**Глава 2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Введение

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих Федеральному закону от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним уставом муниципального района и уставами поселений другие вопросы из числа вопросов местного значения.

Нормативами градостроительного проектирования Республики Бурятия, утвержденных приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016г. № 037-140, установлены объекты нормирования местного значения, утвержденные решением тридцать второй внеочередной сессии Районного Совета депутатов МО «Селенгинский район» №193 от 01.09.2017г.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения муниципального образования и сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Объекты местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1. | Объекты электроснабжения |
| 2. | Объекты теплоснабжения |
| 3. | Объекты газоснабжения |
| 4. | Объекты водоснабжения |
| 5. | Объекты водоотведения |
| 6. | Объекты связи |
| 7. | Объекты автомобильного транспорта: |
| автомобильные дороги местного значения; |
| пункты технического осмотра автомобилей; |
| парковки (парковочные места); |
| объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения. |
| 8. | Объекты образования: |
| дошкольные образовательные организации; |
| общеобразовательные организации; |
| организации дополнительного образования. |
| 9. | Объекты здравоохранения: |
| аптеки. |
| 10. | Объекты физической культуры и массового спорта: |
| спортивные залы; |
| плавательные бассейны; |
| стадионы; |
| плоскостные сооружения. |
| 11. | Объекты культуры, досуга и художественного творчества: |
| муниципальные библиотеки; |
| муниципальные музеи; |
| муниципальные архивы; |
| учреждения культурно-досугового типа; |
| объекты, связанные с организацией мероприятий по работе с детьми и молодежью. |
| 12. | Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг: |
| магазины; |
| предприятия общественного питания; |
| предприятия бытового обслуживания; |
| отделения банков, операционные кассы; |
| гостиницы. |
| 13. | Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |
| 14. | Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения: |
| кладбища традиционного захоронения; |
| кладбища урновых захоронений после кремации. |
| 15. | Места массового отдыха населения: |
| зоны отдыха; |
| речные и пляжные озера. |
| 16. | Городские леса |
| 17. | Объекты благоустройства и озеленения территорий |
| озелененные территории общего пользования. |
| 18. | Муниципальный жилищный фонд |

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах применяются следующие сокращения:

АТС – автоматические телефонные станции

ГОСТ – государственные стандарты

ЛЭП – линии электропередач

МЧС – Министерство по чрезвычайным ситуациям

НТП – нормы технологического проектирования

ПДУ – предельно-допустимые уровни

ПС – питающая подстанция

ПУЭ – правила устройства электроустановок

РД – руководящий документ

РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

РУ – распределительные устройства

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

СНиП - строительные нормы и правила

СЗЗ - санитарно-защитная зона

СРСКТ – сети распределительных систем кабельного телевидения

ЦП – центр питания

ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс

ЭМП – электромагнитное поле

**Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения по видам и областям**

**Раздел 1. Объекты электроснабжения**

Показатели электропотребления приняты согласно приложению Н «СП42.13330.2016

Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89».

За базовый показатель электропотребления принимается электропотребление в населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта (наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень | | |
| Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Укрупненные показатели электропотребления: |  |  |  |
| Электроэнергия, электропотребление \*\*  Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):  - не оборудованные стационарными электроплитами  - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | кВтч /год  на 1 чел. | 950  1350 | СП 42.13330.2016 |
| Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки\*\* Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):  -не оборудованные стационарными электроплитами  -оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | ч/год | 4100  4400 | СП 42.13330.2016 |
| Электрические нагрузки, расход электроэнергии |  |  | Согласно РД 34.20.185-94 |

\* - Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

\*\* - Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**Раздел 2. Объекты теплоснабжения**

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

* СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
* СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
* СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
* СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
* СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
* СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
* СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
* СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
* МДК 4-05.2004 " Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".
* СП 124.13330.2012 Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м2 (Для зданий строительства после 2015 г.).

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых зданий должны определяться по комплексным укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м общей площади зданий.

Приведенные показатели рассчитаны по СП 50.13330.2012 с учетом специфики климатического расположения муниципального образования. В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура для проектирования систем отопления и вентиляции составит минус 42 градуса.

Таблица 2. - Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

|  |  |
| --- | --- |
| Этажность застройки | q0, Ккал/ч/м2 общ. площади |
| 1 - 2 этажа | 73 |
| 3 - 5 этажей | 63 |

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам- аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

**Раздел 3. Объекты газоснабжения**

Таблица 3 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности для населения муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, (потребители ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3 / год на 1 чел. | 120 | Согласно  СП 124.13330.2012  СП 42-101-2003 |
| Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3 / год на 1 чел. | 300 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности). | м3 / год на 1 чел. | 180 (220) |
| Тепловая нагрузка, расход газа | Гкал, м3/чел | - |

Проектирование и строительство систем газоснабжения должны базироваться на СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которых

пользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа, приведенные в таблице.

Таблица 3.1. Удельные максимально-часовые расходы газа

|  |  |
| --- | --- |
| Типы застройки | Удельные максимально-часовые расходы газа м3 /чел в час при теплотворной способности 33,6 мДж/м3 (8000 ккал/ м3) |
| Многоэтажная с централизованным отоплением и горячим водоснабжением | 0,04 |
| Малоэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения |  |
| - при норме обеспеченности 20 м2 общ. пл. на 1 чел. | 0,63 - 0,45 |
| - при норме обеспеченности 30 м2 общ. пл. на 1 чел. | 0,88 - 0,62 |
| - при норме обеспеченности 40 м2 общ. пл. на 1 чел. | 1,14 - 0,79 |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Анализ программ комплексного развития поселения показал отсутствие планов по газификации поселения в среднесрочной перспективе.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

**Раздел 4. Объекты водоснабжения**

Таблица 4. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн | 125-160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160-230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230-350 |

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30­50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

**Раздел 5. Объекты водоотведения**

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации;

СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий";

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016 , СанПиН 2.1.5.980-00.

Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Таблица 5. Нормативные значения коэффициентов водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип застройки | Коэффициент водоотведения |
| В среднем по поселению | 0,98 |
| Малоэтажное строительство: |  |
| - многоквартирные дома | 1,0 |
| - коттеджное | 0,95 |
| - сельскохозяйственное | 0,9 |
| - при наличии промышленности | 0,8 - 0,85 - 0,9 |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

**Раздел 6. Объекты связи**

Таблица 6. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Отделение связи | Объект | 1 на поселение | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |

Таблица 6.1. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Отделение связи | м | 500 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4, таблица 5) |

**Раздел 7. Объекты автомобильного транспорта**

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог - это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки. В соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", установлены требования к пешеходным переходам.

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (пп. 11.14 - 11.16). Предполагается организация остановочных пунктов в каждом населенном пункте.

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта является показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания.

**Раздел 8. Объекты образования**

Нормирование учреждений дополнительного образования определяется из расчета 10% общего числа школьников. Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Опираясь на данные о рождаемости и возрастной структуре населения, определяем, что количество детей I и II ступеней обучения составляет ориентировочно 0,17 тыс.чел. Количество детей III ступени обучения составляет 0,03 тыс.чел. (75% из них - 23 чел.). Таким образом, существующий норматив обеспечения равен 146 мест на 1 тыс.чел. Таким образом, норматив для расчета учреждений дополнительного образования составляет 15 мест на 1 тыс. чел.

Детские школы искусств и творчества - учреждения дополнительного образования для детей - объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходно - транспортной доступности. В виду, компактности расселения возможно установить доступность учреждений дополнительного образования в размере 15 мин.

**Раздел 9. Объекты здравоохранения**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения района муниципальными аптеками принимается в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. №1063 - р и определяется как 1 объект на 6,2 тыс. жителей.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия максимально допустимый уровень доступности аптек для населения в сельских населенных пунктах принимается в размере 30 минут транспортной доступности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | Обоснование |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Аптеки | объект  на населенный пункт | 1 | м | 800 | в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. №1063 – р; региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Бурятия |

**Раздел 10 . Объекты физической культуры и массового спорта**

Таблица 10. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Значение | Обоснование |
| Спортивные залы | м2 площади пола  на 1 тыс. чел. | 60-80 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды  на 1 тыс. чел. | 20-25 |
| Стадионы | объект | 1 на поселение |
| Плоскостные сооружения | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | 1950 | Согласно распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996г. № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» |

Согласно СП 42.13330.2016 , для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Стоит отметить, в сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ и на их территории.

Таким образом, следует брать большее значение в амплитуде нормативных значений для обеспеченности спортивными залами и бассейнами с размещением одного многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном в административном

центре. Также предполагается размещение стадиона.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2016 , радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м. При этом, доступность спортивных объектов будет пешеходная в пределах 1500 м, транспортная в пределах 15 мин.

Таблица 10.1 Обоснование расчетных максимально допустимого уровня доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Обоснование |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Спортивные комплексы | м2 площади пола  на 1 тыс. чел. | 66 | в многоэтажной застройке Д=500 м,  в малоэтажной Д=700 м;  30-минутная транспортная доступность | Нормативы градострои-  тельного проектиро-вания Республики Бурятия |
| 2 | Плавательные бассейны | м2 зеркала воды  на 1 тыс. чел. | 22 | 1- часовая транспортная доступность |
| 3 | Стадионы | объект | 1 на группу сельских населенных пунктов | 1- часовая транспортная доступность |
| 4 | Плоскостные сооружения | м2 плоскостных сооружений  на 1 тыс. чел. | 1950 | 1500 м |

**Раздел 11. Объекты досуга и художественного творчества**

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом муниципального района. К вопросам местного значения сельского поселения относится формирования архивных фондов поселения.

Муниципальные библиотеки, музеи являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа - постоянного и периодического пользования. В муниципальном образовании пешеходная и доступность населения до объектов культурно-бытового обслуживания: библиотек и сельских клубов составит 1500 м, для музеев - 30-минутная транспортная доступность.

Согласно СП 42.13330.2016 , рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев определяется заданием на проектирование.

Таблица 11. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Единица измерения | Значение | Обоснование |
| 1 | Муниципальные библиотеки | тыс.  ед. хранения | 6 - 7,5 на 1 тыс. чел  (для сельского поселения с населением 1 - 2 тыс. чел) | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |
| чит. мест | 5 - 6 на 1 тыс. чел  (для сельского поселения с населением 2 - 5 тыс. чел) |
| 2 | Муниципальные музеи | объект | 1 на 25 тыс. человек |
| 3 | Учреждения культурно- досугового типа | Зрительские места | 230 - 300 на 1 тыс. жителей  (для сельского поселения с населением 1 - 2 тыс. чел) | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |

**Раздел 12. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг.**

Таблица 12. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Магазины | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 300 | В соответствии Правилами установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.04.2016г. № 291 |
| 2 | Предприятия общественного  питания | мест  на 1 тыс. чел. | 40 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |
| 3 | Предприятия  бытового  обслуживания | рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 |

Таблица 12.1 Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Магазины | м | 800 - для одно- двух-этажной застройки, в  сельских населенных пунктах до 2000 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4 таблица 5) |
| 2 | Предприятия общественного питания | м |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | м |

Предлагается создать условия для размещения минимально одного магазина в каждом населенном пункте с учетом пешеходной доступности в пределах 800 м. Отделение связи, предприятия общественного питания и бытового обслуживания предлагается размещать в административном центре поселения с транспортной доступностью для населения не более 15 минут.

**Раздел 13. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых промышленных отходов.**

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996г.

Таблица 13. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков  на 1000 т бытовых отходов, га |
| Полигоны\* | 0,02-0,05 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| \* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. | |

Таблица 13.1. Нормы накопления бытовых отходов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел./год\* | | Обоснование |
| кг | л |
| Твердые: |  |  | СП 42.13330.2016 "Градостроительство.  Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (приложение М) |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Общее количество по поселению с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Для сельского поселения принята норма накопления твердых бытовых отходов 300 кг на 1 чел в год.

Выбор и размещение объекта, предназначенного для утилизации бытовых отходов, определяется Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Республики Бурятия.

Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов определено по формуле, где P - норма накопления ТБО на 1 чел в год в куб.м:

К=(Р\*100/365\*2)/0,8=(1,5куб.м\*100 чел/365\*2)/0,8 куб.м=1 контейнер на 100 чел.

365 - количество дней в году, 2 - вывоз мусора в среднем раз в два дня (каждый день в летний период, раз в три дня в зимний период по санитарным нормам),

0,8 - вместимость одного контейнера.

Таким образом, минимальная обеспеченность контейнерами составляет 1 на 100 чел. В населенных пунктах с численностью менее 100 чел. - 1 контейнер на поселение. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для сбора ТБО (мусорный контейнер) - 100 м.

**Раздел 14. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.**

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты

ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

Таблица 14. Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимальный уровень обеспеченности | | Обоснование | |
| Единица измерения | Величина |  |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | га на 1 тыс. чел. | 0,24 | СП 42.13330.2016  "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (приложение Ж) |
| 2 | Бюро похоронного обслуживания | объект на поселение | 1 |

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т. д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 30 минут с использованием транспорта.

Максимально допустимый размер кладбища (40 га) устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

**Раздел 15. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий.**

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).

Таблица 15. Обоснование обеспеченности и территориальной доступности мест массового отдыха населения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Обоснование |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Объекты массового кратковременного отдыха | м2 на 1 посетителя | 500 | 90 мин  транспортная доступность | СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25). |
| в т.ч. для активных видов отдыха | м2 на 1 посетителя | 100 | 90 мин  транспортная доступность |
| 2 | Речные и озерные пляжи\* | м2 на 1 посетителя | 8 | Не нормируется |
| Речные и озерные пляжи для детей | м2 на 1 посетителя | 4 | Не нормируется |
| Специализированные лечебные пляжи | м2 на 1 посетителя | 10 | Не нормируется |
| \*- Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя. | | | | | |

**Раздел 16. Городские леса.**

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями Лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановления Правительства РФ от 14.122009г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Минимально допустимый уровень обеспеченности городскими лесами и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется.

Таблица 16. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности городскими лесами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Городские леса | Не нормируется | | Не нормируется |

**Раздел 17. Объекты благоустройства и озеленения территорий**

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 - 9.15, 9.19).

Таблица 17. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | Обоснование |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) | м2 / чел. | 10- 12  (для  сельских  поселений) | мин | 15  (для парков районного значения) | СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 - 9.15, 9.19) |

**Раздел 18. Объекты муниципального жилищного фонда.**

В соответствии с ч.1 ст.50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст.50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Учетная норма установлена постановлениями администрации сельских поселений Селенгинского района и установлена в пределах 11 - 18 м2.

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда предлагается на уровне 18 м2 жилых помещений на одного человека, имеющего право на предоставление такого жилого помещения.

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст.95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
4. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.