##### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Бараты» Селенгинского района Республики Бурятия. Положения о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Бараты» Селенгинского района Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

**СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № листа | Кол-во экз. |
|  | ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1. | Внесение изменений в генеральный план МО СП «Бараты». Положения о территориальном планировании. |  | 3 |
| 2. | Внесение изменений в генеральный план МО СП «Бараты». Материалы по обоснованию. |  | 3 |
|  | КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1 | 3 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов | 2 | 3 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения или городского округа | 3 | 3 |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
|  | Введение | 2 |
| 1. | Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий | 3 |
| 2. | Объекты культурного наследия. Перечень мероприятий по охране объектов культурного наследия. | 6 |
| 3. | Предложения по изменению границ населенных пунктов | 6 |
| 4. | Предложения по функциональному зонированию территории | 7 |
| 5. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 7 |
| 6. | Перечень земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую | 8 |
| 7. | Обоснование перевода земельных участков из одной категории земель в другую | 9 |
| 8. | Санитарная очистка территории | 9 |
| 9. | Основные технико-экономические показатели | 10 |
|  | Приложения | 11 |
| 1 | Каталог координат границ населенного пункта п.Бараты | 12 |
|  | Список использованных источников | 13 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план МО СП «Бараты» был утвержден решением сессии Совета депутатов МО СП «Бараты» от 30.11.2012 № 143.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается установление границ населенных пунктов, границ функциональных зон и перечня объектов местного значения.

Изменения в генеральный план внесены с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. №244), с учетом требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 09.02.2018 г. №10.

Изменения в генеральный план МО СП «Бараты» вносятся в соответствии с ч. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Назначение объекта** | **Параметры и** **размеры ограничений** | **Нормативный**  **документ** |
| 1 | Охранная зона | Охранная зона  ЛЭП 500 кВ | 30 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| Охранная зона  ЛЭП 220 кВ | 25 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона  ЛЭП 110 кВ | 20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона  ЛЭП 10 кВ | 10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона  ЛЭП 10 кВ | 2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона железной дороги |  | «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 №611) |
| 2 | Санитарно-защитная зона | I класс – скотомогильник | 1000 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением  Главного государственного  санитарного врача  Российской Федерации  от 25.09.2007 №74) |
| IV класс – площадки накопления ТКО, автозаправочные станции, объекты малого предпринимательства | 100 м |
| V класс – сельские кладбища | 50 м |
| 3 | Водоохранная зона | оз. Гусиное | 200 м | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
| р.Удунга | 200 м |
| р.Сангинэ | 100 м |
| р.Сильвэ | 100 м |
| ручьи | 50 м |
| 4 | Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны) | 50м | СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" |
| 5 | Иные зоны | Буферная экологическая зона Байкальской природной территории | Вся территория поселения | Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 N 94-ФЗ |
| Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья |  | Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» |

Территория сельского поселения полностью располагается в Буферной экологической зоне Байкальской природной территории. Пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» определено, что на Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий включена в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 20.12.2012 № 772 (далее - Перечень).

Пунктом 7 порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденного постановлением Правительства РБ от 13.09.2011 № 484 (в редакции от 16.03.2017) исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня осуществляется в случаях:

1) предусмотренных пунктами 3, [6](consultantplus://offline/ref=C698377837ED9F2F4805E95D8BA4517DFA17EF08976D0F620EB3CCADBF90EB4F7ABAB2727CF19158UDYEX), [7](consultantplus://offline/ref=C698377837ED9F2F4805E95D8BA4517DFA17EF08976D0F620EB3CCADBF90EB4F7ABAB2727CF19158UDYFX), 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую»;

2) несоответствия сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

3) отнесения сельскохозяйственных угодий к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

1. **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

Список объектов культурного наследия приведен согласно «Своду объектов культурного наследия Республики Бурятия», том II «Памятники археологии», Министерство культуры Республики Бурятия, 2011 г.

На территории сельского поселения отсутствуют памятники истории и архитектуры.

**Памятники археологии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  памятника | Датировка | Документ о принятии на охрану | Местонахождение |
| 1 | Ацай-2. Могильник | бронзовый век - средневековье | №379 | Находится в 1,5 км от западного побережья на берегу оз.Гусиное, в 3 км на юг от поселка, на левом берегу ручья Ацай. |

№379 - Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 29.09.1971 .

№379 - Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 29.09.1971 .

Необходимо предусмотреть мероприятия по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, на основании ст.34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73 ФЗ.

В связи с тем, что детального обследования территории МО СП «Бараты» на предмет выявления объектов культурного наследия не проводилось, а рекомендации по режимам использования, границы зон охраны и регламенты их содержания в настоящее не разработаны, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия:

- историко-культурная оценка территории;

- археологическая оценка территории;

- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);

- паспортизация объектов культурного наследия;

- постановка на государственную охрану (включение в Реестр объектов культурного наследия);

- проектирование и отвод охранных зон, установление режимов и регламентов их содержания;

- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия в т. ч. формирование историко-культурных заповедников (заповедных территорий).

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Изменение границ населенного пункта п.Бараты было вызвано необходимостью устранения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также включения земельных участков, имеющих категорию «Земли населенных пунктов» на момент внесения изменения в генеральный план.

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ**

Генеральный план МО СП «Бараты» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории МО СП «Бараты» выделены следующие функциональные зоны:

- зона градостроительного использования (населенные пункты);

- зона производственного использования;

- зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья);

- зона рекреационного назначения (леса и зоны отдыха населения);

- зона специального назначения (кладбища и объекты размещения отходов);

- зона транспортной инфраструктуры (зоны автомобильного транспорта);

- зоны ин (ЛЭП с охранными зонами);

На территории населенных пунктов выделены следующие зоны:

- зона жилого назначения представлена усадебной, малоэтажной, и дачной жилой застройкой;

- зона общественно-делового назначения;

- зона производственного назначения;

- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры включают в себя все инженерные объекты – очистные сооружения, водозаборные сооружения, коммуникации, автодороги и объекты транспортной инфраструктуры;

- зона сельскохозяйственного использования – сельскохозяйственные угодья, существующие и планируемые сельскохозяйственные объекты;

- зона рекреационного назначения - парки, скверы, объекты физкультуры и спорта, лечебно-профилактические и оздоровительные объекты, детские и спортивные площадки;

- зона специального назначения - кладбища;

- территории общего пользования – территории, занятые улицами, проездами, площадями, тротуарами.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории МО СП «Бараты» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕВОДУ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ**

**Перечень земельных участков, подлежащих переводу в земли населенных пунктов**

**Таблица 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местопо-**  **ложение земельного участка** | **Площадь земель-ного участка, кв.м.** | **Текущее состояние земельных участков** | | **Цель плани-руемого использования земельного участка** | **Планируемое функциональное использование территории** |
| **Категория земель существующая** | **Разрешенное использование** |
| 1 | 03:18:420101:320 | Республика Бурятия, Селенгинский р-н, сельское поселение Бараты | 19986 | **Земли сельско-хозяйственного**  **назначения** | растениеводство | Отдых (рекреация) | Зона рекреационного назначения |
| 2 | **03:18:420101:318** | Республика Бурятия, Селенгинский р-н, сельское поселение Бараты | 39978 | **Земли сельско-хозяйственного**  **назначения** | растениеводство | Отдых (рекреация) | Зона рекреационного назначения |

1. **ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ**

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 03:18:420101:320, подлежит переводу из земель сельскохозяйственного назначения в населенные пункты и зону рекреационного назначения для приведения в соответствие категории земель виду разрешенного использования.

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 03:18:420101:318, подлежит переводу из земель сельскохозяйственного назначения в населенные пункты и зону рекреационного назначения для приведения в соответствие категории земель виду разрешенного использования.

1. **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

В данном разделе приводятся сведения из Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.11.2016 №540.

**Количественные характеристики образования твердых коммунальных отходов (в тоннах) по источникам образования**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование источника образования отходов | Годовое количество образующихся твердых коммунальных отходов по источникам образования отходов, тонн | | |
| Население | Объекты общественного назначения | Всего |
|  | МО СП «Бараты» | 133,9 | 26,9 | **160,8** |
| 1 | п.Бараты | 133,9 | 26,9 | 160,8 |

Площадки накопления отходов

Площадками накопления отходов являются обособленные участки, обустроенные в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=05C3EA833180CCC4A191D8A4EC0EAB6447EC78B3B63CF116E27461BD797ECED1B78845D4CBF73931mBeBK) в области охраны окружающей среды и [законодательства](consultantplus://offline/ref=05C3EA833180CCC4A191D8A4EC0EAB6447EC79B4B93BF116E27461BD797ECED1B78845D4CBF73B30mBeFK) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на которых осуществляется временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев), в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

**Сведения о перспективных объектах по обработке, обезвреживанию, утилизации и размещению (захоронению) ТКО**

Таблица 6

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Наименование источника образования отходов** | **Географические координаты источников образования** | **Годовое количество отходов, тонн** | **Географические координаты объекта** | **Годовой объем ТКО, поступаю-щих на объект, тонн** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Полигон ТКО  г.Гусино-озерск | Все сельские поселения Селенгинского района, в т.ч. |  |  | 51°15′49″с.ш. 106°31′30″в.д. | 10706,4 |
| МО СП «Бараты» |  |  |
| п.Бараты | 51°15' с. ш.  106°16' в. д. | 160,8 |

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Показатели** | **Ед.**  **изм.** | **Исх.**  **год**  **(2022 г.)** | **Расч.**  **срок**  **(2042 г.)** |
| 1. ***ТЕРРИТОРИИ*** | | | | |
| 1. | Всего | га | 22318,33 | 22318,33 |
|  | В том числе |  |  |  |
| 1.1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 3361,23 | 3183,23 |
| 1.2. | Земли населенных пунктов | га | 162,0 | 178,0 |
| 1.3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 199,3 | 209,8 |
| 1.4. | Земли лесного фонда | га | 15422,5 | 15422,5 |
| 1.5. | Земли водного фонда | га | 3173,3 | 3173,3 |
| 1. ***НАСЕЛЕНИЕ*** | | | | |
| 2.1. | Численность населения, всего | чел. | 348 | 500 |
| 1. ***ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА*** | | | | |
| 3.1. | Протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе | км | 13,9 | 4,1 |
|  | - местного значения |  | 13,9 | 4,1 |
| 3.2. | Протяженность железных дорог, всего | км | 9,4 | 9,4 |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1

**Каталог координат границ населенного пункта п. Бараты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| *03:18-4.125(1)* | | | | | | | |
| *1* | *-* | *-* | *469424,02* | *3273680,54* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *2* | *-* | *-* | *469249,65* | *3274024,73* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *3* | *-* | *-* | *468860,43* | *3274033,86* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *4* | *-* | *-* | *468734,46* | *3274174,97* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *5* | *-* | *-* | *468114,90* | *3273997,47* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *6* | *-* | *-* | *468011,05* | *3274009,16* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *7* | *-* | *-* | *467873,00* | *3274030,01* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *8* | *-* | *-* | *467598,83* | *3273896,01* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *9* | *-* | *-* | *467624,38* | *3273842,27* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *10* | *-* | *-* | *467527,42* | *3273783,00* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *11* | *-* | *-* | *467500,64* | *3273838,63* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *12* | *-* | *-* | *467373,96* | *3273759,05* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *13* | *-* | *-* | *467380,98* | *3273653,32* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *14* | *-* | *-* | *467677,32* | *3273553,18* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *15* | *-* | *-* | *467815,49* | *3273271,09* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *16* | *-* | *-* | *467878,21* | *3273134,85* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *17* | *-* | *-* | *467969,11* | *3273176,51* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *18* | *-* | *-* | *468150,73* | *3273343,64* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *19* | *-* | *-* | *468201,84* | *3273186,73* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *20* | *-* | *-* | *468247,38* | *3273041,47* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *21* | *-* | *-* | *468395,05* | *3273031,93* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *1* | *-* | *-* | *469424,02* | *3273680,54* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *03:18-4.125(2)* | | | | | | | |
| *22* | *-* | *-* | *467891,42* | *3274147,55* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *23* | *-* | *-* | *468163,37* | *3274262,24* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *24* | *-* | *-* | *468152,86* | *3274348,50* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *25* | *-* | *-* | *468241,31* | *3274416,36* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *26* | *-* | *-* | *468254,74* | *3274425,72* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *27* | *-* | *-* | *468320,27* | *3274434,68* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *28* | *-* | *-* | *468363,63* | *3274347,14* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *29* | *-* | *-* | *468597,95* | *3274442,12* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *30* | *-* | *-* | *468561,33* | *3274521,19* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *31* | *-* | *-* | *468531,95* | *3274525,45* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *32* | *-* | *-* | *468511,39* | *3274547,44* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *33* | *-* | *-* | *468298,09* | *3274478,84* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *34* | *-* | *-* | *468250,12* | *3274439,29* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *35* | *-* | *-* | *468174,00* | *3274399,81* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *36* | *-* | *-* | *468105,94* | *3274390,45* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *37* | *-* | *-* | *468041,62* | *3274360,32* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *38* | *-* | *-* | *467997,66* | *3274354,63* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *39* | *-* | *-* | *467929,27* | *3274318,80* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *40* | *-* | *-* | *467886,94* | *3274274,02* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *41* | *-* | *-* | *467835,65* | *3274255,30* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *42* | *-* | *-* | *467647,58* | *3274274,02* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *43* | *-* | *-* | *467553,96* | *3274231,69* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *44* | *-* | *-* | *467409,86* | *3274177,15* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *45* | *-* | *-* | *467363,46* | *3274094,92* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *46* | *-* | *-* | *467185,98* | *3273931,28* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *47* | *-* | *-* | *467159,52* | *3273879,59* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *48* | *-* | *-* | *467240,54* | *3273817,42* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *49* | *-* | *-* | *467282,46* | *3273790,16* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *50* | *-* | *-* | *467302,92* | *3273818,85* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *51* | *-* | *-* | *467466,47* | *3273965,98* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *52* | *-* | *-* | *467454,06* | *3273993,37* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *53* | *-* | *-* | *467551,05* | *3274051,23* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *54* | *-* | *-* | *467597,22* | *3274060,48* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *55* | *-* | *-* | *467598,12* | *3274058,19* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *56* | *-* | *-* | *467629,33* | *3274036,43* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *22* | *-* | *-* | *467891,42* | *3274147,55* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *03:18-4.125(3)* | | | | | | | |
| *57* | *-* | *-* | *469903,85* | *3275123,89* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *58* | *-* | *-* | *469960,11* | *3275171,54* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *59* | *-* | *-* | *469917,89* | *3275244,39* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *60* | *-* | *-* | *469870,70* | *3275219,16* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *61* | *-* | *-* | *469830,80* | *3275307,74* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *62* | *-* | *-* | *469651,81* | *3275215,74* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *63* | *-* | *-* | *469556,38* | *3275161,44* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *64* | *-* | *-* | *469567,53* | *3275150,90* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *65* | *-* | *-* | *469578,85* | *3275140,65* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *66* | *-* | *-* | *469604,91* | *3275123,30* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *67* | *-* | *-* | *469651,75* | *3275077,38* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *68* | *-* | *-* | *469718,45* | *3275003,73* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *69* | *-* | *-* | *469801,90* | *3275050,98* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *70* | *-* | *-* | *469849,87* | *3275084,45* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |
| *57* | *-* | *-* | *469903,85* | *3275123,89* | *Картометрический метод* | *0,10* | *-* |

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

Федеральные законы:

* Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 191-Ф3;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-Ф3;
* Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
* Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-Ф3;
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
* Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-Ф3;
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.06.2002 № 73-Ф3;
* Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ
* Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 N 94-ФЗ;
* Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ;
* Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 № 96-ФЗ;
* Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ г.;
* Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

* Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.1998 № 1420;
* Указ Президента от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
* Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, от 26.05.2011 №244.
* «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №19 от 30.01.2012.

ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (нормы расчета земельных участков);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Региональное законодательство

* Закон Республики Бурятия «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия» от 31.12.2004 №985-III;
* Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».
* Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.11.2016 №540.