##### **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Бараты» Селенгинского района Республики Бурятия. Положения о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Бараты» Селенгинского района Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

##### 

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
| 1. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения | 2 |
| 2. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 2 |

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории МО СП «Бараты» не планируется строительство объектов капитального строительства местного значения.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории сельского поселения «Бараты» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения и параметры приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Зона градостроительного зонирования | Площадь,  га | | Основные параметры функциональных зон |
| Сущ. | Проект. |
| **Бараты** | | | | |
| 1 | Зона жилая |  | 51,77 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые |  | 4,15 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 3 | Зона рекреационного назначения, в том числе объекты местного значения |  | 21,74 |  |
| 3.1 | Детская площадка | | 0,11 |  |
| 3.2 | Спортивная площадка | | 0,4 |  |
| 4 | Зона производственная |  | 4,79 |  |
| 5 | Зона сельскохозяйственного назначения |  | 57,79 | *-* |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры |  | 0,41 |  |
| 8 | Зона улично-дорожной сети |  | 21,91 |  |
|  | **Общая площадь** |  | 162,00 |  |