|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в** |
| **генеральный план МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СЕЛЬСКОГО поселения «Бараты» селенгинского района Республики Бурятия** |
|
|

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Улан-Удэ

2022г.

[СОДЕРЖАНИЕ](#_Toc80356764)

[I. Пояснительная записка к Проекту внесения изменений в генеральный план МО СП «Бараты» Селенгинского района Республики Бурятия 2](#_Toc80356765)

[**II.    Графическая часть 5**](#_Toc80356774)

# I. Пояснительная записка к Проекту внесения изменений в генеральный план МО СП «Бараты» Селенгинского района Республики Бурятия

Настоящим Проектом внесения изменений генеральный план МО СП «Бараты» Селенгинского района Республики Бурятия (далее – проект) устранены несоответствия с существующими сведениями единого государственного реестра недвижимости сельского поселения.

**Основания выполнения проекта:** Муниципальный контракт № 17 от 14.09.2022 г.

**Заказчик:**

Комитет по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района Республики Бурятия.

**Разработчик проекта:**

- ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Проект подготовлен в соответствии с актуальным законодательством Российской Федерации, учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Селенгинского района, ограничения использования территорий, Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО СП Бараты, Селенгинского района.

Проектом внесены следующие изменения:

- в части сведений о включении в границы населенного пункта с. Бараты земельных участков и назначить в рекреационную зону:

03:18:420101:320 - Адрес (местоположение) - Республика Бурятия, Селенгинский р-н, сельское поселение Бараты, площадь, 19986 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения в границы населённого пункта, с назначением рекреация.

03:18:420101:318 - Адрес (местоположение) - Респ. Бурятия, Селенгинский район, Сельское поселение Бараты, урочище Плато, площадь, 39978 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения в границы населённого пункта, с назначением рекреация.

Корректировка не затронула анализа существующего положения поселения, основных положений программы территориального развития поселения. В с. Бараты размещаются административно - управленческие органы поселения; средняя школа, библиотека, детский сад, дом культуры, фельдшерский пункт, другие объекты социально-бытового назначения.

2. Материалы, использовавшиеся при подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Бараты» Селенгинского района, Республики Бурятия.

*Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации:*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» (далее – Требования к описанию объектов);

- Генеральный план МО СП "Бараты", утвержденный Советом депутатов МО СП «Бараты» от 18.12.2018 г. №16;

- Правила землепользования и застройки МО СП «Бараты» Селенгинского района, утвержденные Советом депутатов от 26.10.2020 г. № 59.