



**Администрация
муниципального образования
«Селенгинский район»
Республики Бурятия**

**Буряад Уласай
«Сэлэнгын аймаг» гэнэн
ннутагай засагай байгууламжын
Захиргаан**

от «23» мая 2025г.

г. Гусиноозерск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения общественных обсуждений (в форме слушаний) по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенных по адресам: Республика Бурятия, Селенгинский муниципальный район, сельское поселение Загустайское, СНТ Белый Камень тер., земельный участок 10 с кадастровым номером 03:18:420103:1523.

1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Селенгинский район», Положением об организации и проведении публичных слушаний в МО «Селенгинский район», правилами землепользования и застройки МО СП «Загустайское», административным регламентом оказания муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Главы Администрации МО «Селенгинский район» № 1082 от 02.12.2019г., постановлением №371 от 14.04.2025г. «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

2. Общие сведения о земельном участке, являющийся предметом публичных слушаний:

Инициатор проведения публичных слушаний:

1. Самойлов Константин Николаевич (выписка из Единого государственного реестра недвижимости 03:18:4201043:1523-03/048/2025-1 28.02.2025г.). Общая площадь земельного участка 628 кв.м. Согласно ПЗЗ МО СП «Загустайское» земельный участок расположен в территориальной зоне жилая застройка - зона Ж1. Земельный участок - граничит с одним земельным участком, расположенными в зоне ИЖС, являющиеся частной собственностью соответственно:

- Турчанинова Е.И. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости 03:18:420103:1454-03/048/2024-1 24.09.2024г.), расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, Сельское поселение Загустайское, у. Тохой

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Публикация в газете «Селенга» от 23.04.2025г. г. № 15 и на официальном сайте администрации муниципального образования «Селенгинский район» постановления Администрации МО «Селенгинский район» № 371 от 14.04.2025г. «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»; сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателю земельного участка, имеющие общие границы с земельными участками, являющимися предметом публичных слушаний – отправлено заказными письмами.

4. Сведения о проведении публичных слушаний:

Дата и время проведения: 23 мая 2025 год в 11-00 часов по местному времени.

Место проведения: здание администрации МО «Селенгинский район» по адресу: Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, 12, конференц-зал.

5. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

В комиссию не поступило ни одного возражения или предложения.

6. Выводы и рекомендации:

6.1. Процедуру проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенных по адресам: Республика Бурятия, Селенгинский муниципальный район, Сельское поселение Загустайское, СНТ Белый Камень тер., участок 10 с кадастровым номером 03:18:420103:1523 считать состоявшимися.

6.2. По итогам публичных слушаний Комиссия пришла к выводу об отсутствии препятствий для утверждения проекта Постановления администрации МО «Селенгинский район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» объекта капитального строительства, расположенных по адресам: Республика Бурятия, Селенгинский муниципальный район, Сельское поселение Загустайское, СНТ Белый Камень тер., участок 10 с кадастровым номером 03:18:420103:1523.

6.3. Разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации МО «Селенгинский район».

Глава муниципального образования
МО «Селенгинский район»



С.Д. Гармаев