



**Администрация
муниципального образования
«Селенгинский район»
Республики Бурятия**

**Буряад Уласай
«Сэлэнгын аймаг» гэхэн
ньютагай засагай байгууламжын
Захиргаан**

от «30» апреля 2025г.

г. Гусиноозерск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения общественных обсуждений (в форме слушаний) по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенных по адресам: Республика Бурятия, Селенгинский муниципальный район, сельское поселение Гусиное Озеро, земельный участок 44 с кадастровым номером 03:18:420104:229.

1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Селенгинский район», Положением об организации и проведении публичных слушаний в МО «Селенгинский район», правилами землепользования и застройки МО СП «Гусиное Озеро», административным регламентом оказания муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Главы Администрации МО «Селенгинский район» № 1082 от 02.12.2019г., постановлением №396 от 21.04.2025г. «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

2. Общие сведения о земельном участке, являющийся предметом публичных слушаний:

Инициаторы проведения публичных слушаний:

1. Долбеев Евгений Николаевич (выписка из Единого государственного реестра недвижимости 03:18:420104:229-03/054/2023-3 27.12.2023г.). Общая площадь земельного участка 1649 кв.м. Согласно ПЗЗ МО СП «Гусиное Озеро» земельный участок расположен в территориальной зоне жилая застройка - зона Ж1. Земельный участок - граничит с двумя земельными участками, расположенными в зоне ИЖС, являющиеся частной собственностью соответственно:
- Дакич А.В. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости 03:18:420104:701-03/048/2023-3 19.01.2023г.) и расположенным по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский

муниципальный район, сельское поселение Гусиное Озеро, с. Гусиное Озеро, ул. Рыбхоз, земельный участок 46.

- Чибиков Станислав Сергеевич (выписка из Единого государственного реестра недвижимости 03:18:420104:402-03/048/2024-4 15.01.2024г.) и расположенным по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский муниципальный район, сельское поселение Гусиное Озеро, с. Гусиное Озеро, ул. Рыбхоз, земельный участок 42.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Публикация в газете «Селенга» от 30.04.2025г. г. № 16 и на официальном сайте администрации муниципального образования «Селенгинский район» постановления Администрации МО «Селенгинский район» № 396 от 21.04.2025г. «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»; сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателю земельного участка, имеющие общие границы с земельными участками, являющимися предметом публичных слушаний – отправлено заказными письмами.

3. Сведения о проведении публичных слушаний:

Дата и время проведения: 30 мая 2025 год в 11-00 часов по местному времени.

Место проведения: здание администрации МО «Селенгинский район» по адресу: Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, 12, конференц-зал.

5. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

В комиссию не поступило ни одного возражения или предложения.

6. Выводы и рекомендации:

6.1. Процедуру проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенных по адресам: Республика Бурятия, Селенгинский муниципальный район, Сельское поселение Гусиное Озеро, с. Гусиное Озеро, ул. Рыбхоз, земельный участок 44 с кадастровым номером 03:18:420104:229 считать состоявшимся.

6.2. По итогам публичных слушаний Комиссия пришла к выводу об отсутствии препятствий для утверждения проекта Постановления администрации МО «Селенгинский район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» объекта капитального строительства, расположенных по адресам: Республика Бурятия, Селенгинский муниципальный район, Сельское поселение Гусиное Озеро, с. Гусиное Озеро, ул. Рыбхоз, земельный участок 44 с кадастровым номером 03:18:420104:229

6.3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Селенгинский район».

Глава муниципального образования
МО «Селенгинский район»



С.Д. Гармаев