

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ОТДЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТАКИХ СИСТЕМ), НАХОДЯЩЕЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК

Г. ГУСИНООЗЕРСК

2021 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

I.	ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ .....	3
II.	ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ .....	3
III.	СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ .....	4
IV.	ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА.....	5
V.	ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА .....	5
VI.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	13
VII.	ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА .....	14
VIII.	ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	16
IX.	ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ .....	16
X.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА.....	18
XI.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН .....	18
XII.	ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ.....	19
XIII.	ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ .....	21
XIV.	ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ .....	22
XV.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ .....	23
XVI.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	23
XVII.	ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ.....	24
XVIII.	АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.....	25
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 .....	
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 .....	
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 3; 3.1. ....	
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 .....	
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 .....	
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 .....	
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 8 .....	
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 .....	
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 .....	
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 12 .....	

Администрация муниципального образования «Город Гусиноозерск», в лице Главы Администрации муниципального образования «Город Гусиноозерск» Кудряшова Андрея Николаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

Акционерное общество «Интер РАО-Электрогенерация», представляемое ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией», действующим на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 29.12.2020 г. №8-ИИА/010-0122-20 и Устава, в лице Директора филиала «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» Человечкина Максима Юрьевича, действующего на основании доверенности от 10.06.2021 № 20/ГО ГРЭС, в целях обеспечения деятельности филиала «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация», именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

совместно именуемые «Стороны»,

Республика Бурятия в лице Главы Республики Бурятия – Председателя Правительства Республики Бурятия Цыденова Алексея Самбуевича действующего на основании Закона Республики Бурятия от 14.03.1994 № 422-ХП «О Главе Республики Бурятия», далее именуемая «**Субъект**»,

в соответствии с протоколом Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса по процедуре частной коммерческой инициативы от «28» мая 2021 №1 заключили настоящее концессионное Соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

## I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

- а) обеспечить проектирование, реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту (далее – Объект Соглашения);
- б) осуществлять теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей с использованием Объекта Соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях выполнения Концессионером условий настоящего Соглашения (далее - Иное имущество), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

## II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Состав и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели передаваемого имущества, приведены в Приложении № 1;2 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности. Концедент подтверждает, что право собственности Концедента на существующие объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента, представлен в Приложении № 1;2 к настоящему Соглашению.

- 2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Иное имущество.
- 2.5. Состав и описание Иного имущества, в том числе его технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
- 2.6. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента, на Иное имущество, представлен Приложением № 2 к настоящему Соглашению.
- 2.7. Существующие на момент заключения Соглашения объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актам приема-передачи в соответствии с разделом IV настоящего Соглашения.
- 2.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному Соглашению имущества, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением, и не относится к объекту Концессионного Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному Соглашению имущества, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением, и не относится к объекту концессионного Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.
- 2.9. В случае выявления Концедентом недвижимого имущества, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением, и не относится к объекту концессионного Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному Соглашению имущества, Концессионер обязан в течение 90 дней с даты выявления Концедентом такого имущества направить Концеденту документы, подтверждающие факт создания и (или) приобретения такого имущества, необходимые для принятия имущества в собственность Концедента.

### III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

- 3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует по 31.12.2040 г.
- 3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения согласно разделу IV настоящего Соглашения.
- 3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.
- 3.4. Срок реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Сроки исполнения Концессионером обязательств по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения увеличиваются на срок просрочки Концедентом выполнения обязательств по настоящему Соглашению, предоставления земельных участков, на которых расположены или будут расположены такие объекты имущества.
- 3.5. Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.
- 3.6. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта (актов) приема-передачи последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию или окончания мероприятий по реконструкции до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

#### ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также права владения и пользования указанным имуществом. На момент передачи Концедентом Концессионеру имущества в составе Объекта Соглашения такое имущество должно быть свободными от прав третьих лиц.
- 4.2. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, в которых Стороны делают отметку о фактическом состоянии объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества на момент их передачи Концессионеру. Концессионер не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения в связи с передачей Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, не соответствующих условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие было выявлено при передаче имущества и Концессионер принял такое имущество в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
- 4.3. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру осуществляется в сроки, установленные пунктом 3.5. настоящего Соглашения. При этом передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения должна быть осуществлена таким образом, чтобы обеспечить непрерывность теплоснабжения и горячего водоснабжения.
- 4.4. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Соглашения и Иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписании Сторонами соответствующих актов приема-передачи.
- 4.5. Уклонение одной из Сторон от подписания акта/актов приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения признается нарушением этой Стороной обязанности по приему-передаче Объекта Соглашения.
- 4.6. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет. Срок подачи заявления Концедента и документов, необходимых для государственной регистрации, не может превышать один месяц с момента передачи таких объектов Концессионеру. Для проведения государственной регистрации Концессионер обязуется предоставить Концеденту электронно-цифровую подпись в необходимые сроки.
- 4.7. Права владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие созданию, возникают в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.
- 4.8. Если в период действия концессионного соглашения на территории муниципального образования Концедентом и/или Концессионером будут выявлены бесхозные тепловые сети или участки тепловых сетей, сети системы горячего водоснабжения или их части, технологически или функционально связанные с Объектом концессии, Концессионер в целях исполнения обязательств, установленных в п. 1.1. настоящего концессионного соглашения, в порядке установленном ФЗ «О теплоснабжении» обязуется в течении 5 рабочих дней принять названное имущество для обслуживания с последующим включением расходов по их содержанию и обслуживанию в тариф

#### V. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

Общие положения

5.1. В рамках выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер исполняет следующие обязанности:

- а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, получает заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;
- б) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и передает Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, по акту приема-передачи;
- г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и Иного имущества в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества, осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также оказывает услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к Объекту Соглашения.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные. Концессионер не вправе привлекать в целях исполнения настоящего Соглашения организации для выполнения (оказания) отдельных видов работ (услуг), если деятельность таких организаций по выполнению (оказанию) таких работ (услуг) запрещена на территории Российской Федерации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) не допускается.

5.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам (за исключением иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица) свои права и обязанности, предусмотренные Соглашением, путем уступки требования или перевода долга.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Концессионер обязан организовать учет Объекта Соглашения, позволяющий выделить его из состава своего имущества.

5.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.8. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества несет Концессионер. Концессионер вправе осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

Проектирование, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения

5.9. Концессионер обязан осуществить реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, предусмотренными Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

5.10. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения проектную документацию, а Концедент обязан согласовать предоставленную проектную документацию.

- 5.11. Концессионер обращается за согласованием проектной документации к Концеденту, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы. Концедент должен производить такие согласования в сроки, установленные действующим федеральным законодательством Российской Федерации. В том случае, если такие сроки не установлены федеральным законодательством Российской Федерации, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 10 (десяти) рабочих дней с момента получения, указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.
- 5.12. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если:
- а) представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;
  - б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют мероприятиям по реконструкции Объекта концессионного соглашения.
- 5.13. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую и иную документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации и выполнения задания по настоящему Соглашению. В случае если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.
- 5.14. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование и реконструкцию в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 5 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения досрочно.
- 5.15. Проектная документация должна соответствовать требованиям задания и основным мероприятиям Концессионера. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий составляют Приложение № 5 к настоящему Соглашению.
- 5.16. При выполнении основных мероприятий Концессионер обязан достичь предусмотренных заданием целей и плановых значений показателей деятельности Концессионера, значения которых указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
- 5.17. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в рамках Соглашения приведен в Приложении №6 к настоящему Соглашению.
- 5.18. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.
- 5.19. В рамках настоящего Соглашения под реконструкцией понимается:
- а) мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного Соглашения (часть 3 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных Соглашениях»).

Во избежание сомнений к реконструкции в целях настоящего Соглашения также относятся мероприятия по модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

- Концессионер обязан при реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения подготовить проектную документацию, провести экспертизу проектной документации и получить разрешение на строительство только в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также иными правовыми актами, регулирующими вопросы реконструкции Объектов.
- 5.20. В целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения Концессионного Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением, Концессионер:
- а) освобождает территорию строительства от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений в порядке, установленным действующим законодательством;
  - б) осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
  - в) осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;
  - г) осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории строительства.
- 5.21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим федеральным и региональным законодательством Российской Федерации, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, реконструкции объектов имущества Объекта Соглашения, в том числе, но не ограничиваясь:
- а) содействовать в рамках, в получении и продлении разрешений на строительство и (или) реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, государственных экспертиз;
  - б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную документацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обращения Концессионера с учетом, пунктов 5.12–5.13 настоящего Соглашения.
- 5.22. После завершения реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:
- а) ввести имущество в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в сроки, указанные в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению;
  - б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.
- 5.23. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектом недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащим созданию, осуществляется Концедентом одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество в порядке, предусмотренным действующим законодательством, и за счет Концедента. Для проведения государственной регистрации Концессионер обязуется предоставить Концеденту электронно-цифровую подпись в необходимые сроки.
- 5.24. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Государственная регистрация (перерегистрация) права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения осуществляется в случаях, если этого требует законодательство Российской Федерации или иные нормативные правовые акты. Заявления о государственной регистрации прав в установленном законодательстве порядке подает Концедент. Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию соответствующих объектов передать Концеденту документы, предусмотренные законодательством для государственной регистрации таких прав, по акту приема-передачи. Для проведения

государственной регистрации Концессионер обязуется предоставить Концеденту электронно-цифровую подпись в необходимые сроки.

- 5.25. Завершение Концессионером работ по реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется.
- 5.26. Настоящим Стороны Соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и завершена реконструкция объектов имущества, ввод в эксплуатацию которых не осуществляется, состав и описание, а также технико-экономические показатели которых соответствуют целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным Соглашением, в отношении такого объекта в случае, если его ввод в эксплуатацию не осуществляется.
- 5.27. Выполнение Концессионером каждого из мероприятий по реконструкции и созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением №5 к настоящему Соглашению, оформляется подписываемыми Сторонами актами об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным Соглашением, в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным Соглашением, приведена в Приложении № 11 к настоящему Соглашению. Указанные акты подписываются Концедентом в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения от Концессионера, либо Концедент в указанный срок предоставляет мотивированный отказ от подписания актов. По Соглашению Сторон акт об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным Соглашением, может оформляться при выполнении части мероприятия, предусмотренного Приложением № 5 к настоящему Соглашению, а также по итогам реконструкции или создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения, выполнения иного мероприятия, предусмотренного Соглашением. При этом акты об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных концессионным Соглашением, подписываются в отношении законченных реконструкцией или новым строительством объектов, а в случае, если мероприятие предусматривает закупку оборудования/машин – в отношении такого оборудования/машин.
- Концессионер передает Концеденту заверенные руководителем копии первичных документов, подтверждающих завершение реконструкции и (или) создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения или выполнение иного мероприятия, в том числе первичную документацию по учету выполнения мероприятий, включая акты КС-2, КС-3, КС-11, КС-14, акты приема-передачи оборудования/машин и т.д. Копии первичных документов передаются Концессионером Концеденту вместе с актом об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным Соглашением.
- Концессионер обязуется обеспечить возможность участия Концедента в работе приемочной комиссии, а также доступ к объекту для его осмотра Концедентом перед подписанием акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным Соглашением. Для участия в работе приемочной комиссии Концедент вправе привлекать специалистов и иных экспертов.
- 5.28. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным Соглашением, если состав и описание, а также технико-экономические показатели соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения соответствуют целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, и (или) согласованной с Концедентом проектной документации, и (или) описанию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Эксплуатация Объекта Соглашения

- 5.29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
- 5.30. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе, в случае, если в течение 30 календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение концессионного Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий концессионного Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.
- 5.31. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер осуществляет ремонт объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества в рамках затрат на ремонт основных средств, которые согласованы уполномоченным органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и теплоснабжения, при расчете необходимой валовой выручки Концессионера.
- 5.32. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения и Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.
- 5.33. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сроки, обеспечивающие минимизацию возможных убытков Концессионера.
- 5.34. Долгосрочный плановый тариф на оказываемые Концессионером услуги устанавливается методом индексации установленных тарифов.
- 5.35. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые товары и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 3;7 к настоящему Соглашению.
- 5.36. В необходимой валовой выручке Концессионера учитываются экономически обоснованные расходы, связанные с исполнением настоящего Соглашения, значения долгосрочных параметров деятельности Концессионера, плановые значения показателей деятельности Концессионера и иные условия, установленные настоящим Соглашением. Необходимая валовая выручка Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифа, учитываемых при расчете тарифов Концессионера от их плановых значений, за исключением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 3;7 к Соглашению. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения.
- 5.37. Концедент осуществляет содействие Концессионеру в следующих формах:

- а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении производственных и инвестиционных программ в Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Бурятия;
- б) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера отнесено (будет отнесено) к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционные и (или) производственные программы Концессионера в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также условиями настоящего Соглашения;
- в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.38. Субъект несет следующие обязанности по концессионному Соглашению:

- а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным Соглашением;
- б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными концессионным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного Соглашения;
- в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств республиканского бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Бурятия в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Республики Бурятия в области государственного регулирования тарифов в соответствии с настоящим Федеральным законом.

5.39. Стороны при заключении настоящего Соглашения рассчитывают на то, что срок утверждения Концедентом инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера составит не более 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Концедентом, Субъектом соответствующих инвестиционных и (или) производственных программ.

5.40. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению Субъектом, а в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине Концедента Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении Концессионеру тарифов, включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку Концессионера начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

5.41. Концедент при досрочном расторжении настоящего Соглашения по вине Концедента компенсирует недополученные доходы Концессионера в соответствии с действующим законодательством в случае их возникновения при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в пределах полномочий Концедента по возмещению недополученных доходов, в

том числе переданных в соответствии с действующим законодательством. Концедент обеспечивает установление порядка возврата средств Концессионером в размере величины корректировки размера недополученных доходов исходя из необходимости определения разумного срока и порядка возврата оспариваемой и неоспариваемой частей такой корректировки.

Концедент компенсирует Концессионеру недополученные доходы в размере суммы неначисленной амортизации с учетом оставшегося срока полезного использования объекта концессии.

В случае отсутствия у Концедента полномочий по возмещению недополученных доходов Концессионера, в том числе, если такие полномочия не переданы Концеденту, Концедент осуществляет содействие Концессионеру в целях полной компенсации недополученных доходов Концессионера в соответствии с действующим законодательством в случае их возникновения при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Концедент также содействует в установлении порядка возврата средств Концессионером в размере величины корректировки размера недополученных доходов исходя из необходимости определения разумного срока и порядка возврата оспариваемой и неоспариваемой частей такой корректировки.

Содействие осуществляется Концедентом в любых формах, не запрещенных действующим законодательством, в том числе в форме произведения согласований, предоставления документов и сведений, проведения совещаний и переговоров, направления обращений, внесения изменений в муниципальные правовые акты, обращения с инициативой по изменению правовых актов, изменение которых находится вне компетенции Концедента.

- 5.42. Возможность возмещения недополученных доходов Концессионеру в полном объеме и осуществление содействия Концедента в целях такого возмещения является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.
- 5.43. Концессионер в пределах своих технических возможностей заключает договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с любыми новыми потребителями, которые обратятся к нему с предложением о заключении таких договоров в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения при наличии технической возможности подключения.
- 5.44. Концедент обязуется в сроки, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения обеспечить актуализацию схем теплоснабжения в отношении систем теплоснабжения и иных объектов теплоснабжения в составе Объекта Соглашения с учетом положений настоящего Соглашения, в том числе в целях указания Концессионера в качестве единой теплоснабжающей организации. При необходимости и по запросу Концессионера Концедент обязуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, обеспечить актуализацию схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения г. Гусиноозерска.
- 5.45. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусматривается.

#### Гарантии прав Концессионера

- 5.46. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие получение Концессионером валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с пунктом 5.36. Соглашения (далее – Меры).
- 5.47. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер, указанных в пункте 5.46. Соглашения, и изменения условий Соглашения:
  - а) При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

- б) Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 5.47. Соглашения принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер, либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем Мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренным Соглашением для разрешения споров.
- в) В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер, либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам, Концессионер готовит и представляет на согласование в орган регулирования тарифов и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено действующим законодательством.
- г) Дополнительное Соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с действующим законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного Соглашения.
- 5.48. Порядок, предусмотренный пунктом 5.47. Соглашения для изменения условий Соглашения, может применяться также в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и действующим законодательством.
- 5.49. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие Мер, указанных в пункте 5.46. Соглашения.
- 5.50. Обязательства Концедента по принятию Мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с пунктом 5.36., не распространяются на случаи изменения, корректировки тарифов Концессионера за не достижение Концессионером установленных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера.

## VI ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 6.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагается Объект Соглашения и Иное имущество и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения и (или) обеспечить их использование Концессионером. Предоставление указанных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иными способом, предусмотренным действующим законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.
- 6.2. Концедент обязуется в соответствии с условиями настоящего Соглашения и законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых будет располагаться создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, если не применимо иное с учетом характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Концедент обязуется предоставить земельные участки и (или) обеспечить использование Концессионером земельных участков в количестве, площадью и с характеристиками, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по настоящему Соглашению.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- заверенные копии правоустанавливающих документов или документов, подтверждающих возникновение права собственности Концедента на земельные участки;
- кадастровые паспорта на земельные участки;

– иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Концедент подает заявление о государственной регистрации договоров аренды в установленном законодательстве порядке. Государственная регистрация договоров аренды осуществляется за счет Концедента.

- 6.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на основании обращения Концессионера в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения, при условии направления Концессионером обращения Концеденту в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Соглашения в соответствии с действующим земельным законодательством.
- 6.4. Договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых предполагается размещение создаваемого недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, в случае если такие участки ранее не переданы либо их предстоит образовать, заключаются на срок действия настоящего Соглашения.
- 6.5. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, а также описание границ и кадастровые выписки о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости (если применимо) приведены в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.
- 6.6. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и (или) реконструкции, а также эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
- 6.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (субаренды) земельного участка.
- 6.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) указанных земельных участков.
- 6.9. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).
- 6.10. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.
- 6.11. Размер арендной платы рассчитывается по формуле:  
Арендная плата = Кадастровая стоимость \* К\*УИ, где  
К – в соответствии положениям п. 4 ст. 39.7, подпункта 2 ст. 49 Земельного Кодекса РФ и Приказу Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 в размере:  
под кадастровым номером 03:22:010662:21 - 0,7%;  
под кадастровым номером 03:22:011053:25; 03:22:010607:5; 03:22:011126:9 – 0,7%  
УИ -уровень инфляции устанавливается на текущий год в соответствии с федеральным законодательством.

## VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

- 7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан

- принять Объект Соглашения и Иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество (объекты имущества в составе Иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.
- 7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.
- 7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу судебного решения о досрочном прекращении Соглашения, либо в срок, согласованный Сторонами.
- 7.4. Концессионер обязан:
- а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договорам аренды (субаренды) земельных участков, заключенным в период действия Соглашения;
  - б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество с относящимися к ним документами.
- 7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.
- 7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с момента досрочного прекращения Соглашения.
- 7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.
- 7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.
- 7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.
- 7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:
- а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества (объектов имущества в составе Иного имущества);
  - б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением;
  - в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного документа к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

- 7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством за счет Концедента.
- 7.12. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения. В случае прекращения настоящего Соглашения по вине Концессионера действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера, осуществляются Концессионером в сроки, предусмотренные настоящим пунктом.

#### VIII. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 8.1. Информация по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе информацию по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе на каждого потребителя не менее чем за 3 (три) года до момента расторжения Соглашения, передается Концессионером Концеденту при прекращении настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его прекращения.

#### IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

- 9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
- 9.2. Ежегодно не позднее 15 апреля Концессионер направляет Концеденту отчет об исполнении обязательств по Соглашению за предшествующий год, а также с указанием сведений об исполнении обязательств по созданию и реконструкции Объекта соглашения Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия настоящего Соглашения. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 12 к настоящему Соглашению.
- 9.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 9.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:
- а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение апреля года, следующего за отчетным;
  - б) запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту может осуществляться в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

- в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).
- 9.5. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения. Отчетным периодом стороны определили квартал.
- 9.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.
- 9.7. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.
- 9.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.
- 9.9. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.
- 9.10. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты подписания обеими Сторонами настоящего Соглашения акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
- 9.11. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 4к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.
- 9.12. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.
- 9.13. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.
- 9.14. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 9.11 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.10 настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежит согласованию план действий, обеспечивающий выполнение Концессионером мероприятий, установленных Приложением № 5 к настоящему Соглашению, и достижение скорректированных с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий плановых значений показателей деятельности Концессионера, начиная с периода, указанного в акте. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.
- 9.15. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким

образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

## Х. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

- 10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».
- 10.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению составляет 0,1 % процентов от среднегодового объема заявленных в проекте концессионного Соглашения предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного Соглашения за весь период действия соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, что составляет 5 641, 65 рублей. (112,833 млн руб./20 лет), кроме того НДС по ставке в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
- 10.3. Банковская гарантия должна быть представлена на срок не менее 1 года. Ежегодно.
- 10.4. Данное требование должно выполняться до срока окончания Соглашения.

## ХИ. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

- 11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
- 11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
- 11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента заказным письмом с уведомлением.
- 11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента передачи объектов Концеденту.
- 11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:
  - а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением, либо изменением обстоятельств, при которых производилось заключение настоящего Соглашения, либо действиями (бездействием) Концедента;
  - б) невыполнение мероприятий, предусмотренных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением, либо изменением обстоятельств, при которых производилось заключение настоящего Соглашения;
  - в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в

пункте 14.3 настоящего Соглашения.

- 11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:
- а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества более чем на 6 (шесть) месяцев от установленных Соглашением;
  - б) действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифов на услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;
  - в) действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
  - г) иные нарушения условий Соглашения Концедентом.
- 11.7. Возмещение убытков осуществляется Сторонами в полном размере в течение 6 (шести) месяцев с момента направления Стороной, понесшей убытки, заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера.
- 11.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
- 11.9. В случае если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.
- 11.10. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

## ХII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

- 12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.
- 12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты или иные события, произошедшие не по вине Сторон.
- 12.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:
- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
  - б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 12.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие

меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12.5. К особым обстоятельствам относятся:

- а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства/ реконструкции, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;
- б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
- в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;
- г) противоречание законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействие) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне Соглашения, в результате чего такая Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;
- д) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 14.3, 14.4 настоящего Соглашения;
- е) внесение изменений в действующие на момент подписания Соглашения схемы теплоснабжения и (или) схемы водоснабжения и водоотведения города Гусиноозерска, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;
- ж) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
- з) непринятие Концедентом мер по актуализации схем теплоснабжения и (или) водоснабжения и водоотведения г. Гусиноозерска, с учетом условий настоящего Соглашения, если это ухудшает положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
- и) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми Стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;
- к) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;
- л) установление регулируемых тарифов, по которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 3; 3.1.;7 к Соглашению, если возникшие в связи с этим недополученные доходы Концессионера не были компенсированы в соответствии с действующим законодательством;

- м) установление Концессионеру размера арендной платы за аренду земельных участков выше ставок арендной платы, рассчитанных по правилам, действующим на момент заключения Соглашения, в отношении земельных участков, арендуемых Предприятием, в случае, если расходы на уплату арендной платы в таком размере не будут учтены уполномоченным органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, при установлении тарифов Концессионеру.
- 12.6. Любое из перечисленных в пункте 12.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и (или) если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.
- 12.7. Стороны изменяют Соглашение по инициативе Концессионера в случае, если в соответствии с решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и (или) водоснабжения и водоотведения, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года, принято решение об изменении тарифов, и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера. Концессионер вправе требовать изменения Соглашения только в случае, если не было принято решение о возмещении соответствующих недополученных доходов Концессионера в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.
- 12.8. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:
- а) досрочного расторжения настоящего Соглашения;
  - б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

### ХIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

- 13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по Соглашению Сторон, в случаях определенных, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных Соглашениях» и Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 N 368 (ред. от 03.06.2019) "Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения".
- 13.2. Соглашение по требованию одной из Стороны может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 13.3. Изменение существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
- 13.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3;7 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
- 13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения, за исключением случая изменения Соглашения в связи с принятием Мер, одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
- 13.6. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения

рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения

- 13.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного Соглашения.

#### XIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по Соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- а) Неоднократное нарушение сроков создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- б) Неоднократное нарушение обязательств по предоставлению Концеденту документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;
- в) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- г) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба концеденту;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

- а) нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения и Иного имущества, более чем на 6 (шесть) месяцев;
- б) непредоставление земельных участков на отличном от права аренды основании и (или) необеспечение их использования Концессионером в сроки, предусмотренные действующим законодательством, если характер мероприятий, проводимый Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках, не требует заключения договора аренды (субаренды) таких земельных участков;
- в) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;
- г) досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

- д) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества;
  - е) передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и (или) реконструкции, или на которых невозможны эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Иного имущества;
  - ж) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
  - з) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на товары, услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения
  - и) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;
  - к) невыполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 14.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Стороны при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Соглашения.
- 14.6. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению в порядке, предусмотренном Приложением № 10 к настоящему Соглашению.
- 14.7. В случае досрочного расторжения Соглашения в связи с невыполнением Концедентом полностью или частично существенных условий Концессионного соглашения расходы Концедента не возмещаются со стороны Концессионера, по причине их отсутствия по условиям настоящего Соглашения.

## XV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
- 15.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.
- 15.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.
- 15.4. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде по месту расположения истца.

## XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня этого изменения.
- 16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.
- 16.3. Все приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, яв-

ляются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные Соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

#### XVII. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения

Приложение № 2. Состав и описание Иного имущества

Приложение № 3. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

Приложение № 3.1. Исходные данные для расчета долгосрочных параметров регулирования

Приложение № 4. Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности объектов концессионного соглашения

Приложение № 5. Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта концессионного соглашения

Приложение № 6. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять Концессионером в течение всего срока действия концессионного соглашения

Приложение № 7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

Приложение № 8. Расчет амортизации и налога на имущество по объектам концессионного соглашения

Приложение № 9. Описание земельных участков

Приложение № 10. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения/окончании срока действия Соглашения

Приложение № 11. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным Соглашением

Приложение № 12. Примерная форма отчета об исполнении Концессионером обязательств по концессионному Соглашению

#### XVIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Субъект	Концессионер
<p>Правительство Республики Бурятия Юридический адрес: 670001, г. Улан-Удэ, ул. Ленина 54, Дом Правительства</p> <p>Глава Республики Бурятия – Председателя Правительства Республики Бурятия</p> <p>_____ Цыденов А.С.</p> <p>М.П. _____</p> <p>№ 01.08-010-105/21</p>	<p><b>АО «Интер РАО – Электрогенерация»</b> АО «Интер РАО -Электрогенерация»&gt;</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.</p> <p>Почтовый адрес: Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1</p> <p>Адрес для счетов-фактур: Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1</p> <p>ИНН 7704784450 КПП 770401001/997650001 ОГРН 1117746460358 ОКПО 92516444 ОКВЭД 35.11 ОКТМО 45383000 Платательщик: АО «Интер РАО - Электрогенерация» ИНН 7704784450</p>

Концедент	
<p><b>Администрация муниципального образования «Город Гусиноозерск»</b></p> <p><b>Юридический адрес:</b> 671160, Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д.8</p> <p><b>Почтовый адрес:</b> 671160, Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д.8</p> <p>КПП 031801001 ИНН 0318003564</p> <p>Получатель денежных средств: Муниципальное казенное учреждение «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству»</p> <p><b>Место нахождения:</b> 671160, Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, 8</p> <p>Почтовый адрес: 671160, Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, 8</p> <p>Реквизиты получателя:</p> <p><b>Получатель:</b> УФК по Республике Бурятия (МКУ «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству», л/с 04023018650)</p> <p>ИНН / КПП: 0318032950 / 031801001 ОГРН: 1090327005636 ОКПО: 61620308 ОКТМО: 81648101</p> <p>Номер лицевого счета: 04023018650</p> <p>Единый казначейский счет: 40102810545370000068</p> <p>Казначейский счет: 03100643000000010200</p> <p>БИК: 018142016</p> <p>Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ / УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ.</p> <p>КБК (код бюджетной классификации): 843 111 09045 13 0000120</p> <p> _____ А.Н. Кудряшов</p> <p>МП</p>	<p>Р/с 40702810692000024152 в «Газпромбанк» (Акционерное общество) Краткое наименование Банка - Банк ГПБ (АО) БИК 044525823 к/с 30101810200000000823</p> <p>Получатель услуг: Филиал «Гусиноозерская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» Место нахождения филиала: 671160, Российская Федерация, Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск</p> <p>Почтовый адрес: 671160, Российская Федерация, Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск</p> <p>ИНН 7704784450 КГШ 031843001 (для первичных документов и счетов-фактур) ОКПО (филиала) 00118977 ОКАТО (филиала) 81248501000 ОКВЭД 35.11 ОКТМО (филиала) 81648101001</p> <p></p> <p>_____ М.Ю. Человечкин</p> <p>МП</p>

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения

Объекты теплоснабжения (недвижимое имущество)

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта					Стоимость объекта, руб.		Технико-экономические показатели объекта	Номер и дата внесения записи о государственной регистрации прав
				Описание объекта	Состав объекта	Инвентарный номер	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная на 01.04.2020		
1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9	10	11	12
производство тепловой энергии (некомбинированная выработка)												
1	Здание котельной Назначение: нежилое.	03:22:000000:4609	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Центральная д.5	Одноэтажное, литера А, общая площадь 658,1 кв.м., фундамент – бетонный, стены — шлакоблоки, перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша –рубероид, полы – бетонные, отделочные работы – штукатурка, побелка	земельный участок общей площадью 1780 кв.м кад.№ 03:22:011126:9	5533	17,5	1970	156962	129493,64	Отдельно стоящее здание, предназначенное под котельную, общая площадь 658,1 кв.м., фундамент – бетонный, стены — шлакоблоки, перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша –рубероид, полы – бетонные, отделочные работы – штукатурка, побелка Центральное водоснабжение. Отопление местное. Энергоснабжение. Огороженная территория вокруг здания, земельный участок под зданием и прилегающей территорией 1780 кв.м	№03-03-19/006/2006-034 от 22.08.2006г.
2	Здание котельной школы. Назначение: нежилое.	03:22:000000:391	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Красноармейская.	Одноэтажное, литера А, общая площадь 151,8 кв.м., фундамент – бетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша –рубероид, полы – бетонные, отделочные работы – штукатурка, побелка	земельный участок общей площадью 1317 кв.м кад.№ 03:22:011053:25	5532	17,5	1985	283898	234215,84	Отдельно стоящее здание, предназначенное под котельную, общая площадь 151,8 кв.м., фундамент – бетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша –рубероид, полы – бетонные, отделочные работы – штукатурка, побелка. Центральное водоснабжение. Отопление местное. Энергоснабжение. Огороженная территория вокруг здания, земельный участок под зданием и прилегающей территорией 1317 кв.м.	№03-03-19/006/2006-036 от 22.08.2006г.
передача тепловой энергии												
1	Здание повысительной насосной станции-3. Назначение: нежилое	03:22:010606:196	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, микрорайон 9.	Одноэтажное, литера А инв. № 5496, общая площадь 397,7 кв.м., фундамент- бетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша – мягкая кровля, полы – бетонные, отделочные работы – штукатурка, побелка.	земельный участок общей площадью 538 кв.м кад. № 03:22:010607:5	5496	17,5	1993	850599	701746,16	Отдельно стоящее здание застроенное под повысительную насосную станцию. Общая площадь 397,7 кв.м., фундамент- бетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша – мягкая кровля, полы – бетонные, отделочные работы – штукатурка, побелка. Центральное отопление, водоснабжение, энергоснабжение.	№03-03-19/006/2006-040 от 22.08.2006
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое.	03:22:010662:141	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Железнодорожная, д 5	Общая площадь помещения 561,9 кв.м. Этаж:1. Помещение: 39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51. Этаж:2. Помещение: 81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91. общая площадь 561,9 кв.м	земельный участок с кад. № 03:22:010662:21	инвентарный здания № 5032		1947/реконструкция 1993г	0	0	Часть нежилого помещения застроенное под повсмительную насосную станцию. Фундамент бетонный, стены, перегородки кирпичные; перекрытия железобетонные; крыша шиферная; полы бетонные, частично дощатые, линолеум; окна одинарные глухие; двери ворота металлические; отделочные работы штукатурка, окраска, побелка. Отопление, водопровод, канализация централизованное. Энергоснабжение. Этаж:1. №39 машзала 256,2 кв.м; №40 лестничная клетка 8,9 кв.м.; №1,1 кв.м.; №41 коридор 10,6 кв.м.; №42-44,48,50,51 бытовое помещение 14,3 кв.м., 12,5 кв.м., 28,7 кв.м. 26,6 кв.м., 20,3 кв.м.; №45-47 мастерские 9 кв.м., 8 кв.м., 14 кв.м. - всего 429,4 кв.м. Этаж:2. Помещение: №81,82,91 лестничная клетка, площадка 9 кв.м., 4,6 кв.м., 13,5 кв.м. №83,84,85,86,87,88,89,91 бытовые помещения 9,1, 8,3 кв.м., 13,3 кв.м., 22,2 кв.м., 11,1 кв.м., 9,6 кв.м.; №84,90 коридор 13,7 кв.м.; 18,1 кв.м. всего кв.м 132,5	№ 03-03/011-03/016/073/2016-126/1 от 11.02.2016
3	Тепловые сети от котельной №1. Назначение: сооружение.	03:22:000000:5558	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск	Тепловые сети протяженностью 613м., литеры ТС-1-ТС-16.		35807	17,5	1993	226324	186717,29	Квартальные тепловые сети, подземная канальная прокладка, общая протяженность в двухтрубном исчислении 613м, литер ТС-1-ТС-6. 1993г ввода в эксплуатацию 394м Ø 133-57мм., 2011г. ввода в эксплуатацию 219м Ø 189-57мм.	№03-03-19/005/2007-486 от 09.10.2007г.

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта					Стоимость объекта, руб.		Технико-экономические показатели объекта	Номер и дата внесения записи о государственной регистрации прав
				Описание объекта	Состав объекта	Инвентарный номер	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная на 01.04.2020		
1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9	10	11	12
4	Тепловые сети от ТК 6 до ТК 16 и от ТК 29 до п. Восточный и ул Кузнецова Назначение:	03:22:000000:5527	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск.	Тепловые сети протяженностью 30980 м., литеры ТС-1 – ТС-753.		35810	17,5	1980-2004	102990252	84 966 957,91	Тепловые сети протяженностью 30980 м., литеры ТС-1 – ТС-753.	№ 03-03-19/005/2007-485 от 09.10.2007 г.
5	Тепловые сети от коллекторной до ТК 6, ТК 16, ЦТП 2, от ТК11 до ТК 29 Назначение: сооружение	03:22:000000:5528	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск.	Тепловые сети протяженностью 30167 м., литеры ТС-1 – ТС-430.		35806	17,5	1980-2006	160110343	132 091 033,00	Тепловые сети протяженностью 30167 м., литеры ТС-1 – ТС-430.	№ 03-03-19/005/2007-487 от 09.10.2007 г.
6	Тепловые сети от котельной №2. Назначение: сооружение.	03:22:000000:5640	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск.	Тепловые сети протяженностью 223 м., литеры ТС-1 –ТС-3		35808	17,5	1989	1476548	1218152,11	Квартальные тепловые сети, подземная канальная прокладка, общая протяженность в двухтрубном исчислении 223м, литер ТС-1-ТС-3 1989 г ввода в эксплуатацию протяженность 32м.Ø 108мм , 1993г ввода в эксплуатацию 192м Ø 76мм.	№03-03-19/005/2007-457 от 09.10.2007
7	Тепловые сети, назначение: Иное сооружение (тепловые сети)	03:22:000000:3765.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Степная – Хаянская	Площадь: общая 98 м. Доп. Описание: протяженность 98 м.				1994	0			№ 03-03/011-03/015/034/2015-261/2 от 19.02.2015
8	Сооружение (тепловая сеть), назначение: коммуникационное	03:22:010675:86.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Почтовая, от ТК35/14-8 дом жилого дома № 1.	Протяженность: 21. м.				2012	0	0		№ 03-03/011-03/016/037/2015-1940/2 от 16.09.2015
9	Сооружения, назначение: Иное сооружение (тепловая сеть)	03:22:000000:5814.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Фабричная, от ТКе до жилого дома № 4	Протяженность: 77 м				2010	0	0		№ 03-03/011-03/016/037/2015-1935/2 от 16.09.2015
10	Сооружения, назначение: Иное сооружение (тепловая сеть)	03:22:011011:25	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Линейная, от ТК 28/1 до дома № 9	Протяженность: 139 м.				2013	0	0		№ 03-03/011-03/016/037/2015-1936/2 от 16.09.2015
11	Сооружение (тепловая сеть), назначение: коммуникационное.	03:22:010684:158.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Копровая, от ТК45/3-1-2 до жилого дома №3	Протяженность: 21м.				2012	0	0		№ 03-03/011-03/016/037/2015-1942/2 от 16.09.2015
12	Сооружение (тепловая сеть), назначение: коммуникационное.	03:22:010679:32	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Фабричная, от ТК 13 до жилого дома № 13	Протяженность: 5м.				2013	0	0		№ 03-03/011-03/016/037/2015-1941/2 от 16.09.2015
13	Сооружение, иное сооружение (тепловая сеть), назначение: коммуникационное.	03:22:011034:127	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Некрасова, от ТК39/4-2 ул. Некрасова до жилых домов №№5,6 ул. Восточная	Протяженность: 146м				2012	0	0		№ 03-03/011-03/016/037/2015-1938/2от 16.09.2015 г.
14	Сооружение	03:22:000000:5794.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Серова, от ТК дом № 56 до дома №м 55	Площадь: общая 14. м.				2010	0	0		от 22.07.2015 г. № 03-03/011-03/016/037/2015
15	Сооружение (Подключение жилого дома к городским тепловым сетям и водопроводу), назначение: Сооружение коммунального хозяйства.	03:22:000000:5936.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Хаянская, тепловая сеть № 2.	Протяженность: 166 м.				2012	0	0		03-03/011-03/999/001/2016-3830/2 от 10.12.2016

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта					Стоимость объекта, руб.		Технико-экономические показатели объекта	Номер и дата внесения записи о государственной регистрации прав
				Описание объекта	Состав объекта	Инвентарный номер	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная на 01.04.2020		
1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9	10	11	12
16	Сооружение, наименование: тепловая сеть, назначение: Сооружение коммунального хозяйства.	03:22:010632:144.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, п. Тухум, ул. Мира, тепловая сеть № 1.	Протяженность: 104 м.				2013	0	0		03-03/011-03/999/001/2016-2014/2 от 05.09.2016
17	Сооружение, наименование: Наружная теплотрасса жилых домов, назначение: сооружение коммунального хозяйства.	03:22:000000:5928.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пионерская, от ТК 37/7-1 до жилых домов по ул. Шахтинская № 4.6, ул. Горная д.1	Протяженность: 150м				2013	0	0		03-03/011-03/999/001/2016-2015/2 от 05.09.2016
18	Иное сооружение (тепловая сеть)	03:22:010664:102.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, от ТК-30/1-2-1 до жилого дома № 20	Протяженность: 105 м.				2013	0	0		03-03/011-03/999/001/2016-2016/2 от 05.09.2016
19	Наружная теплотрасса жилого дома. Назначение: сооружение коммунального хозяйства.	03:22:000000:5930.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Октябрьская, тепловая сеть № 1	Протяженность: 75 м.				2011	0	0		03:22:000000:5930-03/006/2017-2 от 06.02.2017
20	Сооружение коммунального хозяйства. Подключение жилого дома к городской теплотрассе.	03:22:000000:5900.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, от УТ-Тухум до жилых домов № 34,62,64, квартал	Протяженность: 87 м.				2012	0	0		№ 03-03/011-03/999/001/2016-2013/2 от 05.09.2016
21	Сооружение (тепловая сеть)	03:22:010617:73.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, мкр. 7-й, квартал 1	Протяженность: 334 м				2013	0	0		№ 03:22:010617:73-03/006/2017-1 от 21.03.2017 г.
22	Сооружение коммунального хозяйства.	03:22:010665:54.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская	Протяженность: 81 м.				2013	0	0		№ 03:22:010665:54-03/006/2017-1 от 10.04.2017 г.
23	Сооружение коммунального хозяйства.	03:22:000000:5946.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, п. Тухум, ул. Цыглова, тепловая сеть №1.	Протяженность: 51 м.				2013	0	0		№ 03:22:000000:5946-03/006/2017-2 от 01.06.2017 г.
24	Сооружение коммунального хозяйства: ул.Рабочая,1	03:22:000000:6358.	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул.Рабочая 1,	Протяженность: 566 м.				2017	-	-		№ 03:22:000000:6358-03/048/2019-1 от 20.03.2019
25	Сооружение коммунального хозяйства	03:22:000000:6389	Республика Бурятия, Селенгинский Муниципальный район, Городское Поселение Г. Гусиноозерск г.	Протяженность: 87 м				2017	-	-		03:22:000000:6389-03/048/2019-1 от 06.11.2019 г.
26	Сооружение коммунального хозяйства	03:22:010632:288	Республика Бурятия, Селенгинский Муниципальный район, Городское Поселение Г. Гусиноозерск г.	Протяженность: 68 м.				2012	-	-		№ 03:22:010632:288-03/053/2019-1 от 09.12.2019 г.
27	Сооружение коммунального хозяйства	03:22:010620:171	Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г. Гусиноозерск, от колодца по ул.Цыглова до жилого дома №2	Протяженность: 51 м.				2004	-	-		№ 03:22:010620:171-03/048/2019-2 от 17.06.2019
28	Сооружение коммунального хозяйства	03:22:010640:48	Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г. Гусиноозерск, Ул. Просяная	Протяженность: 21 м.				2012	-	-		№03:22:010640:48-03/006/2017-2 от 13.11.2017

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта					Стоимость объекта, руб.		Технико-экономические показатели объекта	Номер и дата внесения записи о государственной регистрации прав
				Описание объекта	Состав объекта	Инвентарный номер	Процент износа, %	Год постройки	Пачальная	Остаточная на 01.04.2020		
1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9	10	11	12
✓ 29	Сооружение коммунального хозяйства	03:22:010632:162	Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г. Гусиноозерск, п. Тукум, ул. Цыплова Тепловая сеть №2	Протяженность: 61 м.				2010	-	-		№ 03:22:010632:162-03/054/2018-3 от 03.10.2018
✓ 30	Сооружение коммунального хозяйства	03:22:000000:6025	Ул. Горького, 3 тепловая сеть №1	Протяженность: 29 м.					-	-		№ 03:22:000000:6025-03/006/2018 2 от 17.05.2018
✓ 31	Сооружение коммунального хозяйства	03:22:010663:160	Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г. Гусиноозерск, Ул. Горького, тепловая сеть №1	Протяженность: 23 м.				2013	-	-		№ 03:22:010663:160-03/048/2019-2 от 17.06.2019
✓ 32	Сооружение коммунального хозяйства	03:22:010690:214	Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г. Гусиноозерск, поселок Восточный тепловая сеть №2	Протяженность: 25 м.				2016				№ 03:22:010690:214-03/048/2020-2 от 05.06.2020
✓ 33	Сооружение коммунального хозяйства	03:22:010668:247	Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г. Гусиноозерск, ул. Советская тепловая сеть №1	Протяженность: 38 м.				2017				№ 03:22:010668:247-03/054/2020-2 от 02.06.2020

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта					Стоимость объекта, руб.		Технико-экономические показатели объекта	Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа	
				Описание объекта	Состав объекта	Инвентарный номер	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная			
1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9	10	11	12	
производство тепловой энергии (искомбинированная выработка)													
Котельная №1													
1	Котел водогрейный КВм-1,28 (1,1 Гкал/час) с топкой механической с шпурующей планкой ТШМ-1,45		Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Центральная д.5				26,2	2017	579661	427500	Водогрейный стальной отопительный котел КВм-1,28 на угле с топкой ТШПМ мощностью 1,1 Гкал (1,28МВт), предназначен для получения воды температурой 115 до °С давлением до 0,6 МПа		
2	Котел Братск 08							26,2	1996	396610	292499,88	Водогрейный отопительный котел на угле с топкой ТШПМ мощностью 0,68 Гкал (0,78 МВт), предназначен для получения воды температурой 115 до °С давлением до 0,6 МПа.	
3	Котел Братск 08							26,2	1996	396610	292 499,88		
4	Транспортер ТСН 1 60 С-53							26,2	1988	74237	54 749,79	Горизонтальный, скребковый транспортер для шлакоудаления. Производительность 5 т/ч; электродвигатель АИР 132 S4, 7кВт, 1500 об/мин	
5	Конвейер подачи угля							26,3	1977	61864,4	45 624,91	Скребковый конвейер для удаления золы из котельной мощность 3 кВт, производительность 1 т/час.	
6	Сетевой насос К 100/80/160							26,2	1994	12675	9 347,82	Предназначены для перекачивания воды производственно-технического назначения с рН от 6 до 9	
7	Сетевой насос К 100/80/160							26,2	1996	13419	9 896,52	Предназначены для перекачивания воды производственно-технического назначения с рН от 6 до 10	
8	Вентилятор ВЦ-14-46 мощность 4 кв							26,2	2000	7973	5 880,09	Применяются для подачи воздуха к топке котлов	
9	Вентилятор ВЦ-14-46 мощность 4 кв							26,2	2000	7973	5 880,09	Производительность 0,35-0,85 м³/сек, давление 1105-1300 Па; электродвигатель 4 кВт, 3000 об/мин	
10	Вентилятор ВЦ-14-46 мощность 4 кв							26,2	2000	7973	5 880,09	АИР 132 S8	
11	Золоудовитель (Циклон) ЦН-15-400*4 УП							26,3	2013	84596,5	62 389,91	Циклоны ЦН-15 предназначены для сухой очистки дымовых газов.	
12	Дымосос ДН-8 с эл. Двиг АИР-160							26,3	2003	38500	28 393,74	Применяются для удаления дымовых газов с остаточной запыленностью не более 2 г/м³ из топок стационарных, пылеугольных котлов. Мощность двигателя 11 кВт/час, число вращений 1500 обр/мин. Производительность 10 м³/час	
Котельная №2													
1	Котел "Энергия-3м"		Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Красноармейская				26,25	1985	178983	131 999,97	Водогрейный отопительный котел с ручной топкой на угле мощностью 0,203 Гкал (0,23 МВт), предназначен для получения воды температурой 115 до °С давлением до 0,6 МПа		
2	Котел "Энергия-3м"							26,25	1985	178983	131 999,97		
3	Котел "Энергия-3м"							26,25	1985	178983	131 999,97		
4	Котел "Универсал-5м"							26,25	1996	89491,5	65 999,99	Водогрейный отопительный котел с ручной топкой на угле мощностью 0,251 Гкал (0,3 МВт), предназначен для получения воды температурой 115 до °С давлением до 0,6 МПа	
5	Дымосос ДН-8							26,25	2002	91525,5	67 500,05	Применяются для удаления дымовых газов с остаточной запыленностью не более 2 г/м³ из топок стационарных, пылеугольных котлов. Мощность двигателя 11 кВт/час, число вращений 1000 обр/мин. Производительность 15 м³/час	
6	Сетевой насос К 100/80/160							26,25	1994	12675	9 347,82	Предназначены для перекачивания воды производственно-технического назначения с рН от 6 до 10. Производительность 100 м³/час, электродвигатель АИР 160S, 215 кВт, 3000 об/мин	
7	Сетевой насос К 100/80/160								2001		0		

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта					Стоимость объекта, руб.		Технико-экономические показатели объекта	Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа	
				Описание объекта	Состав объекта	Инвентарный номер	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная			
1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9	10	11	12	
передача тепловой энергии													
ПНС-2													
1	Насос СЭ 800/55 №1		Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Железнодорожная, д. 5(ПНС-2)				26,3	1991	152630	112 564,62	Насос горизонтальный спирального типа в качестве сетевых циркуляционных, подкачивающих, смесительных и подпиточных. Расход воды 800 м³/час, напор 55 м, мощность 250 кВт.		
2	Насос СЭ 800/1 00 №2							26,2	1993	297500	219 406,26		Насос горизонтальный спирального типа в качестве сетевых циркуляционных, подкачивающих, смесительных и подпиточных. Расход воды 800 м³/час, напор 100 м, мощность 315 кВт.
3	Насос СЭ 800/ 100№3							26,2	1993	297500	219 406,26		Насос горизонтальный спирального типа в качестве сетевых циркуляционных, подкачивающих, смесительных и подпиточных. Расход воды 800 м³/час, напор 100 м, мощность 315 кВт.
4	Сварочный агрегат							26,3	1992	22535	16 619,55		Автономный сварочный агрегат типа АДД для питания одного сварочного поста ручной дуговой сварки. Мощность 37 кВт, Частота вращения 1800 об/мин.
5	Сварочный трансформатор							26,3	1992	945	696,93		Для ручной дуговой сварки. Напряжение сети 380 В.
6	Таль 2т							26,2	2001	12518,64	9 232,50		Грузоподъёмность от 0.5 до 2 тонн
7	Электродвигатель АИР 315							26,2	2001	75715,5	55 840,19		Трёхфазный асинхронный электродвигателя 315кВт 1470 об/мин.
8	Трёхфазная частота FR-F740-06100-TC на ПНС №2 для 2 шт. эл. двигателя мощностью 315 кВт							26,2	2011	602618,5	444 431,15		Предназначен для использования в качестве привода для насосов
ПНС-3													
1	Насос СЭ 800/ 100 №1		Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, микрорайон 9.(ПНС-3)				26,2	1993	297500	219 406,26	Насос горизонтальный спирального типа в качестве сетевых циркуляционных, подкачивающих, смесительных и подпиточных. Расход воды 800 м³/час, напор 100 м, мощность 315 кВт.		
2	Насос СЭ 800/1 00 №2							26,2	1993	297500			219 406,26
3	Насос СЭ 800/55 №3							26,3	1984	114474			84 424,56

Состав и описание Иного имущества

недвижимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта					Стоимость объекта, руб.		Технико-экономические показатели объекта	Номер и дата внесения записи о государственной регистрации прав
				Описание объекта	Состав объекта	Инвентарный номер	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная на 01.04.2020		
1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9	10	11	12
производство тепловой энергии (некомбинированная выработка)												
1												
2												
передача тепловой энергии												
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое.	03:22:010662:145	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Железнодорожная, д. 5	Этаж: 1 Помещение: 13,17,18,19 (26,3 кв. м.) Этаж 2 помещения: 64,67,68,70,72,73,78,79 (80 кв. м.)	земельный участок с кад. №03:22:010662:21			1947	0	0	Нежилые помещения расположенные на 1 этаже: №13- санузел-8,5 кв. м.; №17 подсобное помещение - 3 кв. м.; №18- тамбур 2,9 кв. м.; №19- 11,9 кв. м.; на 2 этаже 64,67,68,70,73 коридоры-41 кв. м., 72- лестничная клетка -14 кв. м; 78;79- кабинет (15,5 кв. м., 9,5 кв. м.)	№ 03-03/011-03/016/073/2016-130/1 от 11.02.2016
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое.	03:22:010662:143	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Железнодорожная, д. 5	Этаж: 2 Помещение: 74,75,76,77 (58,9 кв. м.)	земельный участок с кад. №03:22:010662:21			1947	0	0	Нежилые помещения расположенные на 2 этаже: №74- кабинет 14 кв. м.; №75-кабинет 12,5 кв. м.; №76 кабинет 22,2 кв. м.; №77-кабинет 10,2 кв. м;	№ 03-03/011-03/016/073/2016-129/1 от 11.02.2016
3	Нежилое помещение, назначение: нежилое.	03:22:010662:142	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Железнодорожная, д. 5	Этаж: 1 Помещение: 14,15,16 (15,8 кв. м.)	земельный участок с кад. №03:22:010662:21			1947	0	0	Нежилые помещения расположенные на 1 этаже № 14-санузел 5,2 кв. м.; №15 санузел 6,3 кв. м.; №16 подсобное помещение 4,3 кв. м.	№ 03-03/011-03/016/073/2016-127/1 от 11.02.2016
4	Нежилое помещение, назначение: нежилое.	03:22:010662:144	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Железнодорожная, д. 5	Этаж: 2 Помещение: 63; 65;66;69; 71 (73,1 кв. м.)	земельный участок с кад. №03:22:010662:21			1947	0	0	Нежилые помещения расположенные на 2 этаже №63 кабинет 19,9 кв. м.; №65 кабинет 9,9 кв. м.; №66 кабинет 17 кв. м.; №69 кабинет 17,6 кв. м.; №71 кабинет 8,7 кв. м.	№ 03-03/011-03/016/073/2016-128/1 от 11.02.2016
5	Нежилое помещение, назначение: нежилое.	03:22:010662:132	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Железнодорожная, д. 5	Площадь: общая 10,3 кв. м. Этаж: 1. Помещение: 57	земельный участок с кад. №03:22:010662:21			1947	0	0	Нежилые помещения расположенные на 1 этаже №57- склад 10,3 кв. м.	№ 03-03/011-03/016/073/2016-120/1 от 11.02.2016
6	Нежилое помещение, назначение: нежилое.	03:22:010662:134	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Железнодорожная, д. 5	Площадь: общая 96,9 кв. м. Этаж: 1. Помещение: 55, 60,61	земельный участок с кад. №03:22:010662:21			1947	0	0	Нежилые помещения расположенные на 1-ом этаже: №55 мастерская ПНС 26,9 кв. м.; №60 мастерская ПНС 53,5 кв. м.; №61 мастерская ПНС 16,5 кв. м;	№ 03-03/011-03/016/073/2016-122/1 от 11.02.2016

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта					Стоимость объекта, руб.		Технико-экономические показатели объекта	Номер и дата внесения записи о государственной регистрации прав
				Описание объекта	Состав объекта	Инвентарный номер	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная на 01.04.2020		
1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9	10	11	12
7	Склад. Назначение: нежилое.	03:18:060122:28	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Железнодорожная, д. 5	Площадь: общая 336,7 кв.м. Литер: Б. Этажность: 1.	земельный участок с кад. №03:22:010662:2	35631	17,5	1994	370005	305254,13	Отдельно стоящее здание предназначенное под склад общая площадь 336,7 кв.м. Фундамент и полы бетонный; стены перегородки металлические; перекрытия металлические; двери металлические; электроосвещение	№ 03-03-19/005/2007-489 от 09.10.2007
8	Гараж. Назначение: нежилое.	03:22:000000:1669	Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Железнодорожная, б/н	Площадь: общая 199,7 кв.м. Литер: Д. Этажность: 1.	земельный участок с кад. №03:22:010662:2	5031	17,5	1947	236205	194869,11	Отдельно стоящее здание предназначенное под гараж общая площадь 199,7 кв.м. Состоит из 4-х боксов (№1-74,6 кв.м.; №2-4 по 41,6 кв.м.) Фундамент и полы бетонный; стены перегородки шлакоблоки; перекрытия железобетонные плиты; крыша шифер; проемы металлические; отделка штукатурка, побелка; электроосвещение и центральное отопление.	№ 03-03-19/006/2006-030 от 22.08.2006

*движимое имущество*

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта					Стоимость объекта, руб.		Технико-экономические показатели объекта	Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа
				Описание объекта	Состав объекта	Инвентарный номер	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная на 01.04.2020		
1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9	10	11	12
производство тепловой энергии (некомбинированная выработка)												
1												
2												
передача тепловой энергии												
1	Автомашина ГАЗ 3307КО503В рег.знак Е668ВН03 VIN XTH330700R1596453;						18,7	1994	211864	172316,04	спец. Машина (объем бочки 3,2 куб.м.); аварийно-ремонтные работы (фекальная машина) откачка воды из колодцев. двигатель №24396; шасси № 1596453; кузов №отсутствует	Паспорт серия 03 ТА № 420076





**1. Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности объектов концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование мероприятий	вид деятельности	Ед. изм.	Значение показателя по годам											
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	производство тепловой энергии (некомбинированная выработка)	ед.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
2	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	передача тепловой энергии	кг у.т./Гкал	2019 факт	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
				233,96	249,92	249,92	249,92	249,92	249,92	249,92	249,92	249,92	249,92	249,92	249,92
				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	передача тепловой энергии	тыс. Гкал	2019 факт	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
				70,61	69,01	67,42	65,82	64,23	62,63	61,03	59,44	57,84	56,24	54,65	
				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
			м3	2019 факт	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
				323,023	305,922	288,821	271,72	254,619	237,518	220,417	203,316	186,215	169,114	152,013	
				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
4	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	передача тепловой энергии	ед./км.	2019 факт	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
				0,90	0,86	0,83	0,80	0,76	0,73	0,69	0,66	0,62	0,59	0,55	
				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
5	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	передача тепловой энергии	Гкал/м2	2019 факт	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
				3,5	3,4	3,3	3,3	3,2	3,1	3,0	2,9	2,9	2,8	2,7	
				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	

**1. А. Качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения при открытой системе горячего водоснабжения (в соответствии с Приказ Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр: ):**

а) показатели качества воды:

- доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды - **0,01 (1%)**
- доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды - **0 (0%)**

б) показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения: принимается показатель установленный для передачи тепловой энергии № п/п.4

в) показатели эффективности использования ресурсов: удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/куб. м) устанавливается РСТ РБ при установлении тарифа на горячую воду в открытых системах теплоснабжения состоящего из двух компонентов: теплоноситель и тепловая энергия;

Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Года реализации мероприятий		
				Наименование показателя (мощность источников тепловой энергии, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Начала	Окончания
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
<b>производство тепловой энергии (некомбинированная выработка)</b>									
	Техническое перевооружение и реконструкция (производство на котельных)	повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	Объединение сетей изолированных котельных с Реконструкцией котельной № 1 и выводом котельной № 2 из эксплуатации пос. Набережный г. Гусиноозерска	Установленная мощность котельной №1	Гкал/час	2,476	3,078	2021	2022
<b>передача тепловой энергии</b>									
	Техническое перевооружение и реконструкция	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	Разработка проектов капитального ремонта, гидравлический расчет системы теплоснабжения			-	-	2021	2021
2	Техническое перевооружение и реконструкция	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	ТК-25 - ТК-28	Протяженность	м	542	542	2021	2021
				Диаметр	мм	426	426		
3	Техническое перевооружение и реконструкция	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	ТК-30/1 - ТК-30/1-7	Протяженность	м	237	237	2021	2021
				Диаметр	мм	133	133		
				Протяженность	м	186	186		
				Диаметр	мм	108	108		
				Протяженность	м	174	174		
4	Техническое перевооружение и реконструкция	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	ТК-39/1 - ТК-39/1-1	Протяженность	м	375	375	2021	2021
				Диаметр	мм	108	108		
				Протяженность	м	343	343		
5	Техническое перевооружение и реконструкция	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	УТ-17/4 - УТ-17/5	Протяженность	м	460	460	2021	2021
				Диаметр	мм	219	219		
6	Техническое перевооружение и реконструкция	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	УТ-17/8 - ЖД ул. Измайловская 29	Протяженность	м	590	590	2021	2021
				Диаметр	мм	76	76		
7	Техническое перевооружение и реконструкция	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	ТК-30/1-7 - ТК-30/1-11	Протяженность	м	300	300	2021	2021
				Диаметр	мм	57	57		
8	Техническое перевооружение и реконструкция	Синхронизация с проектом благоустройства	ТК-15/15- МКД 6 мкр. 23, 24	Протяженность	м	134	134	2021	2021
				Диаметр	мм	159	159		
				Протяженность	м	127	127		
				Диаметр	мм	108	108		
				Протяженность	м	97	97		
				Диаметр	мм	89	89		
9	Техническое перевооружение и реконструкция	Синхронизация с проектом благоустройства	ТК-35/5-3 - МКД ул. Комсомольская 11, 13, ул. К.Маркса 16, 18	Протяженность	м	100	100	2021	2021
				Диаметр	мм	89	89		
				Протяженность	м	480	480		
				Диаметр	мм	57	57		
10	Техническое перевооружение и реконструкция	Синхронизация с проектом благоустройства	ТК-35/5-2 - МКД ул. Комсомольская 9, пер. Школьный 4, 6	Протяженность	м	100	100	2021	2021
				Диаметр	мм	38	38		
				Протяженность	м	50	50		
				Диаметр	мм	76	76		
				Протяженность	м	113	113		
				Диаметр	мм	57	57		

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Года реализации мероприятий	
				Наименование показателя (мощность, источники тепловой энергии, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Начало	Окончание
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
11	Техническое перевооружение и реконструкция в рамках объединения котельных	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	Разработка проекта объединения сетей изолированных котельных			-	-	2021	2021
						-	-		
12	Новое строительство в рамках объединения котельных	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	Объединение сетей изолированных котельных	Протяженность	м	-	980	2022	2022
				Диаметр	мм	-	133		
13	Техническое перевооружение и реконструкция в рамках объединения котельных	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	Котельная 1 - ТК-4	Протяженность	м	1100	1100	2022	2022
				Диаметр	мм	108	133		
14	Техническое перевооружение и реконструкция	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	8 % от общей протяженности сетей каждого типоразмера со сроком эксплуатации свыше 25 лет. Участки тепловых сетей будут определяться по результатам: 1) гидравлических испытаний после окончания ОЗП; 2) прохождения ОЗП и выявленных дефектов 3) синхронизации с проектами благоустройства	Протяженность	м	664	8 % от общей протяженности сетей каждого типоразмера со сроком эксплуатации свыше 25 лет.	2022	2040
				Диаметр	мм	426			
				Протяженность	м	400			
				Диаметр	мм	325			
				Протяженность	м	158			
				Диаметр	мм	273			
				Протяженность	м	306			
				Диаметр	мм	219			
				Протяженность	м	426			
				Диаметр	мм	159			
				Протяженность	м	116			
				Диаметр	мм	133			
				Протяженность	м	564			
				Диаметр	мм	108			
				Протяженность	м	518			
				Диаметр	мм	89			
				Протяженность	м	336			
Диаметр	мм	76							
Протяженность	м	1598							
Диаметр	мм	57							

Справочная информация:

1.1. Информация по капитальному ремонту тепловых сетей в рамках реализации концессионного соглашения на период 2021-2040 гг.

передача тепловой энергии									
2									
1	Капитальный ремонт	Повышение надежности систем теплоснабжения	ПНС-2 - ТК-29	Протяженность	м	400	400	2021	2021
				Диаметр	мм	325	426		
2	Капитальный ремонт, восстановление	Снижение потерь тепловой энергии	Павильон №1 - ТК-25	Протяженность	м	98	98	2021	2021
				Диаметр	мм	720	720		
				Протяженность	м	242	242		

изоляция				Диаметр	мм	530	530		
3	Капитальный ремонт, восстановление изоляции	Снижение потерь тепловой энергии	Павильон №2 - УТ-11	Протяженность	м	54	54	2021	2021
				Диаметр	мм	530	530		
				Протяженность	м	2670	2670		
				Диаметр	мм	426	426		
4	Капитальный ремонт, восстановление изоляции	Снижение потерь тепловой энергии	ТК-29 - ТК-39	Протяженность	м	564	564	2021	2021
				Диаметр	мм	325	325		
5	Капитальный ремонт, восстановление изоляции	Снижение потерь тепловой энергии	ТК-29 - ТК-11/3	Протяженность	м	138	138	2021	2021
				Диаметр	мм	219	219		
6	Капитальный ремонт, восстановление изоляции	Снижение потерь тепловой энергии	ТК-44 - ТК-45/1	Протяженность	м	338	338	2021	2021
				Диаметр	мм	219	219		
7	Капитальный ремонт, восстановление изоляции	Снижение потерь тепловой энергии	ТК-19 - ТК-19/1	Протяженность	м	190	190	2021	2021
				Диаметр	мм	159	159		
8	Капитальный ремонт, восстановление изоляции	Снижение потерь тепловой энергии	ТК-16/11-2 - ТК-16/11-4	Протяженность	м	276	276	2021	2021
				Диаметр	мм	159	159		
9	Капитальный ремонт, восстановление изоляции	Снижение потерь тепловой энергии	ТК-15/14 - ТК-15/15	Протяженность	м	176	176	2021	2021
				Диаметр	мм	159	159		
10	Капитальный ремонт, восстановление изоляции	Снижение потерь тепловой энергии	УТ-9 - УТ-9/2	Протяженность	м	506	506	2021	2021
				Диаметр	мм	159	159		
11	Капитальный ремонт, восстановление изоляции	Снижение потерь тепловой энергии	ТК-15 - ТК-17	Протяженность	м	716	716	2021	2021
				Диаметр	мм	377	377		
				Протяженность	м	284	284		
				Диаметр	мм	325	325		
12	Капитальный ремонт, восстановление изоляции	Снижение потерь тепловой энергии	ГРЭС - Павильон-1	Протяженность	м	4334	4334	2021	2021
				Диаметр	мм	720	720		
13	Капитальный ремонт, восстановление	Снижение потерь тепловой энергии	Павильон-1 - ПНС-2	Протяженность	м	1280	1280	2021	2021
				Диаметр	мм	325	325		
14	Капитальный ремонт	Повышение надежности систем теплоснабжения	ГРЭС - Павильон-1	Протяженность	м	1000	1000	2022	2040
				Диаметр	мм	720	720		

**Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять Концессионером в рамках концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование мероприятий	вид деятельности	Ед. изм.	Значение показателя по годам (в прогнозных ценах соответствующего года)										Общая сумма в рамках концессионного соглашения
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	Объединение котельных	производство тепловой энергии (некомбинированная выработка)	тыс. руб. без НДС	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	1800
				0	1800	0	0	0	0	0	0	0	0	
				2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Реконструкция тепловых сетей	передача тепловой энергии	тыс. руб. без НДС	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	104766
				26641	22226	10000	10000	5899	2000	2000	2000	2000	2000	
				2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
				2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	
	Новое строительство в рамках объединения котельных	передача тепловой энергии	тыс. руб. без НДС	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	6267
				0	6267	0	0	0	0	0	0	0	0	
				2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

справочно:

**Капитальный ремонт тепловых сетей в рамках концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование мероприятий	вид деятельности	Ед. изм.	Значение показателя по годам (в прогнозных ценах соответствующего года)										Общая сумма в рамках концессионного соглашения
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	Капитальный ремонт тепловых сетей	передача тепловой энергии	тыс. руб. без НДС	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	130000
				100000	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	
				2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

**Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения и объем капитального ремонта объектов систем теплоснабжения г.**

№ п/п	Наименование мероприятий	вид деятельности	Ед. изм.	Значение показателя по годам (в прогнозных ценах соответствующего года)										**Общая сумма в рамках концессионного соглашения
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	Капитальный ремонт и реконструкция объектов систем теплоснабжения г. Гусиноозерска	производство тепловой энергии (некомбинированная выработка)	тыс. руб. без НДС	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	1800
				0	1800	0	0	0	0	0	0	0	0	
				2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		передача тепловой энергии	тыс. руб. без НДС	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	241033
				126641	58493	10000	10000	5899	2000	2000	2000	2000	2000	
				2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
				2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	

\* протоколом совещания от 16.11.2019г №01.08-008-и 10563 под председательством главы Республики Бурятия Цыденова А.С. с участием генерального директора ООО «Интер РАО - Управление электрогенерацией» Корешева А.А. была определена общая сумма финансирования со стороны АО "Интер РАО - Электрогенерация" мероприятий по ликвидации рисков чрезвычайных ситуаций в системе теплоснабжения г.Гусиноозерск. Данная сумма составляет 333 млн руб. и включает в себя расходы на реализацию мероприятий в рамках концессионного соглашения, а также расходы в рамках подготовки к ОЗП (90,167 млн руб.) до заключения концессионного соглашения.

\*\* Источник финансирования мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением - прочие средства Концессионера (не тарифные источники)

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятий	вид деятельности	Ед. изм.	Значение показателя по годам											Общая сумма в прогнозных ценах (соответствующего года)
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	Сумма валовой выручки *	производство тепловой энергии (некомбинированная выработка)	тыс. руб. без НДС	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	351 414
				10 306	10 650	12 853	13 354	13 888	14 443	14 776	15 101	15 403	15 711	16 025	
				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
2	Изменение к предыдущему году, %			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	x
					3,3	20,7	3,9	4,0	4,0	2,3	2,2	2,0	2,0	2,0	
				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
				2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0		
3	Сумма валовой выручки*	**передача тепловой энергии	тыс. руб. без НДС	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	1 216 777
				37 922	40 488	44 275	46 002	47 842	49 755	50 900	52 019	53 060	54 121	55 203	
				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
4	Изменение к предыдущему году, %			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	x
					6,8	9,4	3,9	4,0	4,0	2,3	2,2	2,0	2,0	2,0	
				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
				2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0		

\* Расчет валовой выручки произведен исходя из ежегодного роста тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям, на 4% с 01.07 (в соответствии с индексом роста платы граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации).

\*\* Без учета компенсации потерь

Расчет амортизации и налога на имущество по реконструируемым объектам КС

№ п/п	ед. изм.	Итого	в том числе по годам																				
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	тыс. руб.	112 833,00		26 641,00	30 293,00	10 000,00	10 000,00	5 899,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
	тыс. руб.			26 641,00	56 934,00	66 934,00	76 934,00	82 833,00	84 833,00	86 833,00	88 833,00	90 833,00	92 833,00	94 833,00	96 833,00	98 833,00	100 833,00	102 833,00	104 833,00	106 833,00	108 833,00	110 833,00	112 833,00
	мес.		152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
	мес.		сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь	сентябрь
	тыс. руб.	99 661,95	0,00	525,81	2 701,13	4 692,16	5 481,63	6 190,16	6 578,92	6 736,82	6 894,71	7 052,61	7 210,50	7 368,39	7 526,29	7 684,18	6 615,19	4 501,66	3 202,55	2 570,97	2 128,26	2 000,00	2 000,00
	тыс. руб.		0,00	0,00	26 115,19	53 707,07	59 014,91	63 533,28	63 242,11	58 663,19	53 926,38	49 031,66	43 979,06	38 768,56	33 400,16	27 873,88	22 189,69	17 574,50	15 072,84	13 870,28	13 299,31	13 171,05	13 171,05
	тыс. руб.		0,00	26 115,19	53 707,07	59 014,91	63 533,28	63 242,11	58 663,19	53 926,38	49 031,66	43 979,06	38 768,56	33 400,16	27 873,88	22 189,69	17 574,50	15 072,84	13 870,28	13 299,31	13 171,05	13 171,05	13 171,05
	тыс. руб.	15 096,17	0,00	287,27	878,04	1 239,94	1 348,03	1 394,53	1 340,96	1 238,49	1 132,54	1 023,12	910,22	793,86	674,01	550,70	437,41	359,12	318,37	298,87	291,17	289,76	289,76

Расчет амортизации и налога на имущество по объектам, переданным по КС

№ п/п	ед. изм.	Итого	в том числе по годам																				
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
2	тыс. руб.	190 456,38	9 134,84	9 134,84	9 134,84	9 134,84	9 134,84	9 134,84	9 134,84	9 134,84	9 134,84	9 134,84	9 134,84	9 134,84	9 134,84	9 134,84	8 905,64	8 905,63	8 905,63	8 905,63	8 905,63	8 905,63	8 905,63
	тыс. руб.		221 745,77	216 866,10	207 731,26	198 596,42	189 461,58	180 326,74	171 191,90	162 057,06	152 922,22	143 787,38	134 652,54	125 517,70	116 382,86	107 248,03	98 113,19	88 978,35	80 072,71	71 167,08	62 261,45	53 355,82	44 450,19
	тыс. руб.		216 866,10	207 731,26	198 596,42	189 461,58	180 326,74	171 191,90	162 057,06	152 922,22	143 787,38	134 652,54	125 517,70	116 382,86	107 248,03	98 113,19	88 978,35	80 072,71	71 167,08	62 261,45	53 355,82	44 450,19	35 544,56
	тыс. руб.	60 143,29	4 824,73	4 670,57	4 469,60	4 268,64	4 067,67	3 866,71	3 665,74	3 464,77	3 263,81	3 062,84	2 861,87	2 660,91	2 459,94	2 258,97	2 058,01	1 859,56	1 663,64	1 467,71	1 271,79	1 075,87	879,94

Всего по объектам КС

Амортизация 2020-2040	тыс. руб.	290 118,33	9 134,84	9 660,65	11 835,96	13 827,00	14 616,47	15 325,00	15 713,76	15 871,66	16 029,55	16 187,44	16 345,34	16 503,23	16 661,13	16 819,02	15 750,03	13 407,30	12 108,18	11 476,60	11 033,89	10 905,63	10 905,63
Налог на имущество 2020-2040	тыс. руб.	75 239,46	4 824,73	4 957,84	5 347,65	5 508,58	5 415,70	5 261,23	5 006,70	4 703,26	4 396,34	4 085,96	3 772,10	3 454,76	3 133,95	2 809,67	2 495,41	2 218,68	1 982,01	1 766,58	1 562,96	1 365,63	1 169,71

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, описание границ м <sup>2</sup>	Имущество в составе Объекта Соглашения, находящееся на земельном участке	Номер и дата внесения записи о государственной регистрации прав на землю
1	Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, ул. Железнодорожная, дом 5,	03:22:010662:21	Категория земель: земли населённых пунктов Виды разрешенного использования: для размещения производственной базы земельный участок общей 15504 площадью м <sup>2</sup>	<p>нежилые помещения (объект ПНС-2). Этаж:1. Помещение:39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51. Общая площадь <b>429,4 м<sup>2</sup></b> Этаж:2.Помещение:81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91. Общая площадь <b>132,5 м<sup>2</sup></b> № 03-03/011-03/016/073/2016-126/1 от 11.02.2016г.</p> <p>Этаж:1 Помещение: 13,17,18,19. Общая площадь: <b>26,3 м<sup>2</sup></b> Этаж 2 Помещения: 64,67,68,70,72,73,78,79. Общая площадь: <b>80 м<sup>2</sup></b> №03-03/011-03/016/073/2016-130/1 от 11.02.2016г</p> <p>Этаж:2 Помещение: 74,75,76,77. Общая площадь: <b>58,9 м<sup>2</sup></b> № 03-03/011-03/016/073/2016-129/1 от 11.02.2016г</p> <p>Этаж:1 Помещение: 14,15,16. Общая площадь: <b>15,8 м<sup>2</sup></b> №03-03/011-03/016/073/2016 - 127/1 от 11.02.2016г</p> <p>Этаж: 2. Помещение: 63;65;66;69;71. Общая площадь: <b>73,1 м<sup>2</sup></b> № 03-03/011-03/016/073/2016-128/1 от 11.02.2016г</p> <p>Этаж:1. Помещение: 57 Общая площадь: <b>10,3 м<sup>2</sup></b> №03-03/011-03/016/073/2016-120/1 от 11.02.2016г.</p> <p>Этаж:1. Помещение:55,60,61. Общая площадь: <b>96,9 м<sup>2</sup></b> № 03-03/011-03/016/073/2016-122/1 от 11.02.2016г.</p> <p>Гараж Общей площадью <b>199,7 м<sup>2</sup></b> № 03-03-19/006/2006-030 от 22.08.2006 г.</p> <p>Склад Общей площадью <b>336,7 м<sup>2</sup></b> № 03-03-19/005/2007-489 от 09.10.2007 г.</p>	№ 03-03-11/008/2014- 531 от 23.06.2014

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, описание границ м <sup>2</sup>	Имущество в составе Объекта Соглашения, находящееся на земельном участке	Положения вносимые в Единый государственный реестр недвижимости
2	Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, ул. Красноармейская	03:22:011053:25	Категория земель: Земли населённых пунктов Виды разрешенного использования: Для размещения котельной земельный участок общей площадью <b>1317 м<sup>2</sup></b>	Здание котельной школы. Назначение: нежилое. Общая площадь <b>151,8 м<sup>2</sup></b> № 03-03-19/006/2006-036 от 22.08.2006г.	№ 03-03-11/008/2014-530 от 23.06.2014
3	Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, мкр.9-й	03:22:010607:5	Категория земель: Земли населённых пунктов Виды разрешенного использования: для размещения ПНС земельный участок общей площадью <b>538 м<sup>2</sup></b>	Здание повысительной насосной станции-3. Назначение: нежилое Общей площадью <b>397,7 м<sup>2</sup></b> № 03-03-19/006/2006-040 от 22.08.2006	№ 03-03-11/008/2014-533 от 23.06.2014
4	Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, ул. Центральная,	03:22:011126:9	Категория земель: Земли населённых пунктов Виды разрешенного использования: для размещения котельной. земельный участок площадью <b>1780 м<sup>2</sup></b>	Здание котельной. Назначение: нежилое. Общей площадью <b>658,1 м<sup>2</sup></b> № 03-03-19/006/2006-034 от 22.08.2006г.	№ 03-03-11/008/2014-532 от 23.06.2014

ВСЕГО общая площадь **19139 м<sup>2</sup>**. принадлежащего на правах собственности Концеденту.  
Оплата в рамках концессионного соглашения не предусмотрена.

Концедент:



А.Н. Кудряшов



Концессионер:

М.Ю. Человечкин

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ  
СОГЛАШЕНИЯ/ОКОНЧАНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения/окончания срока действия настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- 1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения/окончания срока действия настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
- 1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
  - о полной компенсации расходов Концессионера;
  - о частичной компенсации расходов Концессионера;
  - об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

- 1.3. В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.
- 1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера. Срок, в течение которого проводятся такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с момента расторжения/окончания срока действия Соглашения.
- 1.5. В случае досрочного расторжения Соглашения в связи с невыполнением Концедентом полностью или частично существенных условий Концессионного соглашения расходы Концедента не возмещаются со стороны Концессионера, по причине их отсутствия по условиям настоящего Соглашения.

Концедент:



А.Н. Кудряшов

Концессионер:



М.Ю. Человечкин

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЯ,  
ПРЕДУСМОТРЕННОГО КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ

Дата подписания: «[•]» [•] 201[•] г.

Место подписания: [•]

Муниципальное образование города Гусиноозерск, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация города Гусиноозерск, действующая на основании \_\_\_\_\_

в лице главы администрации города Гусиноозерск [•], действующего на основании Устава,

с одной стороны, и **Акционерное общество «Интер РАО-Электрогенерация»**, представляемое ООО «Интер РАО – Управление электрогенерацией», действующим на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 27.12.2019г. №8-ИИА/010-0115-19 и Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», в лице [должность, ф.и.о. уполномоченного лица], действующего на основании [наименование и реквизиты документа, устанавливающие полномочия лица],

с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятия по реконструкции и созданию объекта концессионного соглашения, заключенного [дата] в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, находящейся в собственности муниципального образования город Гусиноозерск (далее – Соглашение):

1. Стороны подтверждают [полное/частичное] выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: [описание мероприятия] (далее – Мероприятие).
2. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие (далее – Объект): [описание].
3. (если применимо) Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от [•] № [•], выданного [•].
4. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует:
  - целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
  - требованиям технических регламентов и проектной документации;
  - (если применимо) описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении № 1 к Соглашению.
5. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия и [реконструкции/созданию] Объекта.
6. Настоящий акт составлен в [•] экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.
7. Подписи Сторон:

Концедент	Концессионер
-----------	--------------

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ОТЧЕТА КОНЦЕССИОНЕРА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

Дата подписания: «[•]» [•] 201[•] г.

Место подписания: [•]

В соответствии с Концессионным соглашением от «[•]» [•] 201[•]г. в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем), находящейся в собственности муниципального образования город Гусиноозерск, **Акционерное общество «Интер РАО-Электрогенерация»**, именуемым в дальнейшем «Концессионер», на [•] исполнены следующие мероприятия:

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1						в соответствии с мероприятиями по реконструкции Концессионера		
...								
ИТОГО:								

В результате исполнения мероприятий, указанных в Таблице 1, Концессионером в [•] году были достигнуты следующие показатели надежности и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт
Показатели надежности			
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, Ед./км.		

2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, Ед./ (Гкал/час)		
Показатели энергетической эффективности			
3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал		
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, (Гкал/год)/ кв.м.		
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Тонн/кв. м		
6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал/год		
7	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, Тонн/год		

[Руководитель или иное уполномоченное лицо]

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
48 (Сорок восемь) листа (ов)

Идентичность договора версии в АСУДик  
подтверждаю

Куратор договора (структурное подразделение)

Белеков Анатолий Владимирович  
Подпись ответственного лица (ФИО)