенгинск - водами р. Селенга, протяженность береговой линии водных объектов в границах населенного пункта составляет - 6 км

- п. Поворот - водами р. Чикой, протяженность береговой линии водных объектов в границах населенного пункта составляет - 4,4 км.

При этом возможно:

- разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;

- затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая;

- размыв автомобильных дорог;

- гибель людей и скота.

Мероприятия по предотвращению затопления и подтопления территорий.

В современных условиях защита затопляемых территорий осуществляется путем строительства защитных дамб обвалования, подсыпки территорий до незатопляемых отметок, расчистки русла рек и берегоукрепления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защита от затопления и подтопления месторождений полезных ископаемых и горных выработок должна обеспечивать:

- охрану недр и природных ландшафтов;
- безопасное ведение открытых и подземных разработок месторождений полезных ископаемых, в том числе нерудных материалов;
- исключение возможности техногенного затопления и подтопления территорий, вызываемых разработкой месторождений полезных ископаемых.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна:

- способствовать интенсификации производства сельскохозяйственной, лесной и рыбной продукции;
- создавать оптимальные агротехнические условия;
- регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель;
- способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

При защите природных ландшафтов вблизи городов и населенных пунктов следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепалы, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение народнохозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей народного хозяйства, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

При проектировании инженерной защиты от затопления и подтопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты, а целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, культурно-бытовых условий жизни населения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, автодорожного, железнодорожного и водного транспорта, добычи полезных ископаемых.

мых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Проект сооружений инженерной защиты должен обеспечивать:

- надежность защитных сооружений, бесперебойность их эксплуатации при наименьших эксплуатационных затратах;
- возможность проведения систематических наблюдений за работой и состоянием сооружений и оборудования;
- оптимальные режимы эксплуатации водосбросных сооружений;
- максимальное использование местных строительных материалов и природных ресурсов.

Выбор вариантов сооружений инженерной защиты должен производиться на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.

Основные направления противопаводковой защиты от наводнений.

Основными стратегическими направлениями в области борьбы с наводнениями должны стать:

1. Выработка единой государственной политики в области борьбы с наводнениями, механизмов ее реализации, определение задач и ответственности всех уровней государственной власти, разграничение полномочий, создание системы финансового обеспечения противопаводковых мероприятий. Необходимо принятие Федерального закона о наводнениях (по аналогии с рядом зарубежных стран).

2. Создание и развитие механизма регулирования хозяйственного использования территорий, подверженных опасности затоплений, включающего административные и экономические меры.

3. Осуществление комплексных противопаводковых мероприятий и обеспечение их надежности.

4. Совершенствование системы мониторинга и прогнозирования наводнений. Восстановление и расширение сети гидрометеонаблюдений.

5. Развитие научно-технического, информационного, нормативно-правового и кадрового обеспечения противопаводковых мероприятий.

Предотвращение вредного воздействия вод должно быть основано на сочетании трех основных типов противопаводковых мероприятий: предупредительных, адаптационных и инженерно-технических.

В целях успешного решения проблемы наводнений в целом по Российской Федерации необходимо:

1. Развитие и совершенствование нормативно правовой базы:

- подготовка и принятие пакета законопроектов и нормативных актов по вопросам страхования от наводнений и регулирования землепользования на паводкоопасных территориях;
- разработка и принятие поправок в действующие законодательные и нормативные акты.

2. Научно-методическое обеспечение:

- разработка и совершенствование методов прогноза наводнений;
- совершенствование методов оценки наносимых ущербов;
- разработка единой системы определения фактических ущербов, изготовление карт риска наводнений;

- разработка программного обеспечения системы страхования.

3. Информационное обеспечение:

- создание и введение государственного кадастра паводкоопасных территорий;
- разработка карт паводковой опасности;
- создание и распространение информационных листов и бюллетеней для административных, хозяйственных органов и населения;

- создание в бассейновых и территориальных органах МПР России банка информационных данных по наводнениям и состоянию инженерной защиты.

4. Организационное обеспечение:

- развитие механизма реализации и управления системой противопаводковой защиты, включающего создание системы ее финансового обеспечения (в том числе системы страховой защиты);

- разработка и совершенствование стратегии взаимоотношений федеральных и местных органов исполнительной власти;

- разработка и совершенствование соответствующих стратегии и тактики МПР России и его подразделений; взаимодействия их с другими федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

- создание геоинформационных систем в каждом административном центре для прогнозирования вероятности наводнения, разработки и принятия своевременных мер для пропуска большой воды, эвакуации людей и материальных ценностей.

Первоочередные мероприятия по совершенствованию нормативно правового и методического обеспечения деятельности по предупреждению вредного воздействия вод включают:

1. Федеральный закон "О защите населения и территорий Российской Федерации от наводнений".

2. Положение "О регулировании хозяйственной деятельности на территориях, подверженных периодическому воздействию наводнений".

3. Разработку и принятие поправок в действующие законодательные и нормативные акты:

- правила о порядке выделения средств из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий (Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.97г. № 576);

- СНиП 2.06.01-86. Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования;

- СНиП 2.01.14-83. Определение расчетных гидрологических характеристик;

- СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

4. Создание ГИС "Паводки и противопаводковые мероприятия".

5. Разработку пакета документов по составлению кадастра паводкоопасных территорий. Создание и составление кадастра паводкоопасных территорий.

6. Разработку карт паводковой опасности (в т.ч. границ зон затопления высокими паводками различной обеспеченности).

7. Разработку методов прогноза и оценки ущербов от вредного воздействия вод.

8. Совершенствование системы определения и компенсации фактических ущербов.

9. Пакет по страхованию: положение о страховании, изготовление карт риска наводнений, разработка методик определения страховых тарифов и программного обеспечения системы страхования.

10. Выполнение обоснования (ТЭО) использования существующих водохранилищ в противопаводковом режиме.

Все выше приведенные мероприятия в той или иной степени, в различных объемах ежегодно выполняются под руководством региональных противопаводковых комиссий территориальными органами МПР России, МЧС России, Росгидромета, других организаций.

Противопаводковые мероприятия. Снижение ущербов народному хозяйству от наводнений является крупной социально-географической и экологической проблемой, решение которой возможно, как показывает мировой опыт, только на основе бассейнового подхода к воздействию на окружающую среду и планирования социально-экономического развития.

Несомненно, катастрофические наводнения – это стихийные бедствия, однако потери от них в значительной степени определяются хозяйственной деятельностью. Поэтому ежегодно наносимый ущерб необходимо рассматривать и как следствие недостаточно продуманной хозяйственной деятельности в пределах речных бассейнов.

Наводнения и периодические изменения уровня воды на побережье крупных водоемов являются естественными, повторяющимися природными явлениями, которые не следует рассматривать как экологические катастрофы, поскольку природные экосистемы речных долин и прибрежных территорий хорошо адаптированы к такому режиму. Проблема защиты населенных пунктов,

сельскохозяйственных земель и других объектов возникла, в основном, в результате недостаточно продуманного, бессистемного освоения территорий, подверженных периодическим затоплениям.

Обобщение мирового опыта борьбы с наводнениями показывает, что одни только мероприятия по защите от затопления могут способствовать росту чистой прибыли, однако, они резко увеличивают риск и опасность катастрофических явлений (прохождение паводка обеспеченностью ниже расчетной вызывает разрушение дамб и затопление освоенной территории). С другой стороны, ограничиваясь только компенсацией ущерба и страхованием населения от стихийных бедствий, терпим убытки, не снимая опасности катастрофических явлений. Строительство защитных дамб, регулирование стока водохранилищами, наряду с достигаемым положительным эффектом, увеличивают риск катастрофических явлений и наносят ущерб окружающей среде. Кроме того, инженерно-технические противопаводковые мероприятия не везде возможны по экономическим соображениям. Наиболее приемлемыми являются предупредительные мероприятия и изменения системы землепользования, которые дают значительный эффект и снижают возможность катастрофических событий.

Предупредительные мероприятия. Успех проведения противопаводковых мероприятий, оповещения и предупреждения о паводковой опасности во многом определяется тремя основными факторами:

- а) заблаговременностью прогноза о возникновении паводковой опасности;
- б) количеством и точностью исходной информации для определения параметров тех или иных прогностических схем и методов;
- в) надежностью методов учета влияния на процесс формирования катастрофических паводков (паводков) зональных и а зональных факторов.

Заблаговременность прогнозов стока (а следовательно и эффективность мероприятий по оповещению и предупреждению о паводочной опасности) определяется, с одной стороны, оптимальным размещением информационной гидрометеорологической сети, с другой - заблаговременностью прогноза целого ряда метеорологических факторов и, в первую очередь, атмосферных осадков. Без решения этих задач и перечисленных требований дальнейшее повышение эффективности прогнозов максимального стока становится практически невозможным.

Адаптационные мероприятия реализуются неинженерными методами и предусматривают организацию рационального природопользования и землепользования в зоне наводнений, адаптацию сельскохозяйственного производства и других отраслей экономики к условиям наводнений. Предусматривается вынос из зоны затоплений населенных пунктов, социально-бытовых и промышленных объектов, инженерных коммуникаций, реконструкция транспортной сети, новое освоение сельскохозяйственных угодий на территориях, не подверженных наводнениям. Для существующих сельхозземель проводится комплекс адаптационных мероприятий (трансформация пахотных земель в пределах зон затопления и подтопления в заливные сенокосы и пастбища).

Адаптационные мероприятия реализуются за счет запрещения хозяйственной деятельности, вызывающей усиление катастрофичности прохождения наводнений, сведения до минимума нового строительства в зоне затоплений.

Способ защиты от наводнений с помощью адаптационных мероприятий характеризуется наибольшими затратами и практически нереальностью его осуществления в полном объеме, так как населенные пункты расположены в обжитых местах и их перенос нарушает привычные условия проживания людей, производственные связи, требует изменения инфраструктуры. В современных условиях адаптационные мероприятия реализуются в незначительном объеме (вынос отдельных объектов).

Инженерно-технические мероприятия по защите от наводнений включают в себя создание крупных гидроузлов с водохранилищами, регулирующими паводковый сток, и локальных систем защиты селитебных или сельскохозяйственных территорий, отдельных объектов, обеспечивающие нормальную хозяйственную деятельность в условиях наводнений расчетной обеспеченности.

Локальные системы инженерной защиты, как правило, включают дамбы обвалования, водоотводящие сооружения ливневого и дренажного стока с защищаемой территории (придамбо-

вые каналы), оградительные (нагорные) каналы, расчистку русла рек и берегоукрепительные работы.

Локальная инженерная защита остается основным способом инженерной защиты от паводков и половодий и включает дамбы обвалования с придамбовыми и ограждающими каналами, расчистка русел рек и берегоукрепление.

Лесные пожары

Пожарная опасность по условиям погоды может достигать максимального 5-го класса, характеризующегося невозможностью непосредственного тушения. Пожароопасный сезон продолжается с апреля по октябрь. Отдельные очаги охватывают большие пространства лесной площади, которые иногда создают угрозу для населения прилегающих к лесной зоне территорий.

В соответствии с перечнем населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, расположенных на территории Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 01.04.2021 №137, на территории сельского поселения «Новоселенгинское» населенных пунктов, садоводств, дачных товариществ, организаций отдыха детей и их оздоровления не имеется.

В целях обеспечения пожарной безопасности, в лесах осуществляется противопожарное обустройство лесов, создается система, средства предупреждения и тушения лесных пожаров, мониторинг пожарной безопасности в лесах, разработка планов тушения лесных пожаров, тушение лесных пожаров.

Республиканским агентством лесного хозяйства ежегодно разрабатывается Сводный план тушения лесных пожаров на территории Республики Бурятия, который регламентирует взаимодействие группировки сил и средств по предупреждению и тушению лесных пожаров в пожароопасный сезон, который согласовывается в Рослесхозе и утверждается указом Главы Республики Бурятия.

Администрациями муниципальных образований ежегодно разрабатываются, планы привлечения дополнительных сил и средств на тушение лесных пожаров, которыми предусматривается использование на тушении природных пожаров техники, транспорта и рабочей силы физических и юридических лиц, расположенных в районах республики.

Автономными учреждениями РБ «лесхозы» заключаются соглашения с лесопользователями лесных участков о выделении лесопожарной техники и личного состава для тушения лесных пожаров.

В целях осуществления оперативного контроля за лесопожарной обстановкой, предотвращения ЧС, обусловленных лесными пожарами и своевременного обмена информацией, организуется дежурство ответственных лиц из числа сотрудников Республиканского агентства лесного хозяйства, работников Автономных учреждений Республики Бурятия, подведомственных Республиканскому агентству лесного хозяйства.

С начала пожароопасного сезона проводится мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров (наземное патрулирование, авиационное патрулирование, мониторинг пожарной опасности при использовании программы ИСДМ - Рослесхоз). Прием и учет сообщений о лесных пожарах, а также оповещение населения и противопожарных служб о пожарной опасности в лесах и лесных пожарах производится посредством Интернета - ИСДМ - Рослесхоз, по телефону, нарочным, по радиостанции от патрульного вертолета или самолета. На территории лесного фонда оборудовано 109 наблюдательных пунктов, утверждено 427 маршрутов патрулирования общей протяженностью 30,5 тыс. км, утверждено 12 маршрутов авиационного патрулирования протяженностью 4,3 тыс. км.

Вся территория лесного фонда Республики Бурятия, разделена на зону наземной охраны (6 % площади лесного фонда), зону авиационной охраны (49 %) и зону космического мониторинга (45 %), куда вошли резервные и часть эксплуатационных лесов.

В зоне авиационной охраны лесов обнаружение и тушение пожаров осуществляется авиационными силами и средствами. В зоне космического мониторинга обнаружение пожаров

проводится по космическим данным, а тушение – авиационными силами и средствами. В авиационной зоне и зоне космического мониторинга по возможности применяются наземные силы и средства. Главным критерием при определении наземной зоны является расчетная возможность доставки средств пожаротушения и людей к месту пожара в течение 3-х часов.

На территории сельского поселения «Новоселенгинское» частично располагается Селенгинское лесничество, АУ РБ «Селенгинский лесхоз» находится в п. Новоселенгинск. Основной деятельностью данного учреждения является выполнение работ по использованию лесов: их охраны в том числе:

- осуществление мер пожарной безопасности и тушению лесных пожаров;
- защите: авиационные работы и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
- санитарно-оздоровительные мероприятия: вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений; очистка лесов от захламливания, загрязнения и иного негативного воздействия с одновременной продажей лесных насаждений для заготовки древесины;
- воспроизводство на землях лесного фонда, в том числе создание и эксплуатация лесных дорог, предназначенных для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов на указанных землях;
- работы по осуществлению мер пожарной безопасности в лесах, расположенных на земельных участках находящихся в собственности Республики Бурятия.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров в случае их возникновения, проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

Разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на территории Республики Бурятия;
- проведение патрулирования лесов и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи.
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах.
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами.
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания.
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных рубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар.
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах.
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

В соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» органы местного самоуправления включают мероприятия по обеспечению

нию пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов.

В отношении противопожарного разрыва необходимо отметить, что частью 2 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

- 1) от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:
 - а) вне территорий лесничеств;
 - б) на территориях лесничеств;
- 2) от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений.

Пунктом 4.14 свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288, установлено, что противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одноэтажной, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 метров.

При этом, как установлено в абзаце 2 пункта 5 Приложения № 1 к СНиП 2.07.01-89, утвержденных Постановлением Госстроя СССР 16 мая 1989 года № 78, в городских поселениях для районов одноэтажной, двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 метров.

В соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации проведение сплошных рубок лесных насаждений без предоставления лесных участков в целях создания противопожарных разрывов допускается только на лесных участках, расположенных в границах территории, признанной зоной чрезвычайной ситуации.

9.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Среди ЧС биолого-социального характера наиболее значимыми являются массовые инфекционные заболевания, резко нарушающие экономическую жизнь территории, затрудняющие протекание социальных процессов и отрицательно сказывающиеся на состоянии здоровья различных категорий населения, они ведут к большим материальным затратам, появлению большого количества больных, нуждающихся в госпитализации.

Особенно ситуация усугубляется при возникновении ЧС: наводнение, землетрясение, аварии на коммунально-технических системах, с АХОВ, когда население теряет кров, нарушается энерго-, тепло-, водоснабжение, канализация, организация питания, при проведении эвакуационных мероприятий отмечается скученность, при экстренной эвакуации возникают трудности в соблюдении санитарно-гигиенических правил. Также снижается резистентность организмов людей и животных, возникают хронические стрессовые состояния.

В условиях возникновения ЧС природного, техногенного характера из-за резкого ухудшения санитарно-гигиенических условий обостряется эпидемическая и эпизоотическая ситуация по инфекциям, которые ранее имели эндемичный характер, а занос инфекции прибывающими в зону ЧС лицами, приводит к тому, что потенциальные источники инфекции оказываются неизолированными и в течение длительного времени имеют многочисленное количество контактов с окружающими их лицами. Как правило, возможна активизация природных очагов таких опасных заболеваний, как чума, сибирская язва, лептоспироз, бруцеллез, клещевой энцефалит.

В условиях ЧС многие инфекционные болезни, имеющие тенденцию к распространению в экстремальных условиях, следует считать опасными. К особо опасным инфекциям относятся заболевания, возбудители которых отличаются высокой вирулентностью, устойчивостью во внешней среде, длительной выживаемостью в пищевых продуктах и воде на предметах обихода и

обладают множественными механизмами и путями передачи – чума, сибирская язва, холера, вирусные геморрагические лихорадки, туляремия. Данные инфекционные заболевания протекают в тяжелой клинической форме, сопровождаются частыми осложнениями и характеризуются высокой смертностью. Кроме того, чума и холера относятся к карантинным инфекциям.

При миграции больных грызунов (чума) с территории сопредельной Монголии возможно заражение на территории района. Из-за активизации механизмов передачи возбудителей опасными в эпидемиологическом отношении, кроме вышеперечисленных, в условиях ЧС являются: сап, бруцеллез, лептоспироз, дифтерия, менингококковая инфекция, брюшной тиф, сыпной тиф, вирусный гепатит А, клещевой энцефалит, шигеллез.

Остальные инфекции, кроме особо опасных, подразделяются на 4 группы в зависимости от путей передачи: воздушно-капельный, оральный, трансмиссивный, парентеральный. Для экипировки персонала эвакуационных бригад, бригад скорой медицинской помощи, лечебно-сестринских бригад при работе в очагах необходимо выделять высококонтагиозные инфекции, как правило, передающиеся воздушно-капельным путем и требующие специальных мер защиты (чума, геморрагические лихорадки) типа противочумного костюма и другие, требующие лишь элементарных мер безопасности. При сортировке больных в очагах, на месте ЧС, в стационарах ЛПУ происходит разделение пораженных на 2 основных потока:

- неопасные для окружающих инфекционные больные;
- инфекционные больные с выделением возбудителей (чума, грипп, острые респираторные инфекции, дифтерия и др.).

Но на территории района таких очагов нет. При миграции больных грызунов (чума, ящур) с территории сопредельной Монголии возможно заражение на территории района.

Эпидемиологическая обстановка в районе оценивается как напряженная. Рассеивание заразного материала (разбегание зараженных животных) возможно при сильном разрушении объектов вследствие землетрясений, пожаров, наводнений.

На территории района из особо опасных инфекционных заболеваний отмечается сибирская язва. Возбудители этих заболеваний при возникновении инфекций передаются при непосредственном контакте животных, поедании инфицированных кормов, кровососущими насекомыми, предметами ухода за животными и другими путями. Все эти заболевания наносят большой ущерб животноводству, т.к. при их возникновении, в зависимости от количества пораженных животных, поголовье ферм, гуртов частично или полностью сдается на убой, хозяйства несут затраты на проведение заключительных мероприятий по ликвидации очага.

В последние годы регистрировались случаи завоза поголовья животных из неблагополучных местностей по заразным болезням, без ведома ветеринарной службы и отсутствия каких-либо сопроводительных документов. За этот период ухудшилось санитарное состояние общественного животноводства. В большинстве населенных пунктов отсутствуют скотомогильники. Все это способствует распространению заболеваний.

Также необходимо отметить, что в условиях нестабильной социально-экономической ситуации и высокой миграции населения, загрязнения окружающей среды неконтролируемыми сбросами неочищенных промышленных и хозяйственно-бытовых сточных вод создаются благоприятные условия для развития и длительного хранения возбудителя холеры.

Для обеспечения экологической безопасности требуется

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременное проведение противоклещевой обработки лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населенных мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населенных пунктах района;

- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

9.3. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растёт.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории сельского поселения «Новоселенгинское» характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

- транспортные аварии (катастрофы) — крушения, аварии, крупные автомобильные катастрофы;
- пожары, взрывы на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Особую опасность для района представляют пожары и аварии на объектах производственного назначения и объектах жизнеобеспечения, которые сопряжены с людскими и значительными материальными потерями.

Основные причины возникновения крупных аварий и катастроф:

- недопустимо высокий уровень износа основных производственных фондов в энергетике, на транспорте и в промышленности, включая производства промышленного риска;
- низкое качество установленного оборудования, строительно-монтажных и ремонтных работ, низкий уровень эксплуатации энергетических объектов;
- нерациональное размещение производительных сил, приведшее к концентрации производств повышенного риска на небольших площадях вблизи от крупных населенных пунктов.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

Наиболее сильное влияние на состояние безопасности дорожного движения оказывает фактор автомобилизации.

На территории сельского поселения «Новоселенгинское» проходит автомобильная дорога федерального значения А-340 Улан-Удэ – Кяхта – граница с Монголией, места повышенной аварийности на данной автотрассе на территории поселения отсутствуют. Данная дорога проходит в непосредственной близости от населенных пунктов и по ней осуществляется проход транзитного транспорта и перевозка АХОВ. Точно оценить размер зоны, подверженной риску поражения в случае ЧС с автотранспортом, перевозящим АХОВ, не представляется возможным в связи с разнообразием перевозимых веществ, различными объемами на каждый момент времени, различными вариантами аварии, направлению ветра, погоде в конкретный момент

Основной частью аварий на дорогах являются дорожно-транспортные происшествия. Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств;
- опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию низкая транспортная дисциплина участников дорожного движения.

Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости;
- нарушение требований сигналов светофора.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления. Особенно опасным для автолюбителей является зимний период.

Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

Данные виды рисков на территории района отсутствуют, поскольку по территории сельского поселения «Новоселенгинское» железная дорога не проходит.

Риски, обусловленные авариями на гидротехнических сооружениях

Данные виды рисков на территории района отсутствуют, поскольку в поселении нет гидротехнических сооружений, представляющих серьезную опасность.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта на территории района отсутствуют в связи с отсутствием объектов воздушного транспорта.

Риски возникновения ЧС на химически-опасных объектах

Химически-опасные объекты на территории поселения отсутствуют.

Риски возникновения ЧС на биологически-опасных объектах

Биологически-опасные объекты на территории поселения отсутствуют.

Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах

Радиационно-опасные объекты на территории поселения отсутствуют.

Риски возникновения ЧС на пожаровзрывоопасных объектах

К наиболее распространенным объектам, использующим в производственной деятельности нефтепродукты, относятся автозаправочные станции.

Основными поражающими факторами, возникающими при авариях на объектах топливозаправочного комплекса, являются избыточное давление воздушной ударной волны, импульс воздушной ударной волны, тепловое излучение пожара пролива и «огненного шара».

Перечень превентивных мероприятий:

- проверка противопожарного состояния ПВОО;
- отбор проб воздуха на территории объекта;
- проведение учений с привлечением ТП РС ЧС.

Бытовые пожары

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствие централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь — наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров, пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары в учебных, лечебных учреждениях, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большому человеческим потерям.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем.

9.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии с планами развития Республики Бурятия, а так же в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуются:

- на проектный период - укомплектование существующих пожарных частей новой пожарной техникой взамен списываемой и устаревшей;
- проведение работ по приспособлению военной техники для нужд тушения пожаров, как бытовых, так и лесных;
- создание добровольных пожарных дружин, в населенных пунктах находящихся вне нормативного времени прибытия пожарных подразделений;
- реконструкция зданий пожарных частей, для приведения их состояния в соответствие с современными требованиями (расширение автопарка, повышения комфорта сотрудникам);
- для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделений современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- развитие добровольных пожарных дружин на территории республики для улучшения пожарной обстановки и обеспечения пожаробезопасности;

Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
- оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений в местах расположения водоисточников;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда;
- произвести снос снятых с учёта и бесхозных строений или защиту их от проникновения посторонних лиц.

Система оповещения и связи

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также населения при введении военных определенных мероприятий ГО органами, осуществляющие управление гражданской действий или вследствие этих действий.

В целях обеспечения своевременного и гарантированного доведения до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в такой ситуации Президентом Российской Федерации издан Указ от 13 ноября 2012 г. № 1522, в соответствии с которым при общей координации МЧС России развернуты работы по созданию до 1 января 2014 г. на территориях, подверженных воздействию опасных быстроразвивающихся природных явлений и техногенных процессов, комплексных систем экстренного оповещения населения.

На территории республики Бурятия, в сельских районах республики электрические сирены и стойки ПС-60 для их запуска отсутствуют. В настоящее время для оценки обстановки при

чрезвычайных ситуациях задействовано 27 филиалов ОАО «Электросвязь». 25 филиалов обеспечено резервным электрическим питанием, также имеются резервная линия связи и ряд ведомственных систем связи (Улан-Удэнское представительство ВСЖД, ОАО «Бурятэнерго»). Телеграфная связь организована до райцентров и городов республики. Созданы резервные радиосети.

В республике развивается сотовая радиотелефонная связь, пейджинговая связь, что способствует оперативной организации связи. Для обеспечения связи оперативных групп имеются подвижные пункты связи. Организована система централизованного оповещения для оповещения и информации населения в речевой форме в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.93 г. № 177 в республике обеспечено использование радиотрансляционных сетей и радиовещательных станций.

На проектный период на территории республики планируется создание комплексной системы экстренного оповещения населения, проживающего в зонах, подверженных воздействию быстроразвивающихся чрезвычайных ситуаций (далее – КСЭОН).

КСЭОН предназначена для своевременного и гарантированного оповещения населения в зонах экстренного оповещения с использованием современных информационно-коммуникационных технологий и программно-технических комплексов (технических средств и конечных средств).

Создание КСЭОН позволит решить следующие задачи:

- своевременное и гарантированное доведение до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе или о возникновении чрезвычайной ситуации, о правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;
- оповещение инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом дифференциации по видам ограничения их жизнедеятельности;
- передача в автоматическом и (или) автоматизированном режимах необходимой информации и сигналов оповещения (аудио-, видео-, буквенно-цифровых и других сигналов) для адекватного восприятия населением при угрозе возникновения или при возникновении ЧС;
- возможность сопряжения технических устройств, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе или о возникновении чрезвычайной ситуации, о правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;
- возможность сопряжения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах с программно-техническими комплексами принятия решений в органах повседневного управления РСЧС, в том числе с учетом возникновения ЧС и ее масштабов;
- возможность сопряжения систем оповещения населения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах с системами мониторинга потенциально опасных объектов, природных и техногенных ЧС;
- возможность сопряжения с системой обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» (Системой-112) по приему вызова и информации о ЧС от населения;
- интеграция с существующими на территории Республики Бурятия и внедряемыми комплексами автоматизированных систем централизованного оповещения на базе аппаратуры П-166М;
- использование мобильных и интернет приложений для экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, о правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;
- своевременная передача информации органам управления РСЧС соответствующего уровня в целях принятия необходимых мер по защите населения;
- управление конечными средствами оповещения с пунктов управления органов повседневного управления РСЧС соответствующего уровня;

- передача информации в заданных режимах (индивидуальный, избирательный, циркулярный, по группам по заранее установленным программам);
- защита информации от несанкционированного доступа и сохранность информации при авариях в системе;
- возможность сопряжения стационарных и мобильных элементов систем оповещения.

Ожидаемые результаты: своевременное и гарантированное оповещение населения, проживающего в зонах, подверженных воздействию быстроразвивающихся чрезвычайных ситуаций.

В настоящее время в рамках развития данной системы произведен монтаж и пуско-наладочные работы оборудования для создания комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территории Республики Бурятия. Работы произведены в 28 пунктах, в том числе Селенгинском районе. Создана подсистема мониторинга уровня воды. Сейчас информация с 9 установленных датчиков уровня воды оперативно поступает на пульт дежурного, позволяя ему в случае необходимости своевременно провести оповещение населения об угрозе наводнения.

В перспективе необходимо расширить данную систему на все населенные пункты, оказывающиеся в зонах как природных, так и техногенных ЧС.

В случае размещения внешних источников оповещения (сирены, громкоговорители) радиусы от источников оповещения по улично-трансляционной сети должны быть обеспечены не менее чем в 400 м друг от друга.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС должна устанавливаться специальная аппаратура циркулярного вызова. Электропитание АТС должно быть предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в чрезвычайных ситуациях. Основные мобильные средства оповещения: подвижные звукоусилительные станции, звукоусилительные установки на средствах подвижности, электромегафоны, переносные сирены с ручным приводом и другие.

Создание и поддержание в готовности к использованию запасов (возимых и переносных) средств оповещения на территориальном, местном и объектовом уровнях управления в соответствии с решением руководителя гражданской обороны. Номенклатура, объем, места размещения, а также порядок накопления, хранения и использования запасов мобильных средств оповещения определяются создающим их органом управления (руководителем) по согласованию с Главным управлением по делам ГО и ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» органы местного самоуправления включают мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов.

На территории сельского поселения «Новоселенгинское» действует 9-й Селенгинский отряд государственной противопожарной службы Республики Бурятия, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Карла Маркса, 1.

Система противопожарного водоснабжения сельского поселения «Новоселенгинское» включает в себя объекты перечисленные в таблице 16.

Таблица 16. Пожарные водоемы, гидранты, пирсы

Адрес объекта	Форма собственности (федеральная, региональная, местная (районная), местная (поселковая), частная)	Объем, м ³
Скважина, п. Новоселенгинск	местная	4
Скважина, п. Новоселенгинск	местная	4
Скважина, п. Новоселенгинск	местная	35
Скважина, у. Бургастай	местная	2

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

При проектировании внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

«1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разво-

рота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра».

ПРИЛОЖЕНИЯ



Администрация Главной
Республиканской Курятни и
Правительства
Республики Бурятия

Бюро Уланой
Галынжиганас ба
Бюро Уланой Засагтай
Газар Засагтсан

ул. Дорнод Аян, Улаан-Уд, 670000
Дотоодын Холбоо
Уулбар: 021-221-0000
ТЭМ, Интернет: buria.gov.ru
Уулбар: buria.gov.ru

Генеральному директору
ООО «Генетикаэстр»

Сурвалж А.Н.
genetikaestr@inbox.ru

Handwritten signature and stamp

«Хүндэтгэсэн мэдээлэл»

Уурагтай Андрей Николаевич!

На Ваши письмо от 28.07.2023 г. № 275 я предоставил информации об объектах культурного наследия, расположенных на территории МО СП «Новоселигинское» Селенгинского района Республики Бурятия, сообщаем следующие:

На территории МО СП «Новоселигинское» Селенгинского района Республики Бурятия расположено 41 объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (в том числе 26 объектов культурного наследия федерального значения и 15 объектов культурного наследия регионального значения), а также 25 выявляемых объектов археологического наследия (список указанных объектов, описание их местоположения/адрес, координаты повернутых точек, а также утвержденные границы территорий в них охраны прилагается).

Приложения в 1 экз. в 1 экз. экз.

Первый заместитель
Руководителя Администрации
Главной Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия

Handwritten signature

С.Р. Туши

Србадан Н.М., Агуулам Р.Б.
8 (202) 21-4710, 8 (202) 21-0530

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН), РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МО СП «НОВОСЕЛЕНГИНСКОЕ» СЕЛЕНГИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

	Наименование объекта	Входит в ансамбль	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
1.	Церковь Вознесения, середина XIX в		Республика Бурятия, Селенгинский район, с. Новоселенгинск, ул. Горького, 71А	Регионального значения
2.	Дом Хамбо-ламы (перевезен из Тамгинского дацана)		Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, ул. Горького, д. 78:	Регионального значения
3.	Жилой дом:		Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, ул. Ульянова, 38.	Регионального значения
4.	Мезонин дома Бестужева М.А.		Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, ул. Ульянова, 47	Регионального значения
5.	Жилой дом (перевезен из Староселенгинска)		Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, ул. Ленина, д. 11.	Регионального значения
6.	Памятник-бюст декабристу Бестужеву Николаю Александровичу (1791-1855 гг.)		Республика Бурятия, Селенгинский район, поселок Новоселенгинск, ул. Бестужева.	Регионального значения
7.	Могила народовольца Забелло Николая Михайловича (1802-1885)		Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, старое кладбище.	Регионального значения
8.	Могила Наддачина Сергея Борисовича (1852-1882) – члена Южно-Российского Союза рабочих		Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, старое кладбище	Регионального значения
9.	Братская могила 3-х красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами в сентябре 1918 г.		Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, ул. Ленина	Регионального значения
10.	Памятник на могилах семьи английского миссионера Р. Юнша		Республика Бурятия, Селенгинский район, поселок Новоселенгинск, улица Пристань	Регионального значения
11.	Здание бывшей городской управы			Регионального значения
12.	Дом Д.Д.Старцева		Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, ул. Ленина, 53:	Федерального значения

	построенный по проекту декабриста Бестужева Николая Александровича			
13.	Могилы Бестужева Николая Александровича (1791-1855)		Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, в местности Посадской долины	Федерального значения
14.	Могилы Горсона Константина Петровича (1794-1851)		Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенгинск, в местности Посадской долины	Федерального значения
15.	Чаювни		Республика Бурятия, Селенгинский район, Староселенгинск	Регионального значения
16.	Могилы Якобия Варфоломея Валентиновича (1693-1769) - генерал-майора, коменданта Селенгинской пограничной казначейств		Республика Бурятия, Селенгинский район, Староселенгинск	Регионального значения
17.	Церковь Спасская		Республика Бурятия, Селенгинский район, Староселенгинск	Регионального значения
18.	Памятник воинам-землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны		Республика Бурятия, Селенгинский район, село Поворот	Регионального значения
Объекты археологического наследия				
1.	Новоселенгинские писанины		Республика Бурятия, Селенгинский район, пос. Новоселенгинск, на седловине утеса Англичанка, с восточной стороны, на высоте 65-70 м от уреза воды, в небольшой нише (в рост человека) Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 19.02.2018 № 58д	Федерального значения
2.	Смешанный могильник "Новоселенгинский" (I тыс. до н.э. - VI-IX вв. н.э.)		Республика Бурятия, Селенгинский район, в 470 м на северо-восток от окраины пос. Водников, в небольшом распадке, на склоне юго-восточной и восточной экспозиции горы "Англичанка" Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д	Федерального значения
3.	Находки орудий палеолитического типа, пункты I, II, III, IV, V и VI		Республика Бурятия, Селенгинский район: Пункт I - находится в отложениях делювия, перекрывающего первую надпойменную террасу левого берега р. Селенги, в районе бывшей метеостанции с. Новоселенгинск; Пункт 2 - расположен в районе восточной окраины с. Новоселенгинск, в покровных отложениях первой 7-9 м надпойменной левобережной террасы р. Селенги. Подъемные сборы были совершены в створе улицы Набережная, по правому борту небольшой промоины; Пункт 3 - расположен на поверхности делювиального шлейфа (южный склон г. Англичанка), перекрывающего первую селенгинскую террасу Границы территории на пл. I-III утверждены Приказом МК РБ 003-08 от 15.01.2015 Границы территории на пл. IV - VI не утверждены Условные границы территории пункта IV: 1. N51.11149004° E106.66463494° 2. N51.11487121° E106.66714549° 3. N51.11276980° E106.67306781° 4. N51.10924029° E106.66901231° Условные границы территории пункта V: 1. N51.11643374° E106.66740298° 2. N51.11872355° E106.67017102° 3. N51.11717457° E106.67411923° 4. N51.11407646° E106.67208075°	Федерального значения

			Условные границы территории пункта VI: 1. N51.11989536° E106.67394757° 2. N51.12343752° E106.67723059° 3. N51.12326244° E106.68023467° 4. N51.12003004° E106.67821765° 5. N51.11895253° E106.67628646°	
4	Поворот Писаница II (Каменушка)		Республика Бурятия, Селенгинский район, в 0,3 км на северо-восток от паромной переправы через реку Чикой на его правом берегу, в 6,5 км на юго-восток от пос. Новоселенгинск, в 12,5 км на северо-восток от пос. Поворот, в 8 м от берега протоки реки Чикой на скалестом прижиме. Рисунки, выполненные красной краской (охрой), располагаются на высоте 1,5 м на южном фазе скального массива Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д	Федерального значения
5	Смешанный могильник "Караульная сопка" (Харул Толгой) I тыс. до н.э. Плиточные могилы, черексуры-раннесредневековые курганы, могилы позднего средневековья		Республика Бурятия, Селенгинский район, на левом берегу р. Селенги, в 8 км на юго-запад от поселка Новоселенгинск, в 0,5 км восточнее МТФ Улаан-Сэсэг Границы территории не утверждены Условные границы территории: 1. N51.04219182° E106.54709844°; 2. N51.04256958° E106.54709844°; 3. N51.04366236° E106.55890016°; 4. N51.04073472° E106.55866413°	Федерального значения
6	Пункт I. Плиточные могилы, могилы позднего средневековья	Смешанный могильник "Улаан-Сэсэг" (II тыс. до н.э. X-XV вв. н.э.)	Республика Бурятия, Селенгинский район, на левом берегу реки Селенги, в 9,5-13 км на юго-запад от поселка Новоселенгинск, в 1 км западнее фермы Улаан-Сэсэг, в распадке, обращенном к реке Селенге, в 0,2 км от берега реки Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д	Федерального значения
7	Пункт II. Плиточные могилы, черексуры-раннесредневековые курганы, могилы позднего средневековья	Смешанный могильник "Улаан-Сэсэг" (II тыс. до н.э. X-XV вв. н.э.)	Республика Бурятия, Селенгинский район, на левом берегу реки Селенги, в 9,5-13 км на юго-запад от пос. Новоселенгинск, в 2 км на юго-запад от фермы Улаан-Сэсэг, в 0,3 км от берега реки, по подножию южного склона гор Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д	Федерального значения
8	Пункт III. Плиточные могилы, черексуры-раннесредневековые курганы	Смешанный могильник "Улаан-Сэсэг" (II тыс. до н.э. X-XV вв. н.э.)	Республика Бурятия, Селенгинский район, на левом берегу реки Селенги, в 9,5-13 км на юго-запад от пос. Новоселенгинск, в 3-х км на юго-запад от фермы Улаан-Сэсэг, в глубине узкой долины, приблизительно в 1 км от берега реки, у бурятского кладбища Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д	Федерального значения
9	Пункт I. Плиточные могилы, черексуры-раннесредневековые курганы	Смешанный могильник "Хара Хабсагай" (I тыс. до н.э. X-XV вв. н.э.)	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 10-16 км на юго-запад от пос. Новоселенгинск, в 2-3 км от с. Енхор, в 0,4 км от берега между сопками в широкой долине напротив Енхорского перевала, в районе бывшего летника, на высоте 15-20 м над уровнем р. Селенги. Памятники расположены на протяжении 0,8-1 км вдоль долины Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 19.02.2018 № 58д	Федерального значения
10	Новоселенгинск. Могильник		Республика Бурятия, Селенгинский район, в 12 км от поселка Новоселенгинск, в 1,5 км юго-восточнее полевого стана Цаган-Жалта, в 150 м восточнее 124 км отметки трассы Улан-Удэ —	Федерального значения

	плиточный I:		Кяхта Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д	
11.	Новоселенгинск. Могильник плиточный II		Республика Бурятия, Селенгинский район, в 14 км от поселка Новоселенгинск, в 1 км южнее развилки трасс Улан-Удэ - Кяхта и Улан-Удэ - Закаменск, в 80 м западнее км отметки 122/113 Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д	Федерального значения
12.	Поворот. Могильник Мунду-Гэр		Республика Бурятия, Селенгинский район, в 5 км северо-восточнее поселка Поворот, в 16,5 км юго-восточнее поселка Новоселенгинск, на правом берегу реки Чикой напротив острова Нижний Лут, на седловине горного массива Мунду-Гэр между двумя скальными останцами на высоте 40-50 м, на склоне южной экспозиции Границы территории не утверждены Условные границы территории: 1. N50.94915708° E106.67553942°; 2. N50.95008985° E106.67560379°; 3. N50.94994115° E106.67844694°; 4. N50.94904218° E106.67824309°	Федерального значения
13.	Стоянка с находками орудий позднелевостороннего типа		Республика Бурятия, Селенгинский район, на правом берегу р. Селенга и левобережье р. Чикой, выше пос. Поворот, в 0,8-1,0 км на юг по обе стороны дороги, в 4 км от комплекса памятников под горой Бунхан, в 1-1,5 км строго на запад от берега реки Чикой Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 24.03.2022 № 210д	
14.	Новоселенгинск. Могильник Дорожный		Республика Бурятия, Селенгинский район, в 2,3 км северо-западнее поселка Новоселенгинск, у проселочной дороги на Бургастай, в 2 км южнее улуса Бургастай, в 55 м от глубокого оврага Границы территории утверждены Приказом МК РБ 003-08 от 15.01.2015	Федерального значения
15.	Плиточные могилы, черексуры-раннесредневековые курганы "Барчугар" (I тыс. до н.э.-VI-IX вв. н.э.)		Республика Бурятия, Селенгинский район, в 1,2 км южнее улуса Бургастай, на юго-западном склоне горы Барчугар, в зоне выщелачивания шлейфа, на правобережье сухого русла, на высоте 5-10 м Границы территории утверждены Приказом МК РБ 003-08 от 15.01.2015	Федерального значения
16.	Бургастай. Могильно-поминальный комплекс		Республика Бурятия, Селенгинский район, на южной окраине улуса Бургастай и по западным склонам горного массива Бургастай Границы территории не утверждены Условные границы территории: 1. N51.14019070° E106.61239892°; 2. N51.14662552° E106.61454469°; 3. N51.14635630° E106.61789208°; 4. N51.13911365° E106.61514550°	Федерального значения
17.	Смешанный могильник "Хара Хабагай" (I тыс. до н.э.-X-XV вв. н.э.) (Ансамбль)		Республика Бурятия, Селенгинский район, в 8,5 км выше Новоселенгинского автодорожного моста, в 0,5 км выше пункта III могильника Улан-Сээг, возле утеса Хара-Хабагай Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 19.02.2018 № 58д	Федерального значения
18.	Плиточная могила, могилы позднего средневековья (X-XV вв. н.э.)		Республика Бурятия, Селенгинский район, поселок Новоселенгинск, в 800 м севернее мемориала декабристам Границы территории не утверждены	Федерального значения

			Условные границы территории: 1. N51.12397118° E106.67657882°; 2. N51.13094689° E106.67430430°; 3. N51.13118927° E106.67790919°; 4. N51.12539873° E106.68087035°	
19	Плиточные могилы (эпоха бронзы)		Республика Бурятия, Селенгинский район, севернее поселка Новоселенгинск, в пади Посадная Границы территории не утверждены Условные границы территории: 1. N51,11938919° E106,66141361°; 2. N51,12093809° E106,66184276°; 3. N51,11868880° E106,67175621°; 4. N51,11517321° E106,67010396°	Федерального значения
20	Писаницы села Поворот, пункты I, II и III		Республика Бурятия, Селенгинский район, пункт I - на правом берегу р. Селенга, на левобережье Чикой в 7 км на север от пос. Поворот, в 1,3 км от автодороги Улан-Удэ - Кяхта на запад; пункт II - на правом берегу р. Селенга и на левобережье р. Чикой в 0,5 км на северо-восток от пункта I, на южном фланге скалы; пункт III - на правом берегу р. Селенга и левобережье Чикой в 6,5 км на север от пос. Поворот, в 0,7 км от трассы на запад под горой Дашпын, в 1,5 км на юго-восток от пункта I, на отдельной изолированной скале черного гнейса Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 19.02.2018 № 58д – пункт 3 Рисунки пп 1 и 2 находятся на территории ОАН «Поворот, Могильник»	
21	Поворот, Могильник		Республика Бурятия, Селенгинский район, на правом берегу р. Селенга и левобережье р. Чикой, в 6,5 км севернее поселка Поворот на южной экспозиции склона горы в 200 м восточнее петроглифов Поворот, пункт I. Границы территории утверждены Приказом МК РБ 003-08 от 15.01.2015	
22	Поворот, Керексур		Республика Бурятия, Селенгинский район, на правом берегу реки Селенга и левобережье реки Чикой, в 6,5 км севернее поселка Поворот, в 0,4 км от трассы Улан-Удэ - Кяхта, в 0,3 км восточнее петроглифов Поворот, пункт III Границы территории не утверждены	
23	Поворот, Писаница III (Тагалсар)		Республика Бурятия, Селенгинский район, на левом берегу реки Чикой, в 10 км выше поселка Поворот, в 2 км ниже Тагалсарской фермы, на вершине высокой горы Границы территории не утверждены	

**ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ (ВОАН),
РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО СП «НОВОСЕЛЕНГИНСКОЕ»
СЕЛЕНГИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

	Наименование объекта	Адрес ВОАН
1	Новоселенгинск, Стоянка 8	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 2,6 км на северо-восток от центра с. Новоселенгинск

		Условные границы территории: 1. N51.10598898° E106.66033536°, 2. N51.10823890° E106.66003495°, 3. N51.10854876° E106.66327506°, 4. N51.10625844° E106.66295320°
2.	Новоселенгинск. Могильник 4	Республика Бурятия. Селенгинский район. в 2,5 км на северо-восток от центра с. Новоселенгинск Условные границы территории: 1. N51.10534228° E106.65894061°, 2. N51.10663568° E106.65707379°, 3. N51.10914153° E106.65621549°, 4. N51.11252287° E106.66048556°, 5. N51.11244204° E106.66361838°, 6. N51.10733625° E106.66149407°
3.	Новоселенгинск. Могильник 5	Республика Бурятия. Селенгинский район. в 2,6 км на север, северо-восток от центра с. Новоселенгинск Условные границы территории: 1. N51.11104777° E106.65052920°, 2. N51.11383627° E106.65647298°, 3. N51.11258349° E106.65868312°, 4. N51.11057627° E106.65771752°, 5. N51.10895966° E106.65542155°
4.	Могильник. Поселок. Водников. пункт 1	Республика Бурятия. Селенгинский район. в 1,3 км на восток, северо-восток от центра с. Новоселенгинск. на южной окраине поселка Водников Условные границы территории: 1. N51.09693432° E106.64905935°, 2. N51.09755082° E106.64959043°, 3. N51.09720383° E106.65074914°, 4. N51.09667492° E106.64959579°
5.	Могильник. Поселок. Водников. пункт 2	Республика Бурятия. Селенгинский район. в 1,3 км на северо-восток от центра с. Новоселенгинск. в 0,3 км к северу от северной окраины поселка Водников Условные границы территории: 1. N51.10390064° E106.64585143°, 2. N51.10522776° E106.64842635°, 3. N51.10503240° E106.64971381°, 4. N51.10374569° E106.64955288°
6.	Новоселенгинск. Могильник плиточный I. Пункт 2	Республика Бурятия. Селенгинский район. в 9 км на северо-запад от пос. Новоселенгинск. в 1,5 км восточнее ОТФ Цаган-Жалга. на южном склоне горы Приказ МКРБ от 17.12.2014 г. № 003-736 Условные границы территории: 1. N51.16252082° E106.54847397°, 2. N51.16309944° E106.54834523°, 3. N51.16362423° E106.55141368°, 4. N51.16311290° E106.55173554°
7.	Новоселенгинск. Могильник плиточный I. Пункт 3	Республика Бурятия. Селенгинский район. в 9 км на северо-запад от пос. Новоселенгинск. в 2,3 км восточнее ОТФ Цаган-Жалга. в 300 м юго-восточнее ОАН «Новоселенгинск. Могильник плиточный I (108 км. Пункт 2)», на южном склоне горы Приказ МКРБ от 17.12.2014 г. № 003-736 Условные границы территории: 1. N51.15949296° E106.55954389°, 2. N51.15960061° E106.56048803°, 3. N51.15882008° E106.56106738°, 4. N51.15855093° E106.56005887°
8.	Новоселенгинск. Рунированные остатки сооружения (кольцевая кладка)	Республика Бурятия. Селенгинский район. на седловине возвышенности. в 115 м к югу от геодезического пункта ГУТК6158. В границах территории ОАН «Находки орудий палеолитического типа, пункты I, II, III, IV, V и VI», пункт III. Приказ МКРБ от 17.12.2014 г. № 003-736
9.	Новоселенгинский.	Республика Бурятия. Селенгинский район. на пологом склоне северо-западной экспозиции. в 66 м к северо-

	Лытчиный могильник	западу от геодезического пункта ГУТ К6158 В границах территории ОАН «Находка орудий палеолитического типа, пункты I, II, III, IV, V и VI», пункт III. Приказ МКРБ от 17.12.2014 г. № 003-736
10.	«Эрдэмтэй» - могильник	Республика Бурятия, Селенгинский район, на южном склоне одноименной горы, на левом берегу р. Селенга в 3 км юго-западнее с. Новоселенгинск, в 200 м восточнее карьера грунта Условные границы территории: 1. N51.06967253° E106.59778146°, 2. N51.07096692° E106.59825353°, 3. N51.07114220° E106.60140781°, 4. N51.06955118° E106.60027055°
11.	Новоселенгинск. Баян Удун Могильник (бронзовый век)	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 2,7 км юго-западнее с. Новоселенгинск, на левом берегу р. Селенга в 1,4 км северо-западнее горы Эрдэмтэй, в распадке урочища хундулун-Убэр, на южном склоне у скальных гранитных выходов. Границы Территории утверждены Приказом АГИП РБ от 04.08.2020 № 270д
12.	Могильник Улаан-Сэсэг. Пункт 4 (бронзовый век)	Республика Бурятия, Селенгинский район, на небольшой возвышенности, у реки Условные границы территории: 1. N51.02260075° E106.49531336°, 2. N51.02581296° E106.50417538°, 3. N51.02585008° E106.50419684°, 4. N51.02513477° E106.50458308°
13.	Стоянка 1 «Усть-Чикой» (Пески)	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 0,8 км на юго-восток от моста через р. Селенга, юго-западнее автомобильной дороги Улан-Удэ – Кяхта. Приказ МКРБ от 17.12.2014 г. № 003-736 Условные границы территории: 1. N51.02979418° E106.62015410°, 2. N51.03057014° E106.62054034°, 3. N51.03057014° E106.62122698°, 4. N51.02964573° E106.62086220°
14.	Стоянка 2 «Усть-Чикой» (Пески)	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 1 км юго-восточнее моста через р. Селенга, юго-западнее автомобильной дороги Улан-Удэ – Кяхта. Условные границы территории: 1. N51.02829620° E106.62070127°, 2. N51.02866058° E106.62109824°, 3. N51.02841091° E106.62227841°, 4. N51.02744598° E106.62227841°
15.	Поворот. Могильник Пески	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 300 м юго-восточнее существующей автодороги, в 850 м на северо-запад от поворота на паромную переправу через р. Чикой, на вершине горы, расположенной между г. Круглая и г. Крест, в 120 м от линии ЛЭП, на высоте 50 м от уреза р. Селенга, по восточному борту котловина выдувания Условные границы территории: 1. N51.02712738° E106.62495296°, 2. N51.02803159° E106.62495296°, 3. N51.02801810° E106.62640135°, 4. N51.02714088° E106.62640135°
16.	Поворот. Могильник Крест	Республика Бурятия, Селенгинский район, на восточном склоне г. Крест. Условные границы территории: 1. N51.01226606° E106.63850348°, 2. N51.01321782° E106.63865368°, 3. N51.01315707° E106.63974802°, 4. N51.01205006° E106.63955490°
17.	Поворот. Писаница I. Пункт IV	Республика Бурятия, Селенгинский район, в 3 км от левого берега р. Чикой, у автомобильной дороги Улан-Удэ – Кяхта.

		Приказ МКРБ от 17.12.2014 г. № 003-736 Условные границы территории: 1. N50.99602925° E106.63308005°; 2. N50.99647491° E106.63342338°; 3. N50.99641077° E106.63358431°; 4. N50.99595498° E106.63348238°
18.	Поворот «Дашныя» - могольник	Республика Бурятия, Селенгинский район, на южном склоне и на седловине одноименной горы, в 7 км севернее с. Поворот Условные границы территории: 1. N50.98616625° E106.62179868°; 2. N50.98797626° E106.61999624°; 3. N50.98797626° E106.62342946°; 4. N50.98562593° E106.62450235°
19.	Чикойский Утес. Могольник	Республика Бурятия, Селенгинский район, На правом берегу р. Селенги, в 4,5 км на юго-восток от п. Новоселенгинск, в 2 км на север от паромной переправы через р. Чикой, в зоне слияния двух рек на правобережье (Чикойская стрелка), на седловине одноименного утёса, на высоте 60 м Условные границы территории: 1. N51.04863815° E106.65068071°; 2. N51.04974428° E106.65733259°; 3. N51.04658769° E106.66012208°; 4. N51.04521167° E106.65415685°
20.	Сопка I. Могольник	Республика Бурятия, Селенгинский район, на правом берегу р. Селенги на утёсе Сопка, следующим вниз по течению за утёсом Чикойский, в 0,5 км от него, в 3,5 км на юго-восток от п. Новоселенгинск, на обратном к реке юго-западном склоне горы, на высоте около 30 м, в 100 м от реки на северо-восток. Условные границы территории: 1. N51.04901586° E106.65098112°; 2. N51.05147088° E106.65151756°; 3. N51.05176763° E106.65619533°; 4. N51.05002756° E106.65694635°
21.	Сопка II. Петроглифы	Республика Бурятия, Селенгинский район, на правом берегу р. Селенги на южном фланге скалы, на седловине, в 3,5 км на юго-восток от п. Новоселенгинск, в 15 м на север от плиточных могил, на высоте 1,5 м от основания скалы. Условные границы территории: 1. N51.04901586° E106.65098112°; 2. N51.05147088° E106.65151756°; 3. N51.05176763° E106.65619533°; 4. N51.05002756° E106.65694635°
22.	Эндэмыгэ Могольник	Республика Бурятия, Селенгинский район, на южном склоне небольшой сопки отрога горы Бунхан, в 3,5 км на север от поселка Поворот Приказ АГИП РБ от 27.04.2017 г. № 107д
23.	Поворот. Бунхан – могольник	Республика Бурятия, Селенгинский район, на седловине небольшого холма, сочлененного с отрогом горы Бунханы Боргойского хребта, южнее субурганов и ОАН «Поворот. Пункт 3» - петроглифы Условные границы территории: 1. N50.94532695° E106.61288972°; 2. N50.94597589° E106.61121603°; 3. N50.94638147° E106.61207433°; 4. N50.94581366° E106.61361928°
24.	Поворот. Красный Чикой – могольник	Республика Бурятия, Селенгинский район, в урочище Красный Чикой, на юго-западном склоне горы Бунханы, в 300-350 м севернее старого бурятского кладбища. Условные границы территории: 1. N50.94692225° E106.59804101°; N50.94880138° E106.59540172°; 3. N50.94885545° E106.59902807°; 4. N50.94728726° E106.60059448°
25.	Поворот. Местонахождение	Республика Бурятия, Селенгинский район, у с. Поворот

	Условные границы территории: 1. N50,91021667° E106,60844799° 2. N50,91120434° E106,61029335°; 3. N50,91051433° E106,61203142°; 4. N50,90944547° E106,61003585°
--	--

Администрация
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия

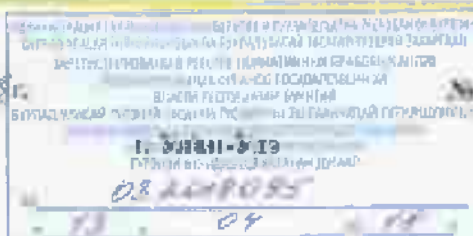


Буряад Уласай Толгойлошын
ба Буряад Уласай
Засагай газарай Захиргаан

П Р И К А З

З А Х И Р А Л Т А

от 26.03 2018 г.



О внесении изменений в приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 25.12.2009 № 76 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального, местного (муниципального) значения посёлка Новоселенгинск Селенгинского района Республики Бурятия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия», на основании пункта 2.2.39(2) Положения об Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия, утвержденного Указом Президента Республики Бурятия от 09.10.2007 № 589, пункта 3.1.9 Положения о Комитете государственной

охраны объектов культурного наследия Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия, утвержденного Указом Главы Республики Бурятия от 09.10.2015 № 171, приказываю:

1. Внести в приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 25.12.2009 № 76 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального, местного (муниципального) значения поселка Новоселенгинск Селенгинского района Республики Бурятия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия [4.01.2010 № 032010002]) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова: «, местного (муниципального)» исключить;

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 18 Закона Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», на основании Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, приказываю»;

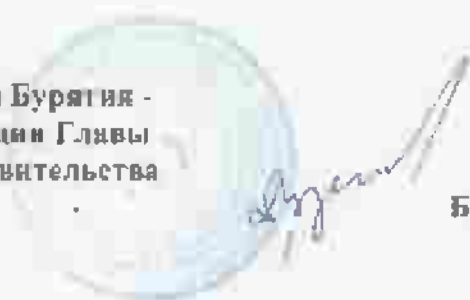
1.3. В тексте слова: «, местного (муниципального)» исключить;

1.4. Приложение № 1 приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.5. Приложение № 2 приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя
Правительства Республики Бурятия -
Руководитель Администрации Главы
Республики Бурятия и Правительства
Республики Бурятия**

The image shows a circular official seal of the Government of the Republic of Buryatia. The seal is blue and contains the text 'Правительство Республики Бурятия' (Government of the Republic of Buryatia) around the perimeter. In the center, there is a stylized emblem. Overlaid on the seal is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Б. Д. Царенов'.

Б. Д. Царенов

Проект представлен Комитетом государственной
охраны объектов культурного наследия
тел. 21-39-48
исп. Бидагаева Д. В.

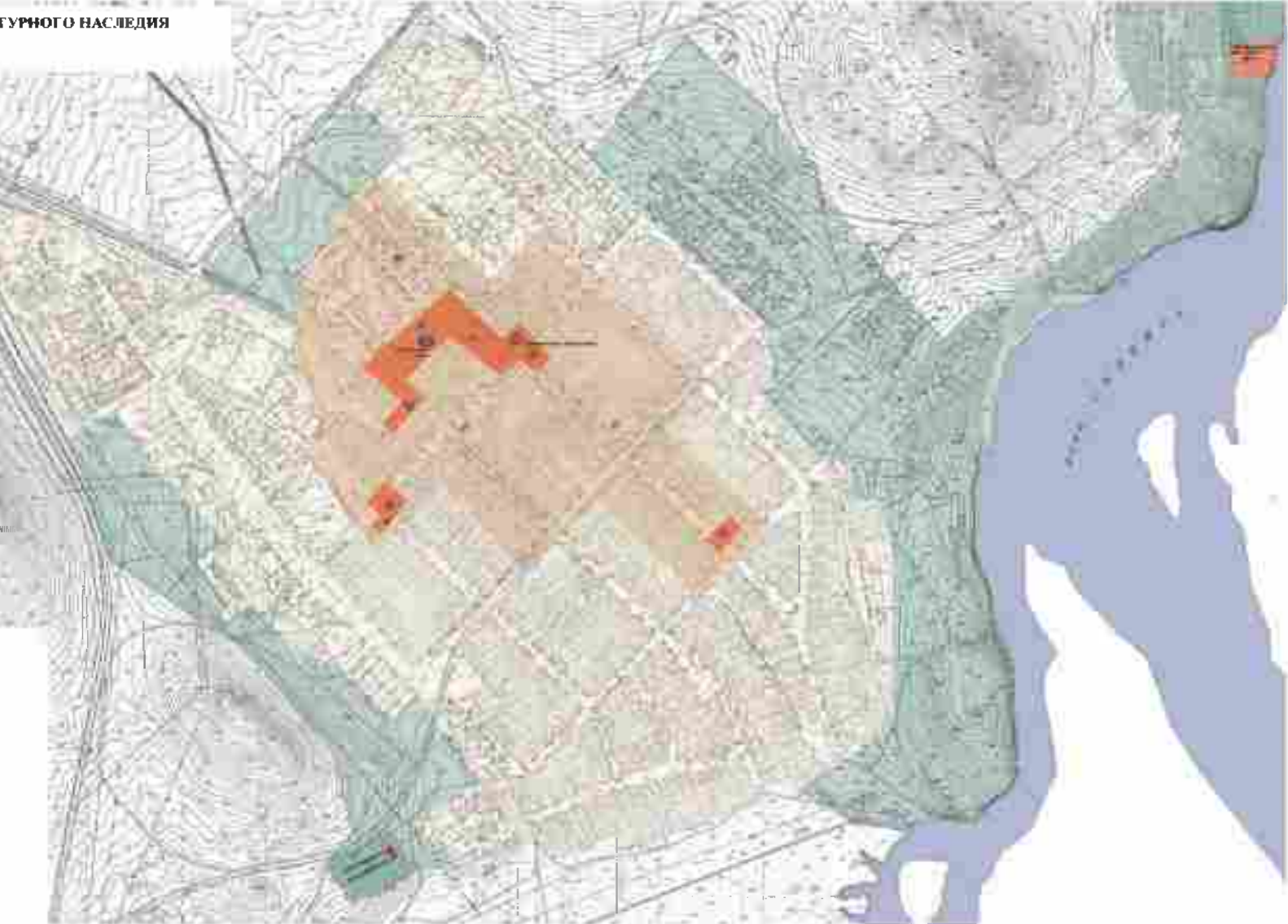
**ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПОСЕЛКА НОВОСЕЛЕНГИНСК**
Основной чертеж. М 1:2000

Утверждено: 21.06.2011 г.
 Составитель: И.И. Соколов
 Проверил: А.В. Рудаков
 Акты: 011-01/2011
 011-01/2011
 011-01/2011
 011-01/2011
 011-01/2011



Условные обозначения

	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны охраны объектов культурного наследия



**Описание границ зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения посёлка Новоселенгинск
Селенгинского района Республики Бурятия**

I. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на могилах семьи английского миссионера Р. Юнляя», расположена к северо-востоку от посёлка Новоселенгинск. С восточной стороны включает береговую линию реки Селенги в районе старой паровой пристани посёлка, с западной стороны ограничивается уллицей Пристань и описана поворотными точками в местной системе координат МСК-03 с расчётной точностью не хуже = 1,0 м.

Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия				
1. Система координат МСК-03				
2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки М, м	Описание закрепления точки
	1	2		
1.	452290.19	3293271.73	Картометрический, 1,0	—
2.	452216.05	3293260.48	Картометрический, 1,0	—
3.	452219.18	3293350.60	Картометрический, 1,0	—
4.	452217.06	3293336.78	Картометрический, 1,0	—
5.	452227.61	3293362.19	Картометрический, 1,0	—
6.	452236.20	3293371.73	Картометрический, 1,0	—
7.	452250.32	3293363.67	Картометрический, 1,0	—
8.	452295.88	3293381.19	Картометрический, 1,0	—
9.	452295.91	3293294.98	Картометрический, 1,0	—
1	452290.19	3293271.73	Картометрический, 1,0	—
3. Сведения в частях границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы		
от т.	до т.			
1	2	3		
1	2	—		
2	3	—		
3	4	—		
4	5	—		
6	7	—		
7	8	—		
8	9	—		
9	1	—		

II. Охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в центральной части посёлка Новоселенгинск в границах их визуального восприятия (застройка фрагментов кварталов ограниченных уллицами Ленина, Горького, Бестужева):

- «Здание бывшей городской управы»;

- «Церковь Вознесения, середина XIX в.»;
- «Дом Хамбо-ламы (перевезен из Тамчинского дацана)»;
- «Памятник-бюст декабристу Бестужеву Николаю Александровичу (1791-1855 гг.)»;
- «Братская могила 3-х красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами в сентябре 1918 г.»

Охранная зона описана поворотными точками в местной системе координат МСК-03 с расчётной точностью не хуже $\pm 1,0$ м.

Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия				
1. Система координат МСК-03				
2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	1	2		
1.	451601.49	3291429.99	Картометрический	1,0
2.	451528.73	3291518.70	Картометрический	1,0
3.	451481.17	3291475.94	Картометрический	1,0
4.	451461.99	3291495.52	Картометрический	1,0
5.	451526.67	3291565.91	Картометрический	1,0
6.	451569.54	3291520.96	Картометрический	1,0
7.	451664.46	3291618.21	Картометрический	1,0
8.	451579.07	3291723.71	Картометрический	1,0
9.	451617.88	3291761.08	Картометрический	1,0
10.	451588.28	3291791.82	Картометрический	1,0
11.	451622.80	3291825.98	Картометрический	1,0
12.	451646.65	3291801.82	Картометрический	1,0
13.	451648.91	3291803.78	Картометрический	1,0
14.	451689.36	3291759.42	Картометрический	1,0
15.	451657.89	3291729.63	Картометрический	1,0
16.	451766.02	3291617.14	Картометрический	1,0
1.	451601.49	3291429.99	Картометрический	1,0
3. Сведения о частях границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение частей границы		Описание прохождения части границы		
от т.	до т.			
1	2	3		
1	2	—		
2	3	—		
3	4	—		
4	5	—		
5	6	—		
6	7	—		
7	8	—		
8	9	—		
9	10	—		
10	11	—		
11	12	—		
12	13	—		
13	14	—		

14	15	--
15	16	--
16	1	--

III. Охранная зона объектов культурного наследия, расположенных на перекрестке улиц Бестужева и Ульянова посёлка Новоселенгинск:

- «Мезонин дома Бестужева М.А.»;
- «Жилой дом».

Охранная зона описана поворотными точками в местной системе координат МСК-03 с расчётной точностью не хуже $\pm 1,0$ м.

Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия				
1. Система координат МСК-03				
2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
1	451306.16	3291442.46	Картометрический. 1.0	—
2	451151.27	3291481.25	Картометрический. 1.0	—
3	451312.29	3291529.73	Картометрический. 1.0	—
4	451245.46	3291467.19	Картометрический. 1.0	—
5	451261.16	3291450.80	Картометрический. 1.0	—
6	451279.73	3291469.39	Картометрический. 1.0	—
1	451306.16	3291442.46	Картометрический. 1.0	—
3. Сведения о частях границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение частей границы		Описание прохождения части границы		
от т.	до т.			
1	2	3		
1	2	—		
2	3	—		
3	4	—		
4	5	—		
5	6	—		
6	1	—		

IV. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (перевезен из Староселенгинска)», расположенного по ул. Ленина, 11 посёлка Новоселенгинск, ограничена красной линией застройки на противоположной стороне улицы и границами прилегающего земельного участка на севере, описана поворотными точками в местной системе координат МСК-03 с расчётной точностью не хуже $\pm 1,0$ м.

Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия	
1. Система координат МСК-03	

2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	1	2		
1	451278.52	3292211.22	Картометрический, 1,0	—
2	451254.09	3292236.88	Картометрический, 1,0	—
3	451203.51	3292190.69	Картометрический, 1,0	—
4	451232.49	3292161.71	Картометрический, 1,0	—
1	451278.52	3292211.22	Картометрический, 1,0	—
3. Сведения о частях границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение частей границы		Список смежных частей границы		
от п.	до п.			
1	2	3		
1	2	—		
2	3	—		
3	4	—		
4	1	—		

V. Охранная зона объектов культурного наследия «Могила Наддачина Сергея Борисовича (1852-1882) – члена Южно-Российского Союза рабочих» и «Могила народовольца Забелло Николая Михеевича, народовольца (1802-1885)», расположенных в северо-восточной части старого кладбища посёлка Новоселенгинск, описана поворотными точками в местной системе координат МСК-03 с расчётной точностью не хуже $\pm 1,0$ м.

Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия				
1. Система координат МСК-03				
2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	1	2		
1	450564.25	3291477.42	Картометрический, 1,0	—
2	450565.12	3291483.36	Картометрический, 1,0	—
3	450556.16	3291484.38	Картометрический, 1,0	—
4	450557.29	3291478.44	Картометрический, 1,0	—
1	450564.25	3291477.42	Картометрический, 1,0	—
3. Сведения о частях границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение частей границы		Список смежных частей границы		
от п.	до п.			
1	2	3		
1	2	—		
2	3	—		

3	4	—
4	1	—

VI. Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности прилегает к охранным зонам, расположенным в центральной части посёлка Новоселенгинск, а также по улицам Ленина и Ульянова, и включает в себя кварталы с застройкой улиц Фрунзе, Ленина, Горького, Ульянова, Бестужева, Куйбышева, Мельникова, переулка Школьный.

Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности описана поворотными точками в местной системе координат МСК-03 с расчётной точностью не хуже ± 1.0 м.

Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия				
2. Система координат МСК-03				
3. Сведения о характеристиках точек границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	1	3		
5.	451913.13	3291362.10	Картометрический, 1,0	—
6.	452000.75	3291452.69	Картометрический, 1,0	—
7.	451993.54	3291459.83	Картометрический, 1,0	—
8.	452006.38	3291474.54	Картометрический, 1,0	—
9.	451781.48	3291709.15	Картометрический, 1,0	—
10.	451698.70	3291817.64	Картометрический, 1,0	—
11.	451565.49	3292164.05	Картометрический, 1,0	—
12.	451467.97	3292066.90	Картометрический, 1,0	—
13.	451250.89	3292299.34	Картометрический, 1,0	—
14.	451103.28	3292145.11	Картометрический, 1,0	—
15.	451321.22	3291933.87	Картометрический, 1,0	—
16.	451161.90	3291770.69	Картометрический, 1,0	—
17.	451353.59	3291601.15	Картометрический, 1,0	—
18.	451212.34	3291456.71	Картометрический, 1,0	—
19.	451265.31	3291410.42	Картометрический, 1,0	—
20.	451427.31	3291304.13	Картометрический, 1,0	—
21.	451474.82	3291343.77	Картометрический, 1,0	—
22.	451640.62	3291281.24	Картометрический, 1,0	—
23.	451716.38	3291303.02	Картометрический, 1,0	—
24.	451750.85	3291332.57	Картометрический, 1,0	—
25.	451795.08	3291286.40	Картометрический, 1,0	—
26.	451690.70	3291383.32	Картометрический, 1,0	—
1.	451913.13	3291362.10	Картометрический, 1,0	—
4. Сведения о частях границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы		
от т.	до т.			
1	2	3		
1	2	—		
2	3	—		
3	4	—		
4	5	—		
5	6	—		
6	7	—		

7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	1	—

VII. Зона частичного регулирования застройки прилегает к зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности и описана поворотными точками в местной системе координат МСК-03 с расчётной точностью не хуже $\pm 1,0$ м.

Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия				
1. Система координат МСК-03				
2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат в среднем квадратическая погрешность положения характерной точки (М _р), м	Описание закрепленной точки
1	2	3	4	5
1.	452059.15	3290465.87	Картометрический 1.0	—
2.	451790.97	3291069.17	Картометрический 1.0	—
3.	451633.57	3291293.27	Картометрический 1.0	—
4.	451640.62	3291281.24	Картометрический 1.0	—
5.	451474.82	3291343.77	Картометрический 1.0	—
6.	451427.31	3291304.13	Картометрический 1.0	—
7.	451265.31	3291410.42	Картометрический 1.0	—
8.	451212.34	3291456.71	Картометрический 1.0	—
9.	451353.59	3291601.15	Картометрический 1.0	—
10.	451161.89	3291770.71	Картометрический 1.0	—
11.	451321.22	3291933.87	Картометрический 1.0	—
12.	451103.28	3292145.11	Картометрический 1.0	—
13.	451250.87	3292298.37	Картометрический 1.0	—
14.	451467.98	3292068.91	Картометрический 1.0	—
15.	451565.49	3292184.03	Картометрический 1.0	—
16.	451898.71	3291817.63	Картометрический 1.0	—
17.	451781.48	3291709.15	Картометрический 1.0	—
18.	452008.38	3291474.54	Картометрический 1.0	—
19.	452069.75	3291539.93	Картометрический 1.0	—
20.	452173.76	3291409.60	Картометрический 1.0	—
21.	452366.34	3291563.30	Картометрический 1.0	—
22.	452189.28	3291775.50	Картометрический 1.0	—
23.	452045.79	3291919.09	Картометрический 1.0	—
24.	451920.33	3292034.33	Картометрический 1.0	—

25.	451493.74	3292290.74	Картометрический	1.0	—
26.	451547.37	3292302.12	Картометрический	1.0	—
27.	451539.76	3292275.82	Картометрический	1.0	—
28.	451403.44	3292437.45	Картометрический	1.0	—
29.	451297.72	3292532.76	Картометрический	1.0	—
30.	451231.74	3292551.58	Картометрический	1.0	—
31.	450829.94	3292546.21	Картометрический	1.0	—
32.	450735.61	3292411.03	Картометрический	1.0	—
33.	450691.77	3292358.26	Картометрический	1.0	—
34.	450559.26	3291991.46	Картометрический	1.0	—
35.	450533.77	3291954.73	Картометрический	1.0	—
36.	450548.96	3291825.11	Картометрический	1.0	—
37.	450606.58	3291799.96	Картометрический	1.0	—
38.	450519.11	3291630.72	Картометрический	1.0	—
39.	450571.44	3291603.83	Картометрический	1.0	—
40.	450559.57	3291578.58	Картометрический	1.0	—
41.	450629.50	3291535.33	Картометрический	1.0	—
42.	450667.05	3291603.83	Картометрический	1.0	—
43.	450675.97	3291608.59	Картометрический	1.0	—
44.	450711.73	3291687.13	Картометрический	1.0	—
45.	450899.22	3291546.60	Картометрический	1.0	—
46.	450847.06	3291493.22	Картометрический	1.0	—
47.	450955.95	3291385.13	Картометрический	1.0	—
48.	450991.24	3291364.69	Картометрический	1.0	—
49.	450960.66	3291341.98	Картометрический	1.0	—
50.	451097.90	3291202.10	Картометрический	1.0	—
51.	451067.36	3291151.86	Картометрический	1.0	—
52.	451090.10	3291137.49	Картометрический	1.0	—
53.	451101.96	3291155.93	Картометрический	1.0	—
54.	451196.06	3291086.05	Картометрический	1.0	—
55.	451238.66	3291145.50	Картометрический	1.0	—
56.	451389.41	3290977.04	Картометрический	1.0	—
57.	451503.40	3290902.99	Картометрический	1.0	—
58.	451441.56	3290804.78	Картометрический	1.0	—
И	452059.15	3290465.87	Картометрический	1.0	—

3. Сведения о частях границ зоны охраны объекта культурного наследия

Обозначение частей границы		Описание продолжения части границы
от т.	до т.	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—

21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	...
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	...
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	...
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	...
45	46	...
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	...
50	51	—
51	52	—
52	53	—
53	54	...
54	55	...
55	56	—
56	57	—
57	58	—
58	1	...

VIII. Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Могила Наддачина Сергея Борисовича(1852-1882) – члена Южно-Российского Союза рабочих» и «Могила народовольца Забелло Николая Михеевича (1802-1885)» расположена в границах старого кладбища посёлка Новоселенгинск и описана поворотными точками в местной системе координат МСК-03 с расчётной точностью не хуже =1,0 м.

Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия			
1. Система координат МСК-03			
2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны объекта культурного наследия			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание закрепления точки

		(М), м		
1	2	3	4	5
1	450608.09	3291496.62	Картометрический, 1,0	—
2	450513.21	3291548.12	Картометрический, 1,0	—
3	450474.83	3291497.25	Картометрический, 1,0	—
4	450418.84	3291390.89	Картометрический, 1,0	—
5	450510.24	3291324.00	Картометрический, 1,0	—
1	450608.09	3291496.62	Картометрический, 1,0	—
3. Сведения о частях границы зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы		
от п.	до п.			
1	2	3		
1	2	—		
2	3	—		
3	4	—		
4	5	—		
5	1	—		

IX. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на могилах семьи Юндля» включает застройку улицы Пристань и описана поворотными точками в местной системе координат МСК-03 с расчётной точностью не хуже $\pm 1,0$ м.

Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия				
1. Система координат МСК-03				
2. Сведения о характерных точках границы зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
1.	452394.36	3293257.08	Картометрический, 1,0	—
2.	452300.99	3293257.08	Картометрический, 1,0	—
3.	452172.59	3293262.04	Картометрический, 1,0	—
4.	452179.57	3293308.34	Картометрический, 1,0	—
5.	452149.85	3293313.85	Картометрический, 1,0	—
6.	452151.03	3293327.67	Картометрический, 1,0	—
7.	452107.01	3293326.35	Картометрический, 1,0	—
8.	452106.73	3293347.95	Картометрический, 1,0	—
9.	452217.06	3293356.78	Картометрический, 1,0	—
10.	452219.18	3293350.60	Картометрический, 1,0	—
11.	452216.34	3293260.07	Картометрический, 1,0	—
12.	452290.19	3293271.73	Картометрический, 1,0	—
13.	452295.91	3293294.98	Картометрический, 1,0	—
14.	452295.88	3293381.19	Картометрический, 1,0	—
15.	452370.65	3293401.98	Картометрический, 1,0	—
16.	452387.54	3293340.80	Картометрический, 1,0	—
17.	452394.53	3293308.85	Картометрический, 1,0	—
1.	452394.36	3293257.08	Картометрический, 1,0	—
3. Сведения о частях границы зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение части		Описание прохождения части границы		

границы		
от т.	до т.	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	1	—

Х. Зона регулирования ландшафта западной части поселка Новоселенгинск примыкает к зоне частичного регулирования застройки и зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Могила Наддачина Сергея Борисовича (1852-1882) – члена Южно-Российского Союза рабочих» и «Могила народовольца Забелло Николая Михеевича (1802-1885)» и описана поворотными точками в местной системе координат МСК-03 с расчётной точностью не хуже =1,0 м.

Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия				
1. Система координат МСК-03				
2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат в среднем квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
1	451441.53	3290804.78	Картометрический 1.0	—
2.	451505.40	3290902.99	Картометрический 1.0	—
3.	451389.41	3290977.04	Картометрический 1.0	—
4.	451238.55	3291145.50	Картометрический 1.0	—
5.	451196.06	3291086.05	Картометрический 1.0	—
6.	451101.96	3291155.93	Картометрический 1.0	—
7.	451090.10	3291137.49	Картометрический 1.0	—
8.	451067.38	3291151.86	Картометрический 1.0	—
9.	451097.90	3291202.10	Картометрический 1.0	—
10.	450960.33	3291341.98	Картометрический 1.0	—
11.	450931.24	3291364.69	Картометрический 1.0	—
12.	450955.95	3291335.13	Картометрический 1.0	—
13.	450847.05	3291493.22	Картометрический 1.0	—

14.	450899.37	3291546.75	Картометрический 1.0	—
15.	450711.73	3291687.13	Картометрический 1.0	—
16.	450675.97	3291608.59	Картометрический 1.0	—
17.	450667.05	3291603.88	Картометрический 1.0	—
18.	450629.50	3291535.33	Картометрический 1.0	—
19.	450559.57	3291578.58	Картометрический 1.0	—
20.	450571.44	3291605.83	Картометрический 1.0	—
21.	450519.11	3291630.72	Картометрический 1.0	—
22.	450513.21	3291548.12	Картометрический 1.0	—
23.	450608.09	3291496.62	Картометрический 1.0	—
24.	450510.24	3291324.00	Картометрический 1.0	—
25.	450607.50	3291409.89	Картометрический 1.0	—
26.	450733.63	3291384.69	Картометрический 1.0	—
27.	450880.32	3291198.18	Картометрический 1.0	—
28.	451180.93	3290894.02	Картометрический 1.0	—
29.	451251.33	3290881.03	Картометрический 1.0	—
30.	451362.82	3290842.96	Картометрический 1.0	—
1	451441.58	3290804.78	Картометрический 1.0	—
3. Связьная в частях границ зоны охранный объект культурного наследия				
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы		
от т.	до т.			
1	2	3		
1	2	—		
2	3	—		
3	4	—		
4	5	—		
5	6	—		
6	7	—		
7	8	—		
8	9	—		
9	10	—		
10	11	—		
11	12	—		
12	13	—		
13	14	—		
14	15	—		
15	16	—		
16	17	—		
17	18	—		
18	19	—		
19	20	—		
20	21	—		
21	22	—		
22	23	—		
23	24	—		
24	25	—		
25	26	—		
26	27	—		
27	28	—		
28	29	—		
29	30	—		
30	1	—		

XI. Зона регулирования ландшафта восточной части поселка Новоселенгинск примыкает к зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на

могилак семьи Юндля», включает в себя часть береговой линии реки Селенги, примыкает к зоне частичного регулирования застройки и описана поворотными точками в местной системе координат МСК-03 с расчётной точностью не хуже $\pm 1,0$ м.

Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-03					
2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границом	Координаты, м		Метод определения координат в средней квадратической погрешности положения характерной точки 0,1 м	Описание закрепления точек	
1	2	3	4	5	
1.	452306.20	3292110.70	Картометрический	1.0	—
2.	452137.82	3292300.89	Картометрический	1.0	—
3.	451760.76	3292560.50	Картометрический	1.0	—
4.	451679.70	3292654.39	Картометрический	1.0	—
5.	451747.75	3292722.74	Картометрический	1.0	—
6.	452012.98	3293125.47	Картометрический	1.0	—
7.	452021.85	3293111.24	Картометрический	1.0	—
8.	452088.89	3293145.71	Картометрический	1.0	—
9.	452143.66	3293159.71	Картометрический	1.0	—
10.	452143.49	3293077.11	Картометрический	1.0	—
11.	452225.54	3293051.68	Картометрический	1.0	—
12.	452407.76	3293051.68	Картометрический	1.0	—
13.	452407.76	3293405.66	Картометрический	1.0	—
14.	452370.63	3293401.99	Картометрический	1.0	—
15.	452387.54	3293340.80	Картометрический	1.0	—
16.	452394.53	3293308.85	Картометрический	1.0	—
17.	452394.36	3293257.08	Картометрический	1.0	—
18.	452172.59	3293261.04	Картометрический	1.0	—
19.	452179.57	3293308.34	Картометрический	1.0	—
20.	452149.86	3293313.85	Картометрический	1.0	—
21.	452151.03	3293327.67	Картометрический	1.0	—
22.	452107.01	3293326.35	Картометрический	1.0	—
23.	452104.73	3293347.95	Картометрический	1.0	—
24.	452048.62	3293355.35	Картометрический	1.0	—
25.	451936.10	3293344.35	Картометрический	1.0	—
26.	451906.70	3293294.32	Картометрический	1.0	—
27.	451999.60	3293226.13	Картометрический	1.0	—
28.	451854.43	3293122.57	Картометрический	1.0	—
29.	451806.49	3293057.17	Картометрический	1.0	—
30.	451750.39	3293000.42	Картометрический	1.0	—
31.	451750.13	3292946.54	Картометрический	1.0	—
32.	451711.97	3292873.35	Картометрический	1.0	—
33.	451646.63	3292820.80	Картометрический	1.0	—
34.	451556.46	3292781.70	Картометрический	1.0	—
35.	451460.56	3292791.91	Картометрический	1.0	—
36.	451379.63	3292755.11	Картометрический	1.0	—
37.	451198.57	3292752.31	Картометрический	1.0	—
38.	450976.91	3292819.81	Картометрический	1.0	—
39.	450733.15	3292827.22	Картометрический	1.0	—
40.	450690.74	3292811.95	Картометрический	1.0	—
41.	450622.16	3292750.91	Картометрический	1.0	—
42.	450633.17	3292455.35	Картометрический	1.0	—

43.	450691.77	3292358.26	Картометрический 1.0	—
44.	450735.61	3292411.03	Картометрический 1.0	—
45.	450828.94	3292546.21	Картометрический 1.0	—
46.	451231.74	3292551.58	Картометрический 1.0	—
47.	451297.72	3292552.76	Картометрический 1.0	—
48.	451403.44	3292437.45	Картометрический 1.0	—
49.	451539.76	3292275.82	Картометрический 1.0	—
50.	451567.37	3292302.12	Картометрический 1.0	—
51.	451633.74	3292290.74	Картометрический 1.0	—
52.	451920.33	3292034.33	Картометрический 1.0	—
53.	452061.11	3291903.76	Картометрический 1.0	—
1	452306.20	3292110.70	Картометрический 1.0	—

3. Сведения о частях границ зоны охраны объекта культурного наследия

Обозначение частей границы		Описание прохождения части границы
от г.	до г.	
1	2	§
1	2	---
2	3	---
3	4	---
4	5	---
5	6	---
6	7	---
7	8	---
8	9	---
9	10	---
10	11	---
11	12	---
12	13	---
13	14	---
14	15	---
15	16	---
16	17	---
17	18	---
18	19	---
19	20	---
20	21	---
21	22	---
22	23	---
23	24	---
24	25	---
25	26	---
26	27	---
27	28	---
28	29	---
29	30	---
30	31	---
31	32	---
32	33	---
33	34	---
34	35	---
35	36	---
36	37	---
37	38	---
38	39	---
39	40	---
40	41	---
41	42	---
42	43	---
43	44	---

45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—
51	52	—
52	53	—
53	1	—

XII. Зона регулирования ландшафта северной части поселка Новоселенгинск примыкает к зоне строгого регулирования застройки и зоне частичного регулирования застройки с севера и описана поворотными точками в местной системе координат МСК-03 с расчётной точностью не хуже ± 1.0 м.

Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия				
1. Система координат МСК-03				
2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	1	2		
1.	451786.42	3291078.67	Картометрический, 1,0	—
2.	452173.78	3291409.60	Картометрический, 1,0	—
3.	452069.75	3291539.93	Картометрический, 1,0	—
4.	452008.38	3291474.54	Картометрический, 1,0	—
5.	451993.64	3291459.83	Картометрический, 1,0	—
6.	452000.73	3291452.69	Картометрический, 1,0	—
7.	451913.13	3291362.10	Картометрический, 1,0	—
8.	451890.70	3291383.32	Картометрический, 1,0	—
9.	451795.08	3291286.40	Картометрический, 1,0	—
10.	451750.85	3291332.57	Картометрический, 1,0	—
11.	451716.38	3291303.02	Картометрический, 1,0	—
12.	451683.57	3291293.27	Картометрический, 1,0	—
13.	451786.42	3291078.68	Картометрический, 1,0	—
1	451786.42	3291078.67	Картометрический, 1,0	—
3. Сведения о частях границ зоны охраны объекта культурного наследия				
Обозначение частей границы		Описание прохождения части границы		
от т.	до т.			
1	2	3		
1	2	—		
2	3	—		
3	4	—		
4	5	—		
5	6	—		
6	7	—		
7	8	—		
8	9	—		
9	10	—		
10	11	—		

11	12	—
12	13	—
13	1	—

Приложение № 2 к приказу
Администрации Главы
Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «28» марта 2018 № 105д

Приложение № 2 к приказу
Республиканской службы государственной
охраны объектов культурного наследия
от «25» декабря 2009 № 76

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛКА НОВОСЕЛЕНТИНСК**

**1. Режим использования земель и градостроительный регламент в
границах охранных зон объектов культурного наследия**

1.1. В границах охранных зон объектов культурного наследия устанавливаются особый режим использования земель и градостроительные регламенты с учетом следующих требований:

1.1.1. комплексное сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объектов культурного наследия;

1.1.2. запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на комплексное сохранение объектов культурного наследия и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

1.1.3. полное сохранение планировочной структуры без расширения или перекрытия улиц, сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией), поддержание красных линий восстановлением ограждений, ворот. Санация территории со сносом малопенных строений. Модернизация, нейтрализация или снос диссонярующих зданий и сооружений;

1.1.4. ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами

культурного наследия. Запрещается надстройка объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений;

1.1.5. запрещение прокладки надземных инженерных коммуникаций, установки антенн, мачт;

1.1.6. обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий;

1.1.7. запрещение размещения рекламы на объектах культурного наследия;

1.1.8. сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

1.1.9. благоустройство территории и обеспечение благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.1.10. сохранение ценных элементов исторической среды;

1.1.11. при разработке проектов регенерации фрагментов историко-градостроительной среды предусматривается двухстадийное проектирование (с предварительными научно-исследовательскими работами, в том числе, при необходимости, с уточнением границ территорий памятников);

1.1.12. вывод промышленных предприятий, вредных производств;

1.1.13. ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе регулирование:

1.1.13.1. реконструкции историко-архитектурной среды;

1.1.13.2. капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений, касающихся их внешнего облика (замена кровель, ограждений, пристройка лоджий, балконов, изменение входов, крылец, облицовка фасадов и т.п.);

1.1.13.3. размещения автостоянок, временных зданий и сооружений, киосков, навесов и т.п.;

1.1.13.4. реконструкции улиц, инженерных сооружений, установки кондиционеров;

1.1.13.5. благоустройства территории, реконструкции элементов благоустройства (оград, подпорных стен и т.п.);

1.1.13.6. размещения рекламы, вывесок;

1.1.13.7. установка, замены или размещения малых архитектурных форм (скамейки, светильники, урны и т.п.);

1.1.13.8. регенерации историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия: замены ветхой исторической застройки на новую, соответствующую исторической застройке данного

квартала по объемно-пространственной композиции, архитектурному решению и применяемым традиционным отделочным фасадным материалам;

1.1.13.9. размещения зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия объектов культурного наследия и исторической среды.

2. Режимы использования земель и градостроительный регламент в границах зон строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

2.1.1. ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционно и масштабю исторической опорной застройке;

2.1.2. ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их внешнего облика, размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, отделки фасадов, благоустройства территории, которые должны быть соподчинены условиям приведения их в соответствие градостроительному регламенту данной зоны, параметрам историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2.1.3. обеспечение благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко – градостроительной и природной среде;

2.1.4. обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий;

2.1.5. сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

2.1.6. сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия; санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений, полное благоустройство зданий и территории; восполнение внутриквартальных фрагментов нарушенной исторической среды;

2.1.7. сохранение исторических красных линий застройки с восполнением утрат на лицевых сторонах кварталов преимущественно переносимыми объектами культурного наследия (с участков новой застройки в процессе развития поселения, либо воссоздание объектов культурного наследия при наличии научно-исследовательской проектной документации);

2.1.8. сохранение ценных элементов исторической среды, поддержание красных линий восстанавливаемыми традиционными ограждениями, воротами;

2.1.9. предусматривается двухстадийное проектирование для объектов нового строительства:

2.1.9.1. проектная документация с проработками по внедрению объекта в историческую среду (с конкретизацией для каждого участка общих требований композиционного масштабного соответствия исторической застройке, касающейся: особенностей местоположения, строительного материала, членений и материала отделки фасадов, наличия карниза, пропорций и соотношений проемов, скатной формы крыш, цветового решения);

2.1.9.2. рабочая документация.

2.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе регулирование:

2.2.1. размещения автостоянок;

2.2.2. размещения временных (сезонных) объектов (киосков, навесов, торговых павильонов);

2.2.3. проведения работ по озеленению;

2.2.4. размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления при размещении рекламы;

2.2.5. деятельности по прокладке инженерных сетей;

2.2.6. мероприятий по ремонту дорожного и тротуарного полотна уличной сети (регулирование отметок, покрытий, форм уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм).

2.3. Градостроительные регламенты в границах зоны строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

2.3.1. протяженность фасадов до 15 метров;

2.3.2. разрывы между постройками – 8 - 15 метров (с учетом противопожарных требований);

2.3.3. размеры по высоте до 8 метров от планировочной отметки земли по отметке конька кровель по уличному фронту и до 10 метров от

планировочной отметки земли по отметке конька кровель на внутриквартальной территории;

2.3.4. максимальная площадь застроенной территории – до 50%;

2.3.5. применение традиционных строительных материалов в отделке фасадов – дерево, кирпич, высококачественная штукатурка с последующей окраской.

3. Режимы использования земель и градостроительный регламент в границах зоны частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

3.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

3.1.1. ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, которые должны быть соподчинены композиционно и масштабно исторической опорной застройке;

3.1.2. ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их внешнего облика, размеров, пропорций и параметров, которые должны быть соподчинены условиям приведения их в соответствие градостроительному регламенту данной зоны, параметрам историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

3.1.3. сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

3.1.4. санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений, полное благоустройство зданий и территории; восполнение внутриквартальных фрагментов нарушенной исторической среды;

3.1.5. сохранение исторических красных линий застройки;

3.1.6. для фрагментов, граничащих с охранными зонами, зонами строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности, по линиям соприкосновения применяются режимы, компромиссные (усредненные) между требованиями данных зон (по характеру застройки, масштабу, высоте – как правило, с пониженным до высоты, регламентируемой на смежных участках более строгого режима);

3.1.7. предусматривается двухстадийное проектирование для объектов нового строительства;

- проектная документация с проработками по внедрению объекта в историческую среду (с конкретизацией для каждого участка общих требований композиционного масштабного соответствия исторической застройке, касающейся: особенностей местоположения, строительного материала (преимущественно дерево, кирпич), членений и материала отделки фасадов, наличия карниза, пропорций и соотношений проемов, скатной формы крыш, цветового решения);

- рабочая документация.

3.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе регулирование:

3.2.1. размещения автостоянок;

3.2.2. размещения временных (сезонных) некапитальных объектов (киосков, навесов, торговых павильонов);

3.2.3. размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления при размещении рекламы;

3.2.4. деятельности по прокладке инженерных сетей;

3.2.5. мероприятий по ремонту дорожного и тротуарного полотна уличной сети (регулирование отметок, покрытий, форм уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм).

3.3. Градостроительные регламенты в границах зон частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

3.3.1. протяженность фасадов до 20 метров;

3.3.2. разрывы между постройками регламентируются противопожарными требованиями;

3.3.3. размеры по высоте до 12 метров от планировочной отметки земли по отметке конька кровель с возможным превышением данного ограничения точечным объектом при соответствующем градостроительном обосновании.

4. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

4.1. По степени строгости режима использования земель и градостроительного регламента зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) подразделяются на следующие виды и типы:

- зона охраняемого ландшафта;
- зона регулирования ландшафта.

4.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

4.2.1. поддержание существующего состояния с необходимым дополнительным благоустройством территории с возможным размещением небольших объектов, соответствующих рекреационным функциям;

4.2.2. обеспечение гидрологических, экологических условий для эффективного сохранения природного ландшафта, исторических ландшафтных элементов и комплексов;

4.2.3. запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта или предполагающей его изменения;

4.3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

4.3.1. запрещение сплошной застройки территории;

4.3.2. восстановление ценных свойств ландшафта с необходимым благоустройством территории;

4.3.3. рекультивация ландшафта, восстановление почв, растительных покровов, насаждений;

4.3.4. обеспечение гидрологических, экологических условий сохранения (регенерации) природного ландшафта, исторических ландшафтных элементов и комплексов;

4.3.5. запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта или предполагающей его изменения;

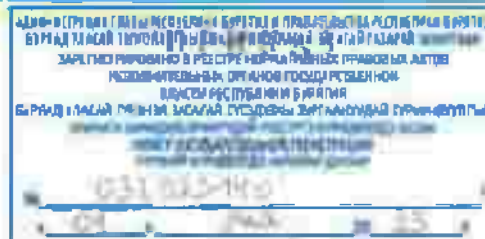
4.3.6. баланс территории с соотношением озелененных участков (не менее 50-60%) и застроенных (не более 20-30%) определяется в каждом конкретном случае на основании архитектурно-ландшафтных и иных дополнительных исследований.



Администрация
Главы Республики Бурятия
и Правительства
Республики Бурятия

Буряад Уласай
Төшгойлогийн
ба Буряад Уласай Засагай
газарай Захиргаан

26.04.2025г.



№ 222-г/

**Об установлении границ объединенной зоны охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Могила Бестужева Николая Александровича (1791 – 1855)»,
1791 – 1855 гг., 1975 г.; «Могила Торсона Константина Петровича
(1794 – 1851)», 1794 – 1851 гг., 1975 г., расположенных в Посадской
долине поселка Новоселенгинск Селегинского района Республики
Бурятия, и об утверждении режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Бестужева Николая Александровича (1791 – 1855)», 1791 – 1855 гг., 1975 г.; «Могила Торсона Константина Петровича (1794 – 1851)», 1794 – 1851 гг., 1975 г., расположенных в Посадской долине поселка Новоселенгинск Селегинского района Республики Бурятия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Бестужева

Николая Александровича (1791 – 1855)», 1971 – 1855 гг., 1975 г.; «Могила Торсона Константина Петровича (1794 – 1851)», 1794 – 1851 гг., 1975 г., расположенных в Посадской долине поселка Новоселенгинск Селенгинского района Республики Бурятия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны вышеуказанных объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Посадской долине поселка Новоселенгинск Селенгинского района Республики Бурятия, осуществляется Администрацией Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя
Правительства Республики Бурятия –
Руководитель Администрации
Главы Республики Бурятия
и Правительства Республики Бурятия**



А.Ц. Гулценов

Приложение № 1
Утверждено приказом Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «26» апреля 2023 г. № 26/п

Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в поселке Новоселенгинск Селенгинского района Республики Бурятия

1. Устанавливается объединенная зона охраны для объектов культурного наследия:

- «Могила Бестужева Николая Александровича (1791-1855)», 1791-1855 гг., 1975 г.;

- «Могила Горсона Константина Петровича (1794-1851)», 1794-1851 гг., 1975 г.;

Объединенная зона охраны включает в себя:

- единую зону охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ).

Графическое описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

Раздел I

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Селенгинский район, поселок Новоселенгинск, в местности Посадской долины
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	44690±74
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 03 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454757.39	3294794.95	Аналитический	0,1	-
2	454845.32	3294882.54	Аналитический	0,1	-
3	454816.03	3294968.69	Аналитический	0,1	-
4	454629.59	3295076.60	Аналитический	0,1	-
5	454602.08	3295046.92	Аналитический	0,1	-
6	454571.53	3295019.55	Аналитический	0,1	-
7	454646.89	3294805.92	Аналитический	0,1	-
1	454757.39	3294794.95	Аналитический	0,1	-
8	454733.92	3294880.00	Аналитический	0,1	-
9	454744.90	3294890.62	Аналитический	0,1	-
10	454760.88	3294904.03	Аналитический	0,1	-
11	454722.51	3294949.84	Аналитический	0,1	-
12	454709.07	3294937.70	Аналитический	0,1	-
13	454690.65	3294921.01	Аналитический	0,1	-
14	454702.72	3294904.59	Аналитический	0,1	-
15	454689.47	3294887.99	Аналитический	0,1	-
8	454733.92	3294880.00	Аналитический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат – МСК-03, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ)
объектов культурного наследия





Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенинск, в местности Покосской долины

Проект объявления зоны охраны объектов культурного наследия (федерального значения) «Могила Босуджава Цыцояна Александровича (1791-1855 гг., 1975 г.), расположенная по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенинск, в местности Покосской долины», «Могила Торсона Келвановича Петровича (1794-1851 гг.), 1794-1851 гг., 1975 г., расположенная по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенинск, в местности Покосской долины»

Основной чертой: границ объявляемой зоны охраны объектов культурного наследия



					Шифр: ГД-0071-2022/ПД-ГЮЗО		
					Республика Бурятия, Селенгинский район, п. Новоселенинск, в местности Покосской долины		
Изд. серия	Иллюстрация	Лист	Кол-во листов	Итого листов	Итого листов	Лист	Итого листов
1/1	Коллекция				2	2	
					Основной чертой: границ объявляемой зоны охраны объектов культурного наследия		
					КГКУ «ЦСН ДК»		

Приложение № 2
 Утверждено приказом Администрации
 Главы Республики Бурятия и
 Правительства Республики Бурятия
 от ~~24~~ апреля 2023 г. № ~~228~~ 228

**Режимы использования земель и требования
 к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны
 объектов культурного наследия федерального значения: «Могила Бестужева
 Николая Александровича (1791-1855)», 1791-1855 гг., 1975 г.; «Могила
 Горсона Константина Петровича (1794-1851)», 1794-1851 гг., 1975 г.,
 расположенных в Посадской долине поселка Новоселитинск Селенгинского
 района Республики Бурятия**

**Режим использования земель и земельных участков и требования к
 градостроительным регламентам в границах территории единой зоны
 охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ)**

1. В границах ЕЗОЛ разрешается:
 - 1.1) использование земельных участков для историко-культурной деятельности, охраны природных территорий, отдыха (рекреации), малых архитектурных форм благоустройства, природно-познавательного туризма;
 - 1.2) проведение мероприятий по предотвращению загрязнения почв, образованию водной, ветровой эрозий, предотвращению образования оврагов;
 - 1.3) проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель;
 - 1.4) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды;
 - 1.5) осуществление научной (научно-исследовательской) деятельности в области охраны окружающей среды;
 - 1.6) проведение работ по строительству, реконструкции и ремонту инженерных сетей электроснабжения в подземном исполнении (с последующей рекультивацией нарушенных земель), не нарушающих целостность восприятия мемориального комплекса и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 1.7) проведение работ по благоустройству территории:
 - а) устройство пешеходных дорожек и площадок;
 - б) устройство автомобильного проезда к территории мемориального комплекса;
 - в) устройство автомобильной парковки;
 - г) размещение малых архитектурных форм, памятных знаков;
 - д) устройство конструкций утилитарного наружного освещения;
 - е) устройство оборудования для художественно-декоративного освещения, обеспечивающего благоприятное визуальное восприятие мемориального комплекса;
 - ж) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм современных строительных материалов и конструкций;

- 3) установка объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,0 метров и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;
- 1.8) ремонт и реконструкция некапитальных строений, сооружений;
 - 1.9) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (временные информационные конструкции и сооружения), мобильных информационных конструкций;
 - 1.10) мероприятия для реализации нужд маломобильной группы населения;
 - 1.11) обеспечение мер пожарной безопасности;
 - 1.12) деятельность, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением объекта археологического наследия, осуществляемая в рамках действующего законодательства;
 - 1.13) создание условий для регулируемого туризма и отдыха.
2. В границах ЕЗОЛ запрещается:
- 2.1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства инженерных сетей электроснабжения в подземном исполнении;
 - 2.2) искажение и существенное изменение исторического природного ландшафта, рельефа местности, за исключением проведения мероприятий по рекультивации и восстановлению (регенерации) нарушенных земель;
 - 2.3) изменение сложившегося в охраняемом природном ландшафте открытого пространства в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;
 - 2.4) размещение средств наружной рекламы;
 - 2.5) размещение автостоянок;
 - 2.6) размещение отходов производства и потребления;
 - 2.7) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
 - 2.8) посадка высокоствольных деревьев и крупного кустарника;
 - 2.9) хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде – природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и естественному гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети;
 - 2.10) предоставление земельных участков для сельскохозяйственного использования, жилой застройки, объектов общественного использования, предпринимательства, производственной деятельности, транспорта, использования лесов, водных объектов, для ведения огородничества и садоводства;
 - 2.11) разведение костров, использование фейерверков.



ВЕДЕТЕЛЬСТВО И ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
(Госреестр России)

ЕДИНСТВЕННОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(Бассейновое ВУП)

Государственное учреждение
федерального уровня
ФГУП «Водное управление бассейнов
и водных объектов»
125080, Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10
ИНН 50/001100000
ОГРН 5007083883

М.П. Подпись _____

И/Л № _____

ООО «Гашинкадвор»

А.И. Суринку

670048, Республика Алтай,
г. Усть-Узун, 111 пер., дом 3/4

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем что, в соответствии с Законом Российской Федерации от «26» июля 2002 года, номер закона № 113-ФЗ от 08.07.2002, сведения в отношении р. Камытовка (Турция) не могут быть предоставлены в связи с отсутствием на в базе данных государственного водного реестра (далее – ГВР).

Сведения в отношении реки Чаной по формам 1.8.1-гид «Сведения о местонахождении береговой линии (границы водного объекта), 2.13-гид «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, 2.14-гид «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопользованию водных объектов, округи санитарной (гигиено-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, 2.15-гид «Зоны затопления, подтопления» не могут быть предоставлены в связи с тем, что в базе данных ГВР отсутствует информация по объектам.

Сведения в отношении реки Чаной по формам 1.8.1-гид «Сведения о местонахождении береговой линии (границы водного объекта), 2.13-гид «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов», 2.14-гид «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопользованию водных объектов, округи санитарной (гигиено-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов» не могут быть предоставлены в связи с тем, что в базе данных ГВР отсутствует информация по объектам.

Нам предоставляется выданный сведения в отношении реки Чаной по форме 2.15-гид «Зоны затопления, подтопления».

Отсутствием в настоящее время документированных сведений в ГВР о водном объекте не является подтверждением или фактически существующим на местности и не может означать или изменять статус водного объекта.

При этом по мере предоставления Росреестром данных об источниках водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем о том, что в ГВР имеется сведения в отношении реки Турция (Падь Камытовка).

Ширину водохранилищной зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По объектам в ГВР документальным материалам реки Турция (Падь Камытовка) составляет 14 км, река Чаной - 789 км, река Селенга - 1524 км.

Формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя



О.П. Коломеец

Исп: Емельянова Н.Ф.
8(3012) 219177

Приложение

2.4.2 Зоны затопления, подтопления. (форма 2.15-гвр)

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Реквизиты акта, которым установлена зона			Местоположение установленной зоны (населенный пункт)	Площадь установленной зоны, км ²				Особые отметки
		дата	номер	орган, принявший решение об установлении		зона затопления	зона подтопления			
							сильного	умеренного	слабого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16 - Ангаро-Байкальский бассейновый округ										
16.03 - Селенга (российская часть бассейна)										
16.03.04 - Подбассейн отсутствует										
16.03.04.002 - Чикой										
ЧИКОЙ	16030000212116300009089	16.2.2022	№50	Енисейское БВУ	Республика Бурятия, Селенгинский р-н, п. Поворот.	0,67				Предложения подготовлены Министерством природных ресурсов и республики Бурятия. Установление границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Чикой в границах населенных пунктов: с. Анагустай, с. Большая Кудара, с. Дурейны, с. Новодесляниково, с. Усть-Кирая, у. Хилгантуй, с. Хутор, у. Цаган-Челулай, с. Чикой, с. Шаратол Кяхтинского района, п. Поворот Селенгинского района, с. Подгорное Бичурского района Республики Бурятия
ЧИКОЙ	16030000212116300009089	16.2.2022	№50	Енисейское БВУ	Республика Бурятия, Селенгинский р-н, п. Поворот.		0,020000	0,100000	0,640000	Предложения подготовлены Министерством природных ресурсов и республики Бурятия. Установление границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Реквизиты акта, которым установлена зона			Местоположение установленной зоны (населенный пункт)	Площадь установленной зоны, км ²				Особые отметки
		дата	номер	орган, принявший решение об установлении		зона затопления	зона подтопления			
							сильного	умеренного	слабого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										р. Чикой в границах населенных пунктов: с. Анагустай, с. Большая Кудара, с. Дурены, с. Новодесятиково, с. Усть-Киран, у. Жилгантуй, с. Хулор, у. Цаган-Челутай, с. Чикой, с. Шаргал Кяхтинского района, л. Поворот Селевгинского района, с. Подгорное Бичурского района Республики Бурятия



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОБЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ»
ВАХУЛАД «РАДИОТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ КУРГАН»
ул. Герасимова, д. 3, г. Курган, ул. Тельмана, д. 10, Курган, 640010. Тел.: (3502) 41-10-00 факс.: (3502) 41-09-11

20.07.2023 № 42-01-06/119
Изм. № 138 от 26.07.2023

Генеральному директору
ООО «Селекционер»
А.В. Суряну

Согласно с ЮВИН (2023) РТС Новосибирск от

По и.о. ген. директора: gen@sel.com

Копия
Главе МО «Селекционер» району
С.Д. Гаряеву
По и.о. главы администрации:
adm@sel.com

Выявление Аварий Населения

Исходя из данных, что филиал РТРС «РТЦ Республика Курган» на территории МО СП «Новоселитинское» Советского района Республики Курган эксплуатирует передающий радиотелевизионный объект (РТЦ) – станцию цифрового телевидения РТС Новосибирск.

Для проведения работ по выявлению аварий населения проживающей в Государственной или МО СП «Новоселитинское» территории станция РТЦ Республика Курган (с приложениями) № 42-01-06/119 от 28.10.2021 г. в адрес главы муниципального образования.

Приложения:

- 1. Книга заявок – 1 лист
- 1. Книга СЗП – 1 лст.
- 2. Книга согласования подключения РТЦ? – 1 лст.
- 3. Демонстрация файла в формате XML – 1 лст.

И.о. директора филиала

А.В. Пonomarev

Курган, 31.8.
8 (3502) 42-23-24, 423400000

www.rtrc.ru

sel@sel.com

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО ФЛОТА

Росморфлот

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ВОПРОСАМ МАШИНОСТРОЕНИЯ
И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ФЛОТА

(Управление)

Отдел техники и обслуживания
на Российском флоте
(Управление)

ул. Вавилова, 21, г. Санкт-Петербург, 190001
тел: (812) 31 15 24 факс: (812) 31 45 46
http://www.rmf.fleet.ru

Владимир Владимирович

№ 27 от 26.07.2012

№ 284 от 25.07.2012

ООО «Самониадстр»

670002, г. Якут-Юг, ул. 2411

и mail: gen@samoadstr.ru

Отдел техники и обслуживания Департамента по вопросам техники на Дальневосточном федеральном флоте (на Российском флоте) (далее – Отдел) на Ваш адрес вел. № 27 от 26.07.2012 в отношении территории жилищно-коммунального обслуживания жилого комплекса «Новосапорожский» (Саппорожский район, Российский флот) сообщает следующее:

Согласно информации Бурейского филиала ФГУ «ЭНИИ на ДФФ» и границах МО СИ «Новосапорожский» Саппорожского района, ограниченного конструктивом и географическими координатами земельных участков, расположенными в Вашем городе, отсутствуют земельные участки, принадлежащие Государственному бюджетному учреждению «Унитарное предприятие РФ (на основании № 01/01/2012), расположенные в границах земельного участка, принадлежащего Государственному бюджетному учреждению «Унитарное предприятие РФ (на основании № 01/01/2012), расположенные в границах земельного участка, принадлежащего Государственному бюджетному учреждению «Унитарное предприятие РФ (на основании № 01/01/2012).

В границах МО СИ «Новосапорожский» выделены земельные участки, предоставленные в пользование на основании УДО 000912.01 предоставленной для жилищно-коммунального обслуживания земельные участки, принадлежащие на праве собственности, исключительном праве пользования, пожизненного наследуемого владения для жилищно-коммунального обслуживания (подразделением АО «Бурейский», (Управление), УДО 05412.01 предоставленной с целью жилищно-коммунального обслуживания земельные участки, принадлежащие Государственному бюджетному учреждению «Унитарное предприятие РФ (на основании № 01/01/2012).

Согласно информации Министерства Российского флота в границах МО СИ СИ «Новосапорожский» Саппорожского района, ограниченного конструктивом и географическими координатами земельных участков, расположенными в Вашем городе, отсутствуют земельные участки, принадлежащие Государственному бюджетному учреждению «Унитарное предприятие РФ (на основании № 01/01/2012).

Вед. Александр В.В. Тел: (812) 311870

В границах МО СП «Новоселенгинское» присутствуют лицензии:
СЛН 00664 ТР, ООО «Битгаз плюс» участок недр карьер Придорожный,
месторождение «Новоселенгинское».

СЛН 00839 ТЭ, ООО «СтатусСиб», участок недр «Гусиноозерское месторождение
гранитов №1».

Приложение: схема расположения (на 2 л).

Начальник отдела



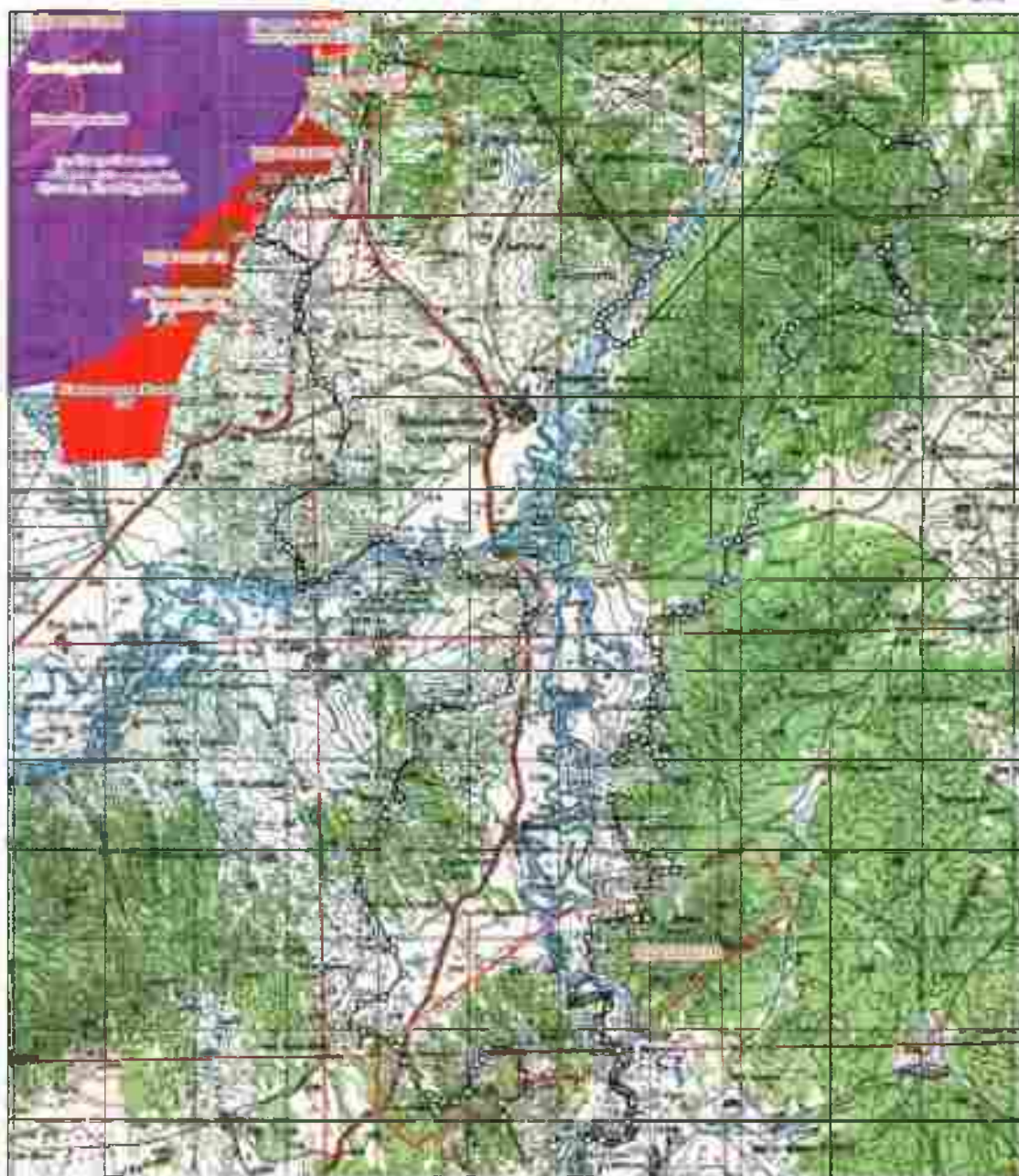
Е.П. Чурсева

Исп: Аланович В.В., Тел. (3012) 211850

Схема расположения сельского поселения
"Новоселенгинское" (31.07.2023)

масштаб 1:250 000

М-42-41



Заявляемый участок недр	Контур других заявок на ГИ	Контур дополнений по заявкам на ГИ
Действующие лицензии	Контур других заявок на ГИ (удовлетворенные)	
УНФЗ	Проект перечня	Распределенный фонд
ГИ за счет средств ФБ	Утвержденный перечень	Нераспределенный фонд
5 км зона рудных лицензий	участки недр, ранее предоставленные в пользование для целей геологического изучения недр, право пользования которыми было в установленном порядке прекращено	
	Объекты ПКМ неучтенные ГБЗ	

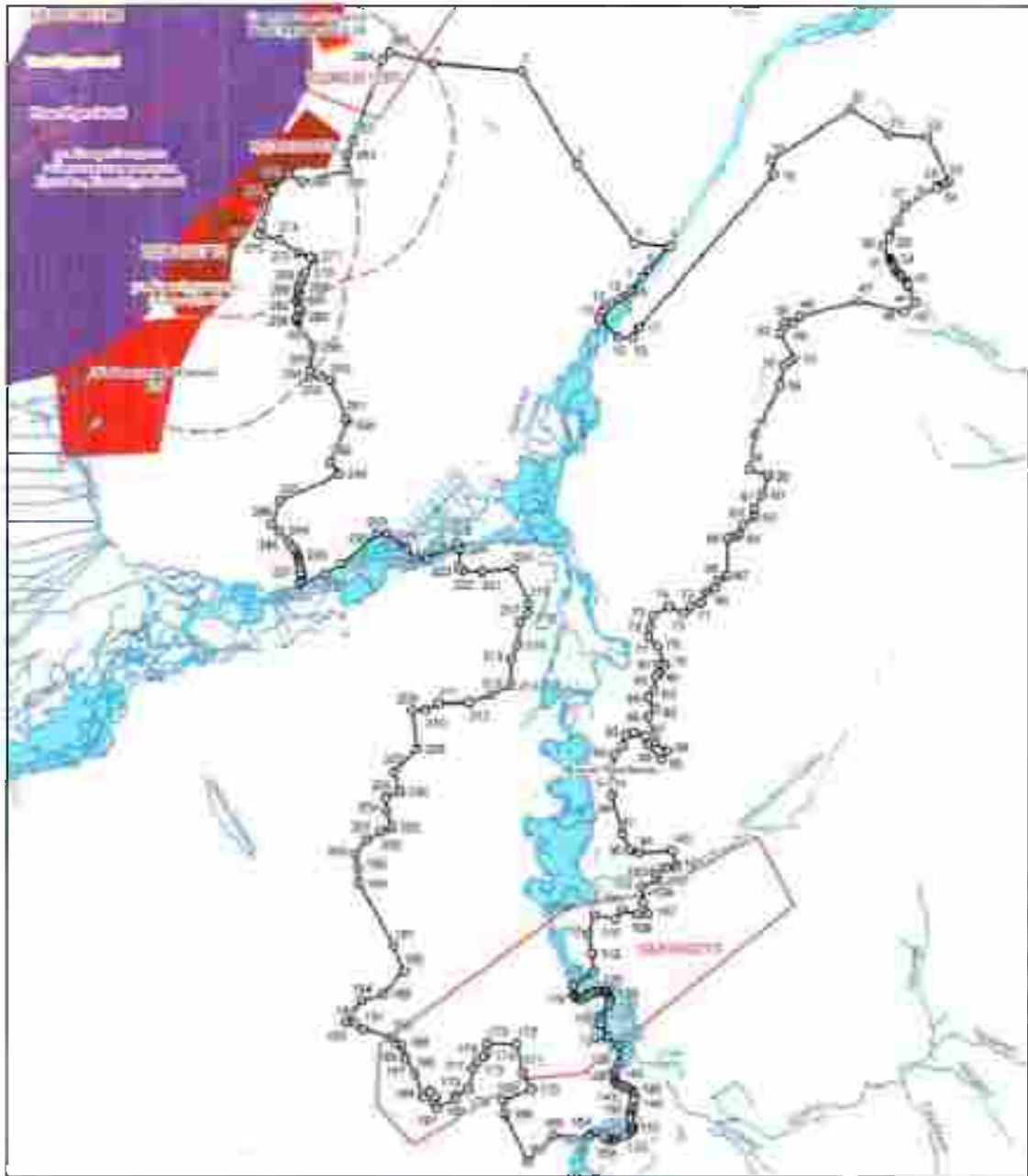
Графическое исполнение: «Бюджетная С.Ц.»

Date Saved: 03.08.2023

Схема расположения сельского поселения
"Новоселенгинское" (от 07.2023)

масштаб 1:250 000

30-48-XI



- | | | |
|------------------------------|--|------------------------------------|
| Заявляемый участок недр | Контур иных заявок на ГИ | Контур дополнений по заявкам на ГИ |
| Действующие лицензии | Контур иных заявок на ГИ (удовлетворенные) | |
| УНФЗ | Проект перечня | Распределенный фонд |
| ГИ за счет средств ФБ | Утвержденный перечень | Нераспределенный фонд |
| 5 км зона
рудных лицензий | Участки недр, ранее предоставленные в пользование для
самодеятельного изучения недр, право пользования которых было
в установленном порядке прекращено | |
| | Объекты ГКМ неучтенные ГБУ | |

Графическое изображение: «Новоселенгинское» Ц.С.»

Date Saved: 03.08.2023